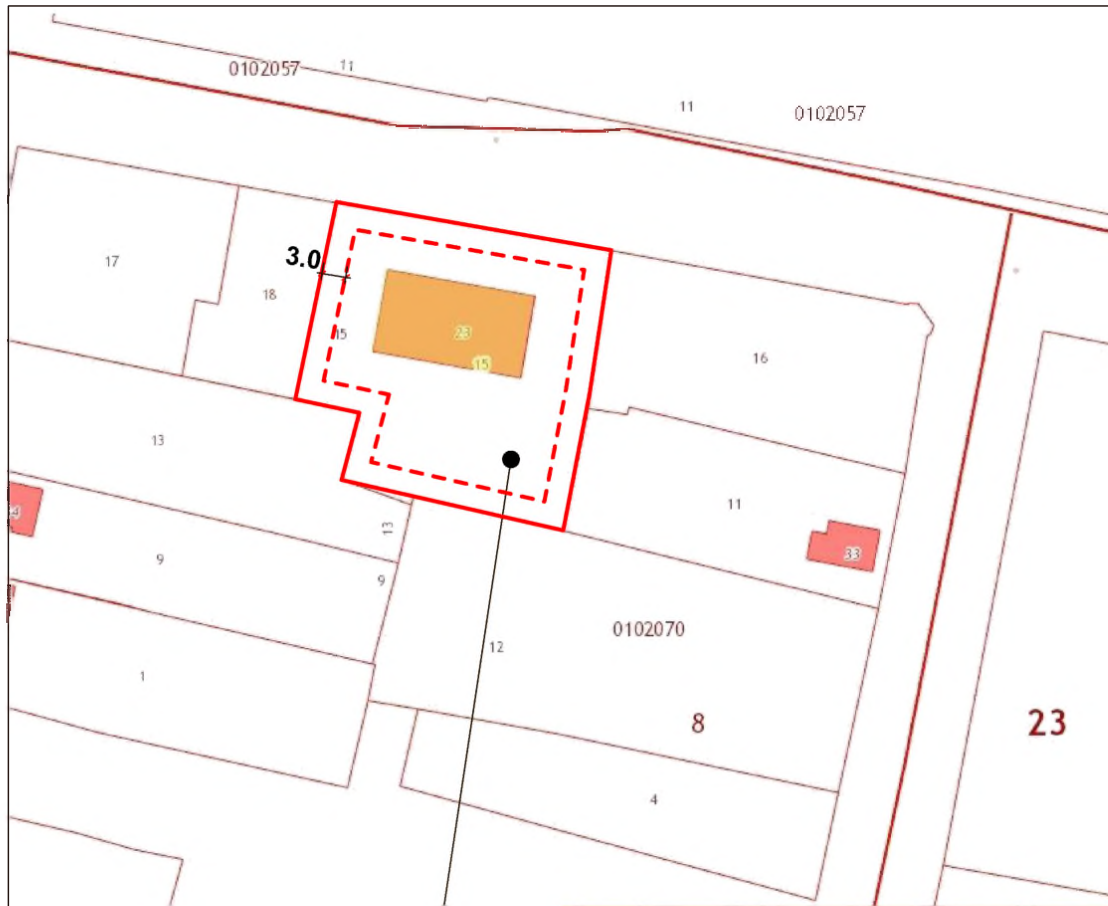


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



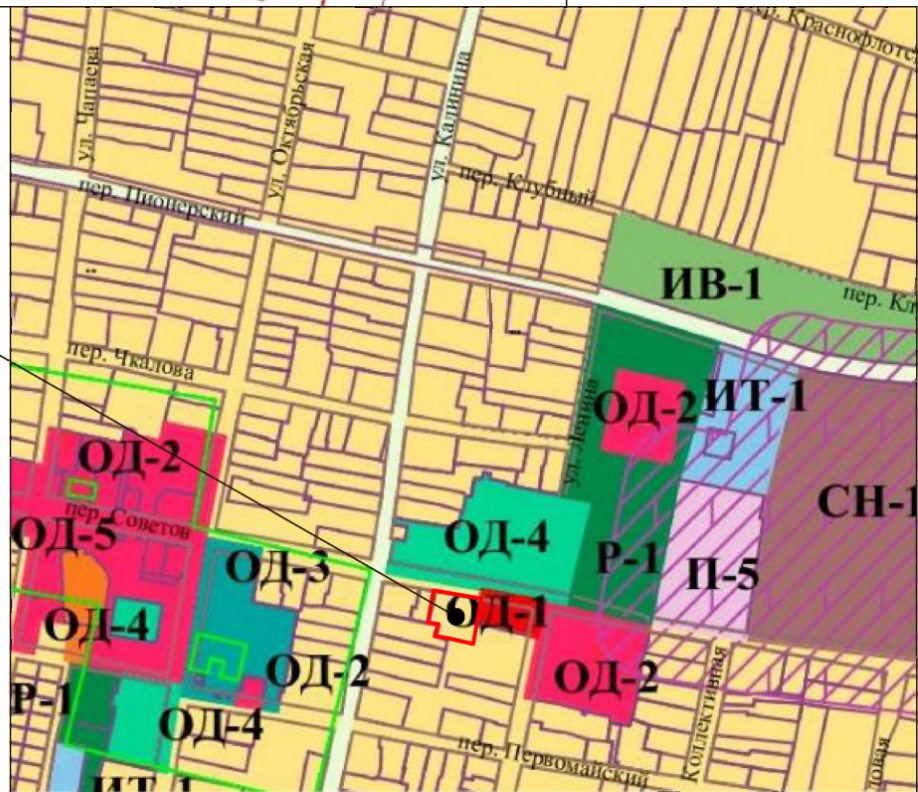
Рассматриваемый земельный участок
23:08:0102070:15

Территориальные зоны:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона объектов образования
ОД-5	Зона религиозных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление до нескольких раз в год, сезонно-палочные явления)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозия, абразия, оползни)*
	Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ейского района
	Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря
	Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район



— — — — — Граница земельного участка
 - - - - - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0102070:15, площадью 1788 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, пер. Советов, 15.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположено нежилое здание административного назначения.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос(проект решения):

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное управление» земельного участка площадью 1788 кв.м, с кадастровым номером 23:08:0102070:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, переулок Советов, 15.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (общественное управление), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/131-2019	ПЗУ				
						Заказчик: Администрация Должанского сельского поселения Ейского района					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Григорьева				Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	П	1	1		
Разраб.		Петрова									
						Схема планировочной организации земельного участка		МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»			