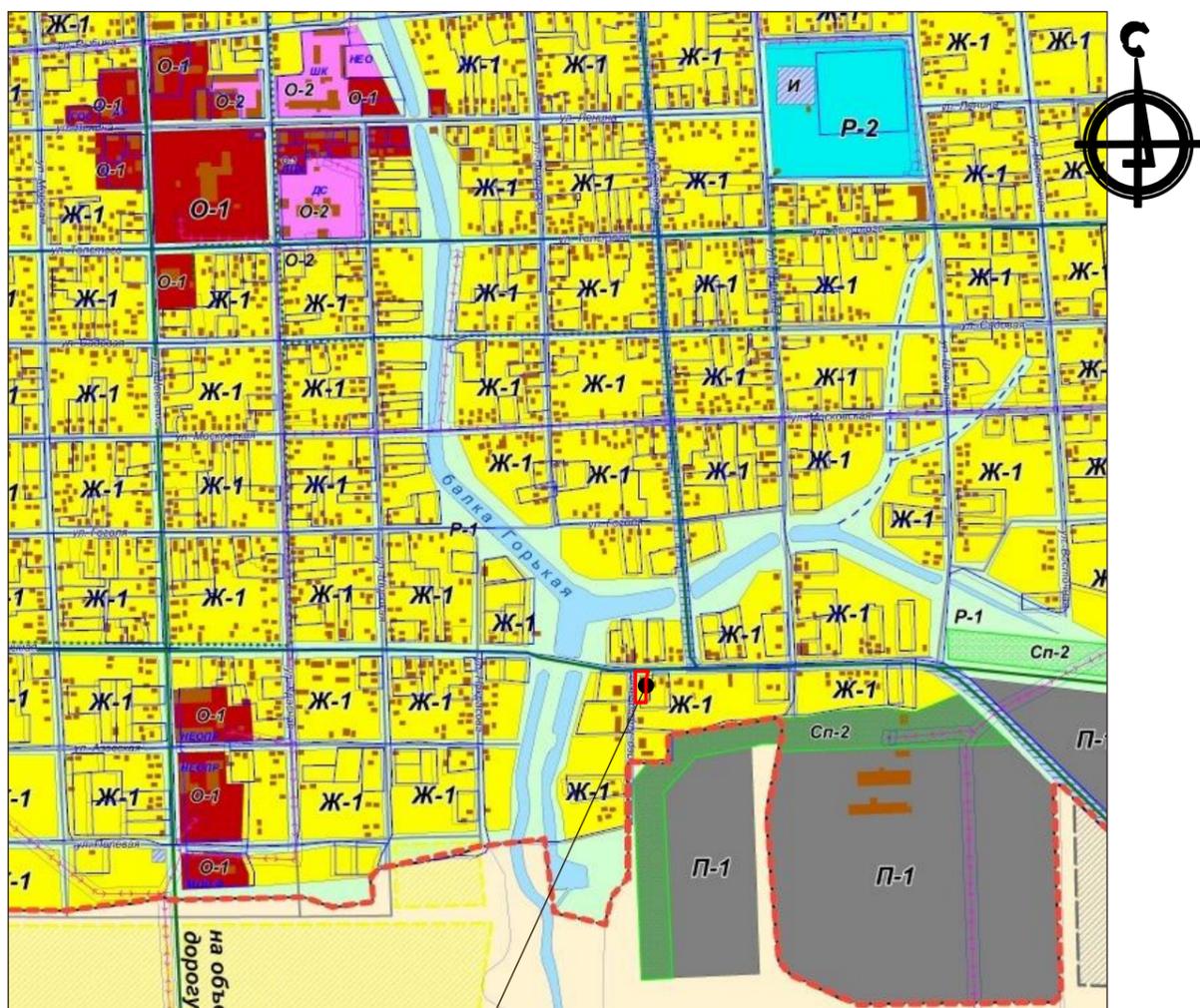


Схема градостроительного зонирования

с картой зон с особыми условиями использования территории М1:2000



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0903119:13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков

Градостроительное зонирование

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

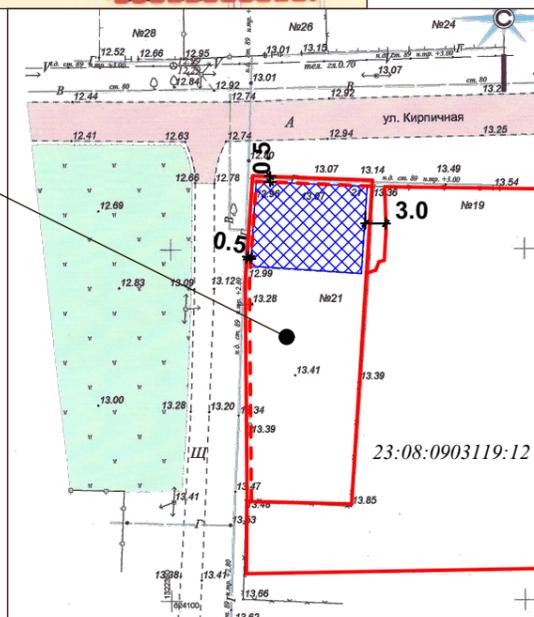
- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона объектов образования
- О-3** Зона объектов здравоохранения

зоны производственного использования

П-1 Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов

зоны рекреационного назначения

- Р-1** Зеленые насаждения общего пользования
- Р-3** Зона курортных учреждений



Проектируемые объекты капитального строительства



Граница земельного участка



Проектируемая граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Обоснование

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0903119:13, площадью 760 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Ясенский, ст-ца Ясенская, ул. Кирпичная, 21.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

По документу: Личное подсобное хозяйство.

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен индивидуальный жилой дом.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проект решения) о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, общей площадью 760 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0903119:13, расположенном по адресу: Ейский район, Ясенский сельский округ, п ст-ца Ясенская, ул. Кирпичная, 21, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Кирпичной и переулка Кирпичный с 3 метров до 0,5 метров.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (индивидуальное жилищное строительство), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/111-2019		ПЗУ	
						Заказчик: Ветрова С.И.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.			
Разраб.				Петрова		Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						Схема планировочной организации земельного участка		МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»	