

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки Александровского
сельского поселения Ейского района Краснодарского края,
утвержденные решением Совета муниципального
образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334»

15 сентября 2020 года

п. Степной, Александровское с/п, Ейский район

Присутствовали:

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии

Халипкин Александр Викторович

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, ответственный секретарь

Жора Ольга Ивановна

члены комиссии:

начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район

Перевышина Наталья Викторовна

начальник юридического отдела администрации муниципального образования Ейский район

Дирин Сергей Михайлович

глава Александровского сельского поселения Ейского района

Элеонора Анатольевна Киселева

Участники (жители Александровского сельского поселения Ейского района):

№	Ф.И.О.
1	

Участники, имеющие право на выступление (направившие в адрес комиссии письменные предложения по рассматриваемому проекту в установленные сроки): отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334».

ВЫСТУПИЛИ:

1. Заместитель председателя комиссии Халипкин А.В.:

Уважаемые члены комиссии и участники публичных слушаний, сегодня мы собрались на публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334».

Объявляю публичные слушания открытыми.

Основанием проведения публичных слушаний является постановление администрации муниципального образования Ейский район от 12 августа 2020 года № 587 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334».

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район под председательством начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район Халипкина Александра Викторовича.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Ейский район от 18 августа 2020 года № 587 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334», оповещение о начале публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном

печатном средстве массовой информации «Приазовские степи» в выпуске от 13 августа 2020 года ссылкой на официальный сайт ООО «Редакция газеты «Приазовские степи».

Место проведения экспозиции рассматриваемого проекта: г. Ейск, ул. Коммунаров, 4, 3 этаж, «Информационный стенд управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район», срок проведения с 13 августа 2020 года по 15 сентября 2020 года с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Так же с проектом можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район, раздел «Градостроительная деятельность», далее по ссылке Правила землепользования и застройки/ Александровское сельское поселение/ Оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки о времени, месте и сроках их проведения.

Прием письменных предложений и рекомендаций участников публичных слушаний осуществлялся в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 31, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты uaig@yeiskraion.ru.

Предлагаю выслушать жителей сельского поселения, присутствующих на публичных слушаниях, и членов комиссии.

№	Выступили (Ф.И.О. жителей поселения)	Краткое содержание выступления
1	Желающих выступить нет	

2. Ответственный секретарь комиссии Жора О.И.:

Обращаю внимание присутствующих, что в адрес комиссии в установленные сроки поступило письменное предложение администрации Александровского сельского поселения Ейского района по рассматриваемому проекту. Так, предлагается в рамках публичных слушаний рассмотреть возможность внесения в проект следующих дополнений:

1. Дополнить перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору 2.1):

«

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	--	--	-----	---

	И объектов капиталь ного строител ьства			
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м; - блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 –(2500) кв. м; - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов – 10 – (10000) кв. м. <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12</p> <p>минимальный отступ стросний от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,</p> <p>от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>Септики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. <p>максимальное количество этажей зданий - 3;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего</p>

				этажа - 12 м; максимальный процент застройки 60% Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.
--	--	--	--	---

».

2. Дополнить перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «ОД – 4. Зона объектов образования» основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0):

«

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Условно разрешенные виды использования				
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Регламенты не устанавливаются

».

3). Привести карту градостроительного зонирования территории Александровского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении проектируемых санитарно-защитных зон.

3. Киселева Э.А.: Прошу присутствующих поддержать проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334» с учетом дополнений, предложенных администрацией поселения.

4. Жора О.И.: Поддерживаю указанный проект, с учетом дополнений, предложенных администрацией поселения.

5. Перевышина Н.В.: Поддерживаю указанный проект, с учетом дополнений, предложенных администрацией поселения.


6. Дирин С.М.: Поддерживаю указанный проект, с учетом дополнений, предложенных администрацией поселения.

7. Халипкин А.В.: Поддерживаю указанный проект, с учетом дополнений, предложенных администрацией поселения. В связи с тем, что желающих высказаться нет, публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334», проводимые в поселке Степной объявляю закрытыми.


Заместитель председателя комиссии

 А.В. Халипкин

Ответственный секретарь комиссии

 О.И. Жора

Члены комиссии:

 Н.В. Перевышина

 С.М. Дирин

 Э.А. Киселева