



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2019

№ 437

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по вопросам (проекту решения) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу:
Ейский район, Александровский сельский округ,
поселок Садовый, улица Мира, 5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 61,66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, решениями Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района», от 28 апреля 2017 года № 540 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района», от 30 мая 2014 года № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжениями администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 года № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», от 25 марта 2016 года № 137-р «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 года № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», на основании заявления Ткаченко Юрия Александровича, зарегистрированного входящим от 1 февраля 2019 года № 24-02-03-236/19, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам (проекту решения):

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 321 кв. м, с кадастровым номером

23:08:0302001:758, с существующим видом разрешенного использования «магазинный», расположенного по адресу: Ейский район, Александровский сельский округ, поселок Садовый, улица Мира, 5:

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:08:0302001:758, расположенном по адресу: Ейский район, Александровский сельский округ, поселок Садовый, улица Мира, 5, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:08:0302001:177 и земельного участка с кадастровым номером 23:08:0302001:755.

2. Срок проведения публичных слушаний определить со дня оповещения жителей муниципального образования Ейский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более 31 дня.

3. Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 25 июля 2019 года в 15-00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, кабинет 34.

4. Полномочия по организации публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» (Саенко).

5. Полномочия по проведению публичных слушаний, подготовке заключений по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Халипкин).

6. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 34, с 5 июля 2019 года по 20 июля 2019 года с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов.

7. Предложения и замечания, касающиеся вопроса публичных слушаний, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 34, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты eiyskgrad@mail.ru.

8. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям смежных земельных участков, опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале публичных слушаний, проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

9. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить оповещение о начале публичных слушаний и проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в разделе «Градостроительная деятельность», на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Халипкин) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Признать утратившим силу постановления администрации муниципального образования Ейский район:

от 27 марта 2019 года № 232 «О назначении публичных слушаний по вопросам (проекту решения) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ейский район, Александровский сельский округ, поселок Садовый, улица Мира, 5»;


от 13 мая 2019 года № 345 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ейский район, Александровский сельский округ, поселок Садовый, улица Мира, 5»;

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Д.В. Кияшко.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район




Ю.А. Келембет