

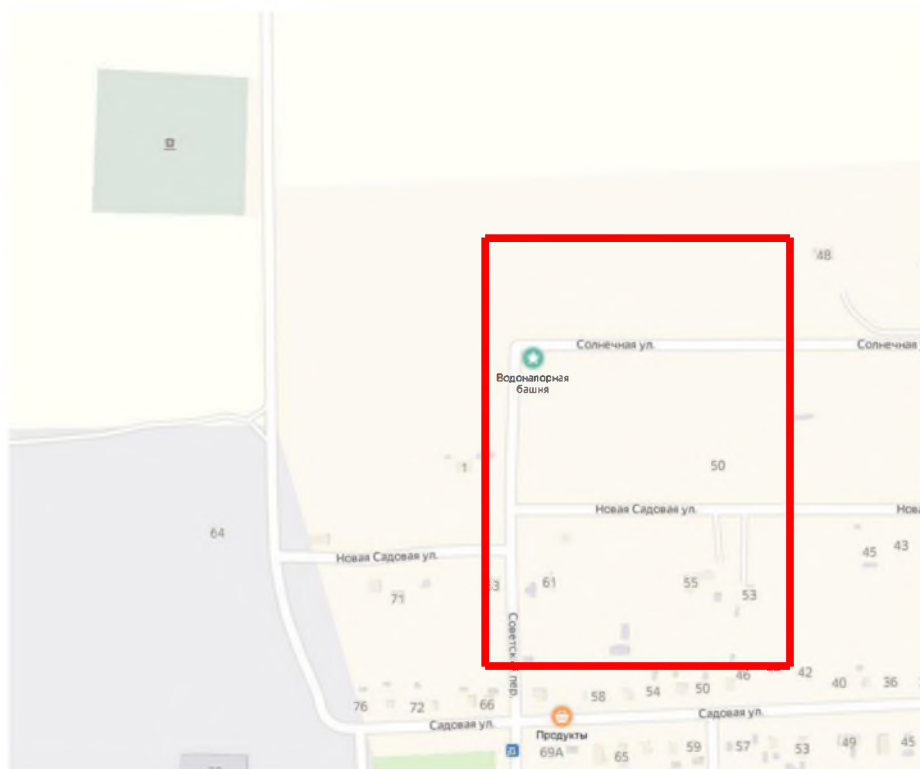


Муниципальное Унитарное Предприятие
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории части кадастровых кварталов 23:08:0404001, 23:08:0401000 в границах: улицы Ореховая, переулка Школьный, улицы Новая Садовая и переулка Садовый в поселке Комсомолец, Красноармейского сельского поселения, Ейского района, Краснодарского края»

02-19/92-2019-ПП;ПМ.



г. Ейск, 2019 г.



Муниципальное Унитарное Предприятие
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

Заказчик: Администрация Красноармейского сельского поселения
Ейского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории части кадастровых кварталов 23:08:0404001, 23:08:0401000 в границах: улицы Ореховая, переулка Школьный, улицы Новая Садовая и переулка Садовый в поселке Комсомолец, Красноармейского сельского поселения, Ейского района, Краснодарского края»

02-19/92-2019-ПП;ПМ.

Директор МУП МО ЕР «ЦГАиЗ»

А.В. Саенко

г. Ейск, 2019 г.

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития. Проект планировки выполнен с учетом ранее разработанной согласованной и утвержденной градостроительной документацией, топографической съемки в системе координат МСК -23 в М1:500. Графические материалы выполнены в местной системе координат МСК-23.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.


Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала 23:08:0404001 в границах улиц: Ореховая, Новая Садовая и переулка Садовый в пос. Комсомолец, Красноармейского сельского поселения, Ейского района, Краснодарского края состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов межевания территорий.

Справка главного инженера проекта

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

ГАП

Григорьева Э.Е.

Взам. инв. N									
Подп. и дата							02-20/75-2019 - ПЗ		
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. N подл.	Директор		Саенко				Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Григорьева				П	1	
	Разработ.		Петрова				 МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		
						Пояснительная записка			

В следующий этап планировки территории необходимо включить развитие структуры общественных территорий с благоустройством, развитием инженерных сетей и транспортной инфраструктуры.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						02-20/75-2019 - ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись		Дата

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть (магистралы, улицы, проезды, площади, автостоянки).

Для проезда преимущественно легковых автомобилей, проезда спецтехники (мусоровозов, пожарных машин) и прохода пешеходов, устройства автостоянок,

прокладки инженерных коммуникаций, зеленых насаждений по территории населенного пункта организована улично-дорожная сеть с учетом существующих проездов.

Категория сельских улиц и дорог	Основные назначения	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м.	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Общая протяженность (в пределах проектируемых границ),	Общая площадь дорог, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	20-30	60	3,5	2			
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром		40	3,5	2-3	1,5-2,25		
Улицы в жилой застройке:								
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по Направлениям с интенсивным движением	15-30	40	3,0	2	1,0-1,5	418	0,23
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	10-30	30	2,75	2	1,0		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

02-20/75-2019 - ПЗ

Лист

7

Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей(включая разворотную площадку)	6-30	20	2,75	2		288	0,23
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам		20	4,5	1			
Итого							706	0,46

Улицы и дороги проложены с максимальным сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих деревьев.

Увязка улично-дорожной сети села выполнена с учетом генерального плана как единой непрерывной системы. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети увязана с системой внешнего транспорта.

Организация хранения и обслуживания легковых автомобилей.

Хранение индивидуальных автомашин предполагается осуществлять на приусадебных участках, ведомственных - в коммунальных зонах поселения.

Размещение основных автостоянок произведено в общественных центрах, вдоль главных улиц, а также у предприятий соцкультбыта.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проекта планировки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории выполнены с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Современное состояние. Очистные сооружения и водоотводные лотки поверхностного стока отсутствуют.

Проектные предложения. Проектом, предусматривается организация системы поверхностного водоотвода на проектируемой территории, с учетом включающей в себя открытые водоотводные лотки и каналы со сбросом в существующие водоприемники (овраги, пониженные участки). Для организации нормального водоотвода и ликвидации бессточных участков, предлагается частичная подсыпка пониженных территорий.

Первичными дождеприемниками будут служить водостоки – бетонные лотки или водоотводные каналы. Сток поверхностных вод по всей территории

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

Годовая норма накопления бытовых отходов на одного жителя принимается в соответствии со СП 42.13330.2011-280кг на 1 человека в год.

Вывоз ТБО организованный, с предварительным накоплением в мусорных контейнерах, силами жилищно-коммунальных служб.

2.2 МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях».

Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации:

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1.1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
		Гравитационный	
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Г гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Г гидродинамический	Гидродинамическое давление потока
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Г гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
		Гидрохимический	
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, Ветровая нагрузка, Аэродинамическое давление, Вибрация
3.2	Сильный снегопад	Г гидродинамический	Снеговая нагрузка, Снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, Снежные заносы, Ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории могут возникнуть чрезвычайные ситуации: аварии на объектах ЖКХ, на газопроводах, обрушение зданий и сооружений.

К техногенным чрезвычайным ситуациям на пожароопасных объектах относятся

пожары и взрывы на автозаправочных станциях, котельных, емкостном оборудовании и сетях с природным газом. Опасными веществами являются бензин, дизтопливо, топочный мазут, газ.

Чрезвычайные ситуации на пожароопасных объектах, связанные с разрушением

(разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

– при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

В границах села расположены следующие объекты аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера: Газопроводы высокого давления, котельные. В проекте планировки в целях предупреждения ЧС техногенного характера предусмотрено организация СЗЗ(Санитарно – защитные зоны).

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия, предложенные проектом планировки выполнены с учетом требований пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

для разных возрастных групп: пред дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Со стороны проезжей части изолировать детские площадки зелеными насаждениями (деревья, кустарники).

2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь проектируемой территории кадастрового квартала 23:08:0202009 составляет 48.69 га, а в границах проектируемых красных линий - всего 37.29 га, в том числе территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Существующие (сохраняемые), га	Проектируемые, га	В том числе в проектируемых границах красных линий, га
1. Жилые, в том числе:	35,50	1,67	37.17
Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)	35,50	1,67	37.17
Застройки сезонного проживания	—	—	—
2. Общественно-деловые, в том числе:		0.12	0,12
Административно - делового назначения	—	—	—
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	—	—	—
Среднее и высшее профессиональное образование	—	—	—
Спортивного назначения	—	—	—
Здравоохранения	—	—	—
Культурно-досугового назначения	—	—	—
Торгового назначения	—	0.12	0,12
3. Производственные, в том числе:	—	—	—
Коммунально-складского назначения	—	—	—
Гаражи	—	—	—
Промышленности	—	—	—
4. Инженерных и транспортных инфраструктур, в том числе:		0.69	
Территории общего пользования		0.69	
5. Рекреационные, в том числе:		0,23	0,23
Территория благоустройства (детская площадка)	—	0,23	0,23

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры согласно нормативам градостроительного проектирования

Наименование объектов	Проектир.	Проектир.	По генплану	Примечание
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
				Дата

02-20/75-2019 - ПЗ

Лист

16

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Нормативный показатель	Здание кв.м.	З.у кв.м.	Расчет, срок 2030г.	
1	2	3	4	5
Предприятия розничной торговли				
Не менее 300 м2 торговой площади на 1000 чел. Населения	200	1215		

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

						02-20/75-2019 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата		17

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 793±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657786,80	1308758,70	0,1	-
н2	657797,72	1308777,20	0,1	-
н3	657763,20	1308797,50	0,1	-
н4	657759,90	1308791,90	0,1	-
н5	657759,90	1308774,60	0,1	-
н1	657786,80	1308758,70	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ3 Территориальная зона Ж-1Б

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657797,72	1308777,20	0,1	-
н2	657807,89	1308794,42	0,1	-
н3	657773,37	1308814,72	0,1	-
н4	657763,20	1308797,50	0,1	-
н1	657797,72	1308777,20	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ4 Территориальная зона Ж-1Б

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657807,89	1308794,42	0,1	-
н2	657818,06	1308811,64	0,1	-
н3	657783,54	1308831,94	0,1	-
н4	657773,37	1308814,72	0,1	-
н1	657807,89	1308794,42	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ5 Территориальная зона Ж-1Б

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657818,06	1308811,64	0,1	-
н2	657828,23	1308828,86	0,1	-
н3	657793,71	1308849,16	0,1	-
н4	657783,54	1308831,94	0,1	-
н1	657818,06	1308811,64	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ6 Территориальная зона Ж-1Б

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

02-20/75-2019 - ПЗ

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657828,23	1308828,86	0,1	-
н2	657838,40	1308846,08	0,1	-
н3	657803,88	1308866,38	0,1	-
н4	657793,71	1308849,16	0,1	-
н1	657828,23	1308828,86	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ7 Территориальная зона Ж-1Б
Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657838,40	1308846,08	0,1	-
н2	657848,57	1308863,30	0,1	-
н3	657814,05	1308883,60	0,1	-
н4	657803,88	1308866,38	0,1	-
н1	657838,40	1308846,08	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ8 Территориальная зона Ж-1Б
Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 803±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657848,57	1308863,30	0,1	-
н2	657858,74	1308880,52	0,1	-
н3	657824,30	1308900,90	0,1	-
н4	657818,60	1308891,30	0,1	-
н5	657814,05	1308883,60	0,1	-
н1	657848,57	1308863,30	0,1	-

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Условный номер земельного участка :ЗУ9 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 800±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657858,74	1308880,52	0,1	-
н2	657868,91	1308897,74	0,1	-
н3	657834,40	1308918,10	0,1	-
н4	657824,30	1308900,90	0,1	-
н1	657858,74	1308880,52	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ10 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 735±9 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657868,91	1308897,74	0,1	-
н2	657879,10	1308915,00	0,1	-
н3	657857,50	1308927,70	0,1	-
н4	657840,10	1308927,70	0,1	-
н5	657834,40	1308918,10	0,1	-
н1	657868,91	1308897,74	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ11 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 923±11 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657840,10	1308927,70	0,1	-
н2	657804,00	1308927,70	0,1	-
н3	657804,00	1308891,30	0,1	-
н4	657818,60	1308891,30	0,1	-
н5	657824,30	1308900,90	0,1	-
н6	657834,40	1308918,10	0,1	-
н1	657840,10	1308927,70	0,1	-

Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

02-20/75-2019 - ПЗ

Условный номер земельного участка :ЗУ12 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657804,00	1308891,30	0,1	-
н2	657804,00	1308927,70	0,1	-
н3	657782,00	1308927,70	0,1	-
н4	657782,00	1308891,30	0,1	-
н1	657804,00	1308891,30	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ13 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657782,00	1308891,30	0,1	-
н2	657782,00	1308927,70	0,1	-
н3	657760,00	1308927,70	0,1	-
н4	657760,00	1308891,30	0,1	-
н1	657782,00	1308891,30	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ14 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 801±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308901,20	0,1	-
н2	657752,40	1308927,70	0,1	-
н3	657722,40	1308928,21	0,1	-
н4	657722,40	1308901,20	0,1	-
н1	657752,40	1308901,20	0,1	-

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

02-20/75-2019 - ПЗ

Лист

22

Условный номер земельного участка :ЗУ15 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308874,70	0,1	-
н2	657752,40	1308901,20	0,1	-
н3	657722,40	1308901,20	0,1	-
н4	657722,40	1308874,70	0,1	-
н1	657752,40	1308874,70	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ16 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308848,20	0,1	-
н2	657752,40	1308874,70	0,1	-
н3	657722,40	1308874,70	0,1	-
н4	657722,40	1308848,20	0,1	-
н1	657752,40	1308848,20	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ17 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308821,70	0,1	-
н2	657752,40	1308848,20	0,1	-
н3	657722,40	1308848,20	0,1	-
н4	657722,40	1308821,70	0,1	-
н1	657752,40	1308821,70	0,1	-

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

02-20/75-2019 - ПЗ

Лист

23

Условный номер земельного участка :ЗУ18 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308795,20	0,1	-
н2	657752,40	1308821,70	0,1	-
н3	657722,40	1308821,70	0,1	-
н4	657722,40	1308795,20	0,1	-
н1	657752,40	1308795,20	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ19 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308768,70	0,1	-
н2	657752,40	1308795,20	0,1	-
н3	657722,40	1308795,20	0,1	-
н4	657722,40	1308768,70	0,1	-
н1	657752,40	1308768,70	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ20 Территориальная зона Ж-1Б
 Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
 Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308742,20	0,1	-
н2	657752,40	1308768,70	0,1	-
н3	657722,40	1308768,70	0,1	-
н4	657722,40	1308742,20	0,1	-
н1	657752,40	1308742,20	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ21 Территориальная зона Ж-1Б

Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»,
Площадь = 795±10 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657752,40	1308715,70	0,1	-
н2	657752,40	1308742,20	0,1	-
н3	657722,40	1308742,20	0,1	-
н4	657722,40	1308715,70	0,1	-
н1	657752,40	1308715,70	0,1	-

Условный номер земельного участка :ЗУ22 Территориальная зона Ж-1Б
Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства,
обслуживание жилой застройки», Площадь = 1215±12 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	657722,40	1308649,80	0,1	-
н2	657752,40	1308700,60	0,1	-
н3	657752,40	1308715,70	0,1	-
н4	657722,40	1308715,70	0,1	-
н1	657722,40	1308649,80	0,1	-

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата

02-20/75-2019 - ПЗ

Лист

25

Основная утверждаемая часть
СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

0401000

ул. Ореховая



Технико-экономические показатели по проектируемому участку.

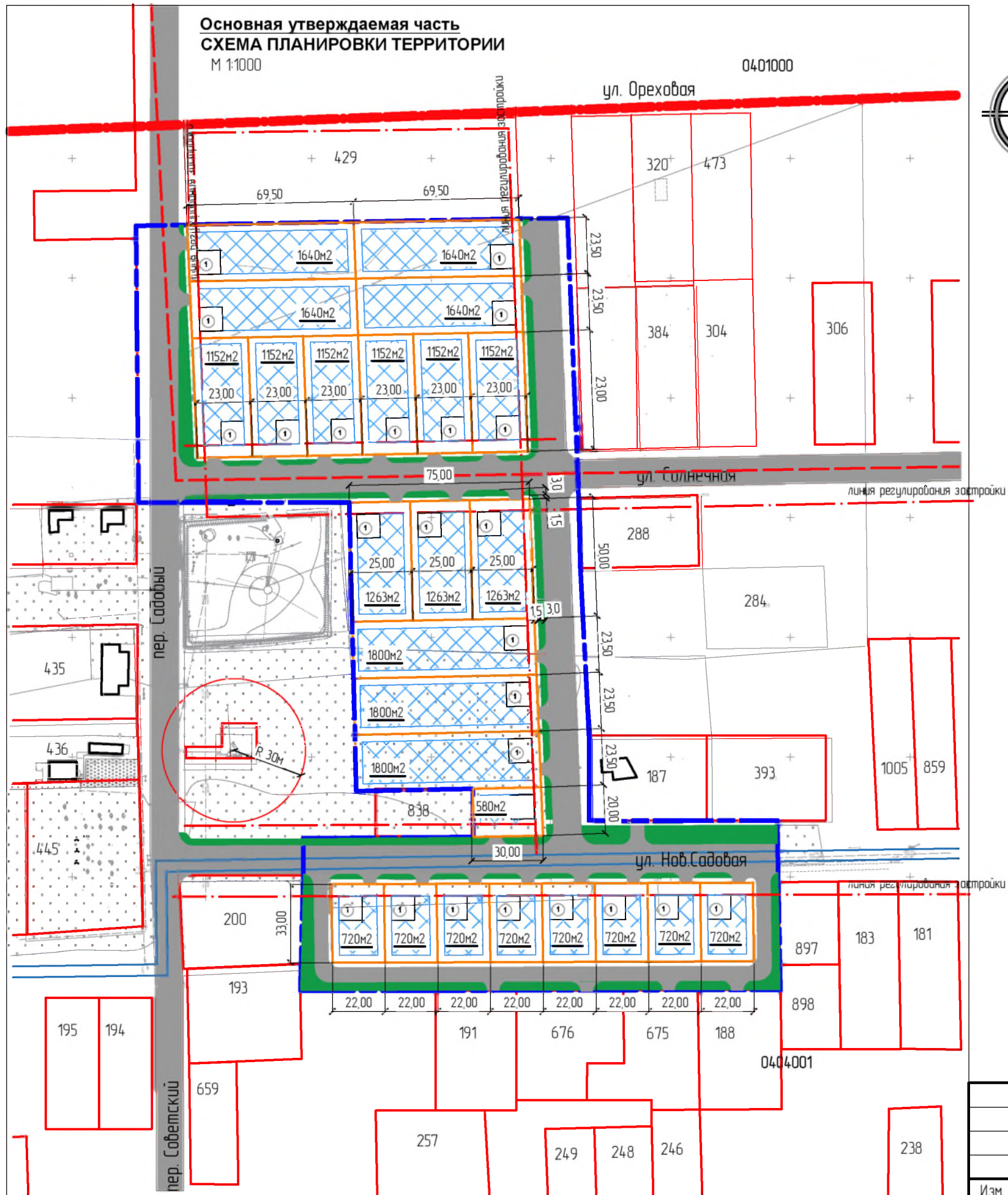
№поз	Наименование	Наименование	
		м2	%
1	Площадь территории планировки	47200	
2	Общая площадь проектируемых участков	29000	100
3	Площадь территории разрешенных под застройку (максимально разрешенная)	17400	60
4	Ориентировочная площадь покрытий (включая стоянки и тротуары)	13600	
5	Ориентировочная площадь благоустройства	18200	

Границы и ограничения:

- Граница проектируемой территории
- Линия регулирования застройки
- Граница кадастровых кварталов
- Границы участков стоящих на кадастровом учете
- Границы застройки проектируемых земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Проезжая часть дорог, проездов
- Зеленая зона (детские площадки, зоны отдыха, озеленение, сквер)
- Индивидуальный жилой дом

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Красные линии приняты по фасадным границам участков
2. Радиус обслуживания объектов торговли 2000м. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. П.10.4



02-20/75-2019

ПП

Заказчик: Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП				Григорьева	09.19
Разраб.				Петрова	09.19
Н.контр.				Саенко	09.19

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировки территории (основной чертеж)



МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»