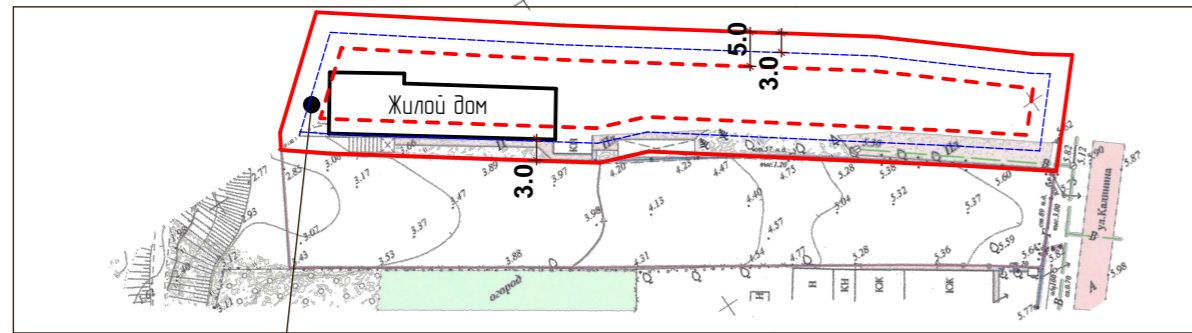
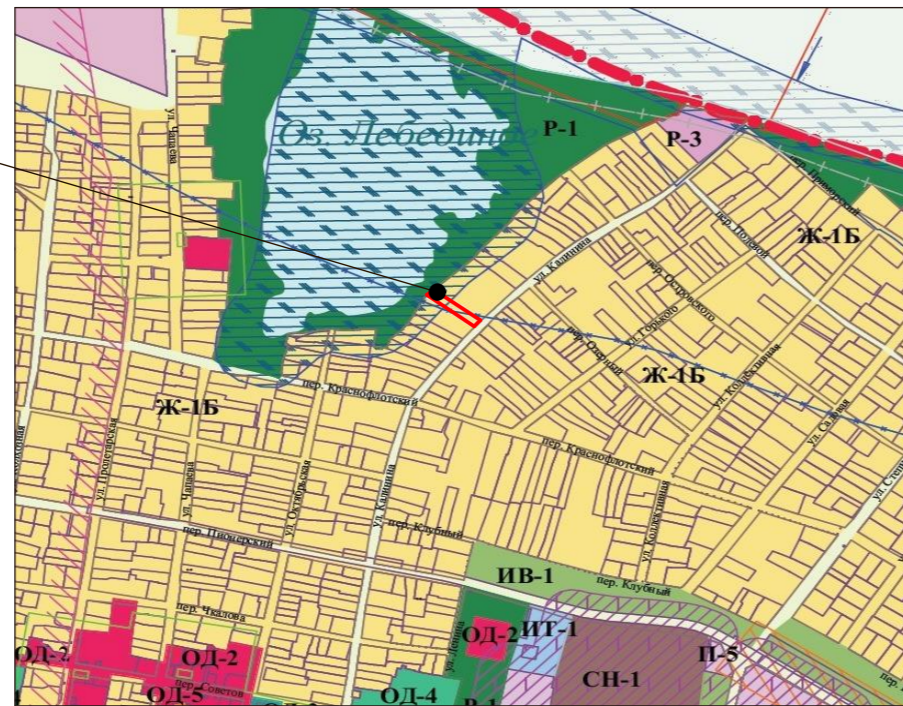


# Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



Рассматриваемый земельный участок  
23:08:0102019:23



### Территориальные зоны:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона объектов образования
ОД-5	Зона религиозных объектов

### Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление до нескольких раз в год, стойно-нагонные явления)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозия, абразия, оползни)*
*Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ейского района	
	Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря
	Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

- Граница земельного участка
- Существующая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства, условно разрешенного вида «Гостиничное обслуживание»

### Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0102019:23, площадью 1 821 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, ул. Калинина, 52.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: "Для ведения личного подсобного хозяйства "

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен индивидуальный жилой дом.

### Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проекту решения):

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка площадью 1821 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0102019:23, с существующим видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, улица Калинина, 52.

### Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (гостиничное обслуживание), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

### Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/141-2019	ПЗУ			
						Заказчик: Буриков М.А.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Григорьева				Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст. Должанская, ул. Калинина, 52				
Разраб		Петрова				Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1		
						Схема планировочной организации земельного участка			МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»	