



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Заказчик: **Управление архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Ейский район**
Муниципальный контракт от **12.09.2017 г.**

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории),
расположенной в границах курортной зоны
ст. Должанская Ейского района**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2
Материалы по обоснованию**

**Книга 5. Исходные данные, используемые при подготовке
проекта планировки территории**

МОСКВА 2017

Заказчик: **Управление архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Ейский район**
Муниципальный контракт от 12.09.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории),
расположенной в границах курортной зоны
ст. Должанская Ейского района**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

**Книга 5. Исходные данные, используемые при подготовке
проекта планировки территории**

Генеральный директор

Руководитель проекта

Главный инженер проекта



М.Ю. Грудинин

И.А. Бухарин

В.И. Алехин

Состав документации

№ п/п	Наименование документации	Масштаб/ Формат
Том 1. Основная (утверждаемая) часть		
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
1.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
2.	Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (основной чертеж)	М 1:2000
3.	Приложение. Перечень координат характерных точек красных линий	Брошюра, А4
4.	<i>Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.</i>	Брошюра, А4
Том 2. Материалы по обоснованию		
	<i>Графическая часть</i>	
5.	Карта планировочной структуры территории поселения (ситуационный план)	М 1:10 000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ территорий объектов культурного наследия (опорный план)	М 1:2 000
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2 000
8.	Схема планировочных решений застройки территории	М 1:5 000
9.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:5 000
10.	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:2 000
11.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:2 000
12.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон возможной опасности	М 1:5 000
13.	Предложение по функциональному зонированию территории	М 1:5 000
	<i>Текстовая часть</i>	
14.	Книга 1. Современное использование территории.	Брошюра, А4
15.	Книга 2. Архитектурно-планировочные решения.	Брошюра, А4
16.	Книга 3. Предложения по развитию транспортной и коммунальной инфраструктур.	Брошюра, А4
17.	Книга 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	Брошюра, А4
18.	Книга 5. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	Брошюра, А4
19.	Книга 6. Архитектурно-стилистическая концепция курортной зоны.	Альбом, А3
	<i>Материалы и результаты инженерных изысканий</i>	
20.	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	Брошюра, А4
21.	Раздел инженерно-геологическое районирование	Брошюра, А4

Авторский коллектив

№№ п/п	Фамилия и инициалы	Специализация
1.	Ткаченко С.А.	Куратор проекта
2.	Бухарин И.А.	Руководитель проекта
3.	Алехин В.И.	Главный инженер проекта, координатор проекта
4.	Барковская Ю.В.	Главный архитектор проекта
5.	Мамедов А.Т.	Архитектор
6.	Смирнов Д.С.	Инженер-землеустроитель высшей категории, экономист
7.	Фадеев О.Н.	Главный специалист по охране окружающей среды
8.	Рязанова Н.В.	Главный специалист по водоснабжению и водоотведению
9.	Рязанова Н.В.	Специалист по утилизации твердых коммунальных отходов
10.	Величкин Н.Н.	Специалист по электроснабжению
11.	Колгина Г.К.	Специалист по газоснабжению
12.	Киселева Н.В.	Специалист по теплоснабжению
13.	Ермаков Д.И.	Специалист по связи
14.	Зомарев А.С.	Специалист по транспорту
15.	Дельцова Т.М.	Специалист по инженерной подготовке территории
16.	Шелестов С.И.	Главный специалист по гражданской обороне и ЧС
17.	Грачев А.В.	Специалист по ГИС-технологии
18.	Соловьева Л.М.	Зав. отделом по организации производства

Проект планировки территории курортной зоны станции Должанская Ейского района (далее – проект планировки территории, проект) состоит из графических и текстовых материалов. Текстовая часть проекта планировки территории представлена в виде пояснительных записок, которые разделены на основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию.

Основная часть Проекта представлена Положениями о характеристиках и очередности планируемого развития территории и Перечнем координат характерных точек красных линий (Том 1). Материалы по обоснованию представлены в виде нескольких книг в составе Тома 2.

Раздел «Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне» представлен в Томе 2 Книга 4.

Материалы и результаты инженерных изысканий выполнены в виде 2-х самостоятельных книг: Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях и раздела «Инженерно-геологическое районирование».

В настоящем Томе 2 Книга 5 материалов по обоснованию содержится информация по сбору и обобщению исходных данных, полученных по результатам ответов различных государственных и хозяйствующих организаций на письменные запросы ОАО «Гипрогор».

Содержание

Содержание	4
1. Границы, территории и земельные участки курортной зоны	8
1.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	9
1.2. Запрос в Департамент имущественных отношений Краснодарского края от 05.10.2017 (Исх. № 1194)	10
1.3. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 22.09.2017 (Исх. № 1113)	14
2. Охрана окружающей среды	16
2.1. Запрос в Министерство природных ресурсов Краснодарского края от 22.09.2017 (Исх. № 1111)	16
2.2. Запрос в Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 22.09.2017 (Исх. № 1112)	23
2.3. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 22.09.2017 (Исх. № 1113)	26
2.4. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 22.09.2017 (Исх. №. 1114)	30
2.5. Запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.10.2017 (Исх. №. 1193)	33
2.6. Запрос в Роспотребнадзор по Краснодарскому краю от 11.10.2017 (Исх. №. 1330)	36
2.7. Запрос в Территориальное управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах от 11.10.2017 (Исх. №. 1331)	39
3. Транспортная инфраструктура	41

3.1. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 21.09.2017 (Исх. № 1100)	41
4. Водоснабжение	44
4.1. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 14.09.2017 ...	44
5. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации.....	48
5.1. Запросы в Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю от 22.09.2017 (Исх. № 1119), Главе муниципального образования Ейский район от 22.09.2017 (Исх. № 1120), И. о. Министра гражданской обороны и чрезвычайной ситуации Краснодарского края от 02.10.2017 (Исх. № 1165)	48
6. Связь и коммуникации.....	68
6.1. Запрос в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» от 19.09.2017 (Исх. 1072).....	68
7. Электроснабжение.....	72
7.1. Запрос в Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети от 29.09.2017 (Исх. № 1164)	72
8. Теплоснабжение	81
8.1. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 21.09.2017 (Исх. №. 1098).....	81
9. Газоснабжение	85
9.1. Запрос Генеральному директору АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 14.09.2017	85
10. Утилизация твердых коммунальных отходов	90
10.1. Запрос Главе администрации муниципального образования Ейский район от 14.09.2017.....	90
11. Полезные ископаемые.....	94
11.1. Запрос в Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу от 03.10.2017 (Исх. № 1182).....	94
11.2. Запрос в ООО «Геоминвод» от 11.10.2017 (Исх. № 1332).....	98
12. Туристическая деятельность	99

12.1. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 20.09.2017 (Исх. № 1094).....	99
12.2. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 20.09.2017 (Исх. №. 1095)	105
12.3. Запрос Министру курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 03.10.2017 (Исх. №. 1179)	108
12.4. Запрос Директору ГБУ Краснодарского края «Курорты Краснодарского края» от 03.10.2017 (Исх. №. 1180).....	112
13. Объекты культурного наследия	117
13.1. Запрос в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14.09.2017 (Исх. № 997).....	117
14. Прочие документы	120
14.1. Запрос в Объединенный отдел военного комиссариат по г. Ейск от 18.09.2017 (Исх. № 1059).....	120
14.2. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 14.09.2017.....	123

Распоряжение о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2017

г.Ейск

№ 413-р

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станции Должанская Ейского района Краснодарского края

В соответствии с частью 1 статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом совещания у заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.П. Усенко от 19 сентября 2016 года № СУ – 70, на основании статей 66 Устава муниципального образования Ейский район:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Халипкин) подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станции Должанская Ейского района.

2. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



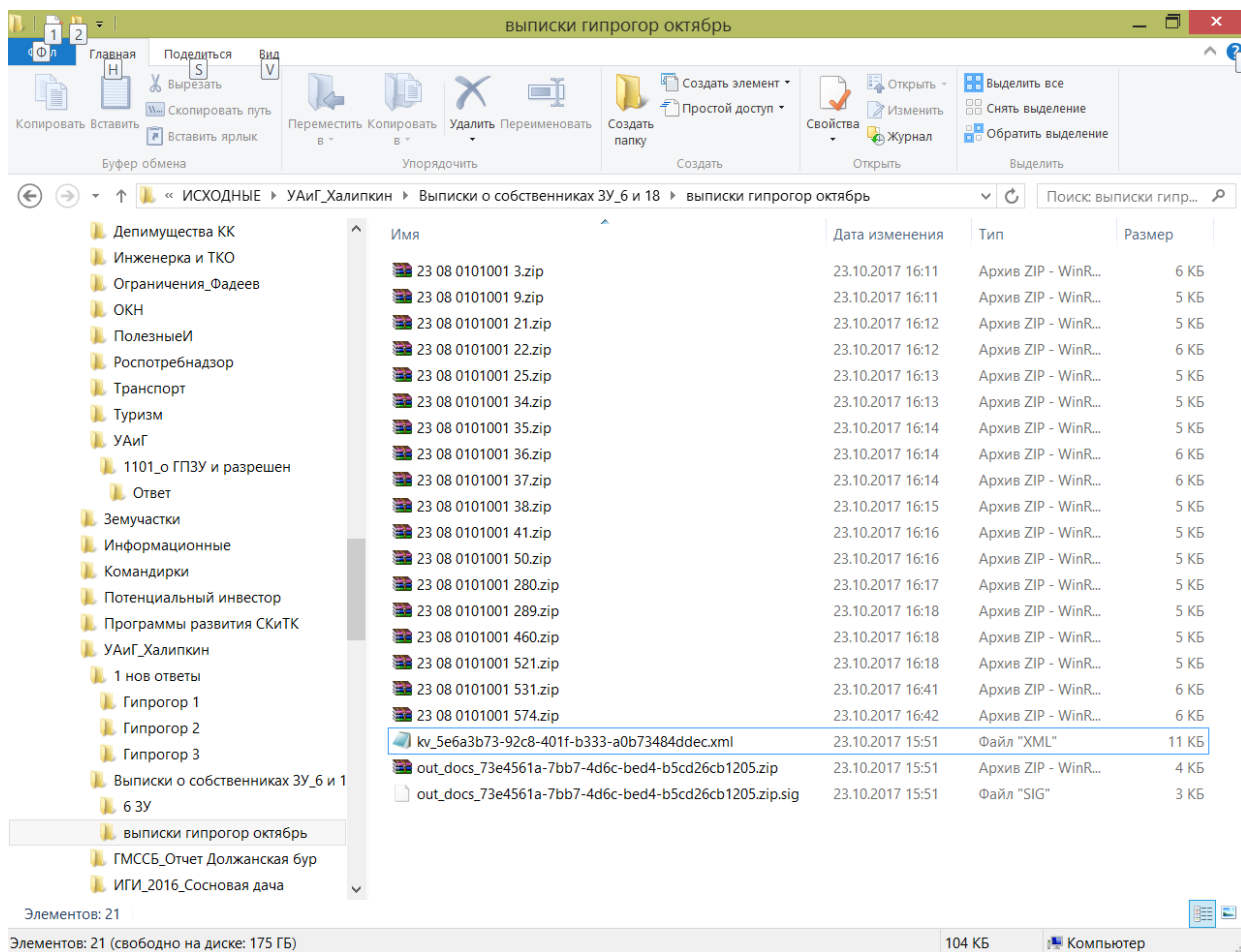
Ю.А. Келембет

1. Границы, территории и земельные участки курортной зоны

Схема границы проекта планировки территории



1.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости



Выписки в электронном виде получены от управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского района.

**1.2. Запрос в Департамент имущественных отношений Краснодарского края
от 05.10.2017 (Исх. № 1194)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

05.10.2017 г. Исх. № 1194

На № _____ от _____

Руководителю
Департамента имущественных отношений
Краснодарского края
А. Г. Шеину
350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36
Тел/факс: 8(861)268-24-08, 267-11-75
e-mail: dio@krasnodar.ru

Об исходных данных

Уважаемый Александр Георгиевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (далее - Проект), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

Убедительно просим Вас предоставить сведения о входящих в границу курортной зоны земельных участках, включая: кадастровый номер, адрес, категория земель, форма и вид собственности, площадь, вид разрешенного использования, использование по документам и сведения о документах-основаниях, ограничения прав и обременение объекта недвижимости. По возможности, в формате географической системы MapInfo.

Для арендуемых частей земельных участков дополнительно необходимо указать: площадь части арендуемого земельного участка, сведения об арендаторах, сроках окончания аренды и границы арендуемых участков.

Учитывая важность и сжатые сроки разработки Проекта, просим Вас в кратчайшие сроки направить в адрес ОАО «Гипрогор» сведения о земельных участках, имеющих в государственной собственности Краснодарского края, для рационального учета в материалах Проекта.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора
Исп. Алексин В.И.
8(499)321-3220

С.А. Ткаченко

Приложение

Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района



Примечание. Приложение Схема границы курортной зоны к письму повторяется в других письменных запросах и далее по тексту не дублируется.

**Ответ Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31.10.2017
(Исх. № 52-39414/17-31-07)**



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 260 34 00, факс (861) 267-11-75,

ДИО КК



228399
1001

52-39414/17-31-07 от 31.10.17

ОАО «Гипрогор»

а/я 93, г. Москва, 119311

info@giprogor.ru

О представлении исходных
данных для разработки
проекта планировки

Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) рассмотрел Ваше обращение от 05.10.2017 № 1194 и сообщает следующее.

Департамент согласно положению, утвержденному постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», является органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным осуществлять реализацию государственной политики в области приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью Краснодарского края.

Направляем сведения о земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, расположенных в границах представленной курортной зоны станицы Должанской Ейского района.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя департамента

Е.М. Сердюкова

Л.А. Перминова
992 33 46

ПРИЛОЖЕНИЕ

к письму департамента

от 31.10.2017 № 52-39414/17-31-07

Информация о земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, расположенных в границах представленной курортной зоны станицы Должанской Ейского района

№ п/п	КН ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Арендатор
1	23:08:0101001:50	Для размещения промышленных объектов	14423	ООО "Аквармарин"
2	23:08:0101001:49	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	1046	ООО "Красное Знамя"
3	23:08:0101001:48	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	1046	ООО "Красное Знамя"
4	23:08:0101001:41	Для размещения объектов рыбного хозяйства	3939	Киселев Константин Николаевич
5	23:08:0101001:35	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	3095	
6	23:08:0101001:33	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	26077	ОАО "Пожтехника"
7	23:08:0101001:30	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	76437	ООО "Акватория"
8	23:08:0101001:47	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	1046	ООО "Красное Знамя"
9	23:08:0101001:38	Для объектов общественно-делового значения	12323	Билько Людмила Григорьевна
10	23:08:0101001:34	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	157789	Морозова Нина Михайловна
11	23:08:0101001:43	Для объектов общественно-делового значения	71640	ООО "Красное Знамя"
12	23:08:0101001:36	Для объектов общественно-делового значения	72587	ООО "АЗОВТАУНГРУП" ранее ОАО "Ковдорский ГОК"
13	23:08:0101001:3	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	20000	ООО "Фирма "Югмебель"
14	23:08:0101001:37	Для объектов общественно-делового значения	37861	Синчило Александр Анатольевич
15	23:08:0101001:53	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	4269107	ИП Щербаков Александр Викторович
16	23:08:0101001:289	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	15000	
17	23:08:0101001:460	Для размещения объектов (территорий) рекреационног	8000	Петряева Светлана Викторовна

1.3. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 22.09.2017
(Исх. № 1113)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

21.09.2017 г. Исх. № 1101

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
Ейский район Краснодарского края
Ю.А. Келембету
353680, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Свердлова, 106
Тел/факс: 8-86132-2-12-77; 8-86132-2-12-99
e-mail: mail@yeiskraion.ru

О данных по ГПЗУ

Уважаемый Юрий Андреевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципальный контракт от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные о действующих и рассматриваемых градостроительных планах земельных участков, а также сведения о выданных разрешениях на строительство.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Ответ заместителя главы муниципального образования Ейский район от 10.10.2017

№ 01-4953/17-33



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор» Российского
института градостроительства и
инвестиционного развития

С.А. Ткаченко

10.10.2017 № 01-4953/17-33
На № 1101 от 21.09.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению главы муниципального образования Ейский район на Ваш запрос о предоставлении информации о действующих градостроительных планах и о выданных разрешениях на строительство на территории Ейского района, Косы Долгой на которой в настоящий момент разрабатывается документация по планировке территории, направляю в адрес электронной почты: info@giprogor.ru копии запрашиваемой документации.

Е.В. Носиченко

А.В. Халипкин
2-34-76

2. Охрана окружающей среды

2.1. Запрос в Министерство природных ресурсов Краснодарского края от 22.09.2017 (Исх. № 1111)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

22.09.2017 г. Исх. № 1111

На № _____ от _____

Министру природных ресурсов
Краснодарского края
С. Н. Ерёмину

350020, г. Краснодар,
ул. Северная, 275/1
Тел. +7 (861) 279-00-49
mprrk@krasnodar.ru

Об исходных данных

Уважаемый Сергей Николаевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее – Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные о природных ресурсах, лесном фонде, особо охраняемых природных территориях и объектах, имеющих зоны с особыми условиями использования территорий. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов для разработки раздела ППТ «Границы зон с особыми условиями использования территорий», на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

**Перечень вопросов и просьб для разработки раздела ППТ
«Границы зон с особыми условиями использования территорий»**

1. Прошу оказать содействие в получении в векторном виде границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» (площадью 483,23 га) из графических материалов Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края (утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549), составленным «с помощью геоинформационной системы MapInfo на базе цифровой топографической основы».

2. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном, растровом, либо в виде координат точек) границы земель лесного фонда (280,5 га) в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» по материалам Лесного плана Краснодарского края (О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2009 № 249 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2009-2018 годы») и Лесохозяйственного регламента Краснодарского лесничества.

Наименование лесничества/ район	Наименование участкового лесничества, квартал, выдел	Название ООПТ/профиль	Площадь земельного участка
Краснодарское/ Ейский	Каневское кв. 1А. кв.2А выд.1-6,8-13,17, ч.выд.7,14,15,16,18,19,20. кв.3А выд.1-15,18,19; ч.выд.16. кв. 4А выд.1-14; ч.выд.15. кв.5А выд.1-3,7-15,18-21,23,24; ч.выд.4,5,16,17,22,25.	Охранная зона памятника природы Коса Долгая/ Ландшафтный	483,23 га, в том числе 280,5 га в лесном фонде

3. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном, растровом, либо в виде координат точек) местонахождения месторождений иловых грязей.

- Каковы запасы иловых грязей озёр Должанской косы?
- Имеют ли они бальнеологическую ценность, пригодны для использования в spa-процедурах?
- Поставлены на баланс? Находятся в распределённом фонде полезных ископаемых?
- Могут ли стать основой гидроминеральной базы курорта (лечебно-оздоровительной местности)?

4. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местоположения скважины минеральных вод.

- Каково качество минеральной воды (возможно использование в питьевых и лечебных целях)?
- Дебит скважины, уровень минерализации, химический состав минеральной воды?
- Месторождение минеральной воды поставлено на баланс? Каковы запасы? Находится в распределённом или нераспределённом фонде?

5. Границы округа и зон санитарной (горно-санитарной) охраны (при наличии таковых в пределах планируемой территории).

6. Размеры и границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы Азовского моря.

7. Ваши рекомендации и предложения по возможностям и видам рекреационного использования территории.

«___» _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

**Ответ Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 17.10.2017
(Исх. № 202-33433/17-03.2)**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Заместителю
генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

ул. проспект Вернадского, д. 29,
г. Москва, 119311

№ _____
На № 1111 от 22.09.2017

О предоставлении информации



Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваш запрос, в рамках своей компетенции, сообщает, что согласно предоставленной Вами информации земельный участок, испрашиваемый для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района, расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Считаем необходимым отобразить в документации по планировке территории сведения о границах особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Коса Долгая» и его охранный зоны. Также считаем необходимым исключить на территории памятника природы и его охранный зоны проектирование объектов противоречащих режиму его особой охраны.

В специальный раздел проекта следует включить нижеизложенную информацию.

Границы памятника природы регионального значения «Коса Долгая» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.04.2013 г. № 411 «Об утверждении границ особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Коса Долгая», образовании охранный зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» и утверждении Положения об охранный зоне памятника природы регионального значения «Коса Долгая», согласно которому на территории охранный зоны памятника природы «Коса Долгая» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- взрывные работы;
- складирование и захоронение бытовых и промышленных отходов;
- загрязнение отходами и мусором акватории Азовского моря;

выделение участков под капитальное строительство;

предоставление в аренду участков лесного фонда под строительство, размещение дачных и садоводческих товариществ и других объектов;

проведение всех видов рубок лесных насаждений, за исключением санитарных рубок (в случае гибели насаждений от пожаров, ветровалов, вредителей и болезней), рубок ухода и прочих рубок, очистки лесонасаждений от внелесосечной захламленности;

строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием памятника природы;

стоянка автомобилей, кроме специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

проезд автотранспорта, за исключением сложившейся сети грунтовых дорог;

заправка топливом, мойка автомобилей;

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

охота;

уничтожение и выжигание растительности;

организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов и других информационных знаков и стендов, оборудованных мест отдыха, строений и нанесение надписей и знаков на деревьях;

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты древесных насаждений, в том числе в научных целях;

любые виды хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов памятника природы регионального значения «Коса Долгая». Режим особой охраны определен в паспорте памятника природы, утвержденном руководителем департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 27 ноября 2012 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территории Памятника природы устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей. На территории Памятника природы выделены следующие функциональные зоны:

Зона особой охраны или строгого режима - зона, включающая природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению памятника природы, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением их состояния. Площадь зоны особой охраны составляет 74,87 га.

Зона экстенсивного и рекреационного природопользования - зона, включающая природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению памятника природы, где разрешается частичное (побочное) использование природных ресурсов для других (в том числе рекреационных) целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов. Учитывая, что территория зоны экстенсивного использования непосредственно примыкает к зоне строгого режима, ограничения хозяйственной деятельности могут быть достаточно существенными, вплоть до введения запретов на отдельные виды деятельности или технологические операции. Площадь зоны экстенсивного и рекреационного природопользования составляет 115,13 га

На территории *зоны особой охраны или строгого режима* помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных для всей территории Памятника природы, запрещается все виды хозяйственной деятельности, в том числе:

рекреационное использование территории, за исключением пеших прогулок;

проезд, остановка и стоянка транспортных средств;

установка сезонных палаточных городков;

устройство и оборудование мест стоянок для ночлега;

пребывание в местах миграционных стоянок и массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц в период миграции и размножения;

совершение действий, вызывающих беспокойство орнитофауны;

регулирование численности гнездящихся птиц (уничтожение, изъятие гнезд, кладок, птенцов и взрослых птиц), за исключением регулирования численности большого баклана и хохотуны, осуществляемого в соответствии с проектом биотехнических мероприятий под руководством профессиональных орнитологов.

На территории *зоны экстенсивного и рекреационного природопользования* помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных для всей территории Памятника природы, дополнительно запрещаются:

отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;

спортивная и любительская охота.

В целях обеспечения соблюдения режима особо охраны памятника природы и его охранной зоны подведомственным министерству государственным казенным учреждением Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» регулярно проводятся патрулирования указанной территории, встречи с администрацией муниципального образования Ейский район по вопросу организации работ по уборке твердых бытовых отходов на территории памятника природы и совместные мероприятия (субботники,

акции) по очистке косы от мусора и ТБО, совещания с участием представителей администрации муниципального образования, правоохранительных органов, МЧС о совместных действиях по содержанию памятника природы в надлежащем состоянии, мероприятия по предупреждению нарушений природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства на территории памятника природы. Сотрудниками учреждения на постоянной основе проводится работа по информированию граждан, в том числе собственников и пользователей земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, о статусе памятника природы и запрещенной на его территории деятельности.

В части предоставления сведений о землях лесного фонда, сообщаем следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», Министерство обеспечивает ведение государственного лесного реестра и предоставление выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Краснодарского края в соответствии с лесоустроительной документацией. Материалы лесоустройства входят в состав государственного лесного реестра.

Официальная информация о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах и о лесопарках содержится в государственном лесном реестре и предоставляется в виде выписок из государственного лесного реестра.

Виды информации предоставляемой из государственного лесного реестра осуществляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в размере и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания».

Также, в части запасов иловых грязей и минеральных вод сообщаем, что они не входят в перечень общераспространенных полезных ископаемых Краснодарского края, утвержденный совместным распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и администрации Краснодарского края от 18 июля 2005 года № 53-р/576-р, и по своему статусу относятся к федеральному фонду недр.

В соответствии с положениями статьи 3 Закона РФ «О недрах» вопросы, связанные с регулированием отношений в сфере недропользования в части распоряжения участками недр федерального значения возложены на Федеральное агентство по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. На территории Южного федерального округа его территориальным является Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра).

Исходя из этого, предлагаем с информацией об иловых грязях и

минеральных водах обратиться в вышеуказанный федеральный орган исполнительной государственной власти для рассмотрения.

Также сообщаем, что согласно положению, утверждённому постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250, и Водному кодексу Российской Федерации министерство не осуществляет ведение кадастрового учёта зон с особыми условиями использования территорий, в том числе водоохранных зон и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения и поэтому не располагает документированными сведениями о взаимном расположении этих зон на указанных земельных участках.

Однако, согласно Водному кодексу Российской Федерации ширина водоохранной зоны Азовского моря составляет 500 м, ширина береговой полосы – 20 метров.

В соответствии с Распоряжением Кубанского бассейнового водного управления от 02 сентября 2015 года № 252-р «Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Азовского моря» ширина прибрежной защитной полосы составляет – 50 м.

В соответствии со статьями 1, 19-23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ информация о наличии и расположении существующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны должна содержаться в документах территориального планирования соответствующих муниципальных образований.

Заместитель министра



О.В. Соленов

С.О. Сизонов
279-00-49 (423)

**2.2. Запрос в Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного
учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды» от 22.09.2017 (Исх. № 1112)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

22.09.2017 г. Исх. № 1112

На № _____ от _____

Начальнику Краснодарского центра
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды – филиала Федерального
государственного бюджетного учреждения
«Северо-Кавказское управление по
гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
А.Н. Бондарю

350610, г. Краснодар, ул. Раппиневская, д. 36
(861) 262-41-61, (861) 262-50-14
krasnodar@rostugms.mecom.ru
kubmeteo@kubanmeteo.ru

Об исходных данных

Уважаемый Андрей Николаевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в западной части курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее – Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные об объектах, имеющих зоны с особыми условиями использования территорий. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов для разработки раздела ППТ «Границы зон с особыми условиями использования территорий», на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

**Перечень вопросов для разработки раздела ППТ
«Границы зон с особыми условиями использования территорий»**

1. Указать сведения о местоположении метеостанции в графическом виде (векторном или растровом), либо её географические координаты или иные координаты с указанием системы координат.
2. Сведения о размерах охранной зоны метеостанции.
3. Сведения о режиме ограничений охранной зоны метеостанции (какие виды использования охранной зоны допускаются, что запрещено). Цели и условия содержания охранной зоны.
4. Ваши рекомендации и предложения по возможностям и допустимым видам рекреационного и иных видов использования территории охранной зоны метеостанции.

« ____ » _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

**Ответ Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей
среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-
Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
от 19.10.2017 (Исх. № 1-59/1635)**



РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)

**КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - ФИЛИАЛ
ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
(Краснодарский ЦГМС)**

ОГРН 1126193008523
ИНН 6167110026 КПП 230843001

350000, г. Краснодар, ул. Рахитовская, 36
тел/факс (861) 262-41-61;
e-mail: kubmeteo@kubanmeteo.ru

от 19.10.2017г. №1-59/1635
на № 1112 от 22.09.2017

Заместителю директора
ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

На Ваш запрос предоставляем следующую информацию:

1. На земельном участке КН 23:08:0101001:0031 расположена морская гидрометеорологическая станция Должанская, географические координаты расположения станции 46°38' северной широты, 37°46' восточной долготы.
2. Согласно п. 2, 3 Положения о создании охранных стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 №972) охранный зона устанавливается от границ пунктов наблюдений на расстоянии 200 метров во все стороны.
3. Согласно п. 6.1 «Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций», утвержденного приказом Госкомгидромета СССР от 29.06.1983г. № 132, в охранных зонах метеорологических станций выполнение нижеуказанных работ разрешается на следующих минимальных расстояниях от внешней границы наблюдательного подразделения:
 - возведение зданий и сооружений - не менее 10-кратной высоты одиночных зданий, сооружений и не менее 20-кратной высоты зданий, сооружений, образующих непрерывную полосу значительной протяженности вдоль метеорологической площадки;
 - устройство стоянок транспорта и других машин и механизмов, свалок мусора, складирование удобрений и металлических изделий – 150 м.
4. На основании п.5 «Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций», утвержденного приказом Госкомгидромета СССР от 29.06.1983г. № 132, для проведения работ Вы должны получить письменное согласие от соответствующего территориального органа ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» - начальник Лозовой Василий Иванович по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Ереванская, д. 1/7. (электронный адрес: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru)

Рекомендуем при начале выполнения работ для согласования, представить следующие документы: подробную карту с указанием расстояния от наблюдательного подразделения до объекта строительства, сведения о технических характеристиках проектируемого объекта (высота объекта, площадь, количество этажей).

Начальник центра



А.Н. Бондарь

Иск. Богданова О.Г.
202-10-12

**2.3. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 22.09.2017
(Исх. № 1113)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

22.09.2017 г. Исх. № 1113

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
Ейский район Краснодарского края
Ю.А. Келембету
353680, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Свердлова, 106
Тел/факс: 8-86132-2-12-77; 8-86132-2-12-99
e-mail: mail@yeiskraion.ru

Об исходных данных

Уважаемый Юрий Андреевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее – Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные о природных ресурсах, лесном фонде, особо охраняемых природных территориях и объектах, имеющих зоны с особыми условиями использования территорий. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов для разработки раздела ППТ «Границы зон с особыми условиями использования территорий», на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Приложение 2

**Перечень вопросов для разработки раздела ППТ
«Границы зон с особыми условиями использования территорий»**

1. Прошу оказать содействие в получении в векторном виде границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» (площадью 483,23 га) из графических материалов Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края (утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549), составленным «с помощью геоинформационной системы MapInfo на базе цифровой топографической основы».

2. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) границы земель лесного фонда (280,5 га) в пределах охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» по материалам Лесного плана Краснодарского края (О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2009 № 249 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2009-2018 годы») и Лесохозяйственного регламента Краснодарского лесничества.

Наименование лесничества/ район	Наименование участкового лесничества, квартал, выдел	Название ООПТ/профиль	Площадь земельного участка
Краснодарское/ Ейский	Каневское кв. 1А, кв. 2А выд. 1-6, 8-13, 17, ч. выд. 7, 14, 15, 16, 18, 19, 20. кв. 3А выд. 1-15, 18, 19; ч. выд. 16. кв. 4А выд. 1-14; ч. выд. 15. кв. 5А выд. 1-3, 7-15, 18-21, 23, 24; ч. выд. 4, 5, 16, 17, 22, 25.	Охранная зона памятника природы Коса Долгая/ Ландшафтный	483,23 га, в том числе 280,5 га в лесном фонде

3. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местонахождения месторождений иловых грязей.

Каковы запасы иловых грязей озёр Должанской косы?

Имеют ли они бальнеологическую ценность, пригодны для использования в spa-процедурах?

Поставлены на баланс? Находятся в распределённом фонде полезных ископаемых?

Могут ли стать основой гидроминеральной базы курорта (лечебно-оздоровительной местности)?

4. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местоположения скважины минеральных вод.

Каково качество воды (возможно использование в питьевых лечебных целях)?

Дебит скважины, уровень минерализации, химический состав минеральной воды?

Месторождение минеральной воды поставлено на баланс? Каковы запасы? Находится в распределённом или нераспределённом фонде?

5. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местоположения метеостанции.

Сведения о размерах охранной зоны метеостанции.

Сведения о режиме ограничений охранной зоны метеостанции (какие виды использования охранной зоны допускаются, что запрещено?). Цели и условия содержания охранной зоны.

6. Границы округа и зон санитарной (горно-санитарной) охраны (при наличии таковых в пределах планируемой территории).

7. Размеры и границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы Азовского моря.

8. Прошу оказать содействие в получении сведений о местоположении производственных (при наличии таковых), коммунальных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, их основных параметрах и характеристиках.

9. Ваши рекомендации и предложения по допустимому рекреационному использованию планируемой территории.

«___» _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

**Ответ администрации муниципального образования Ейский район от 12.10.2017
№ 01-5013/17-33**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Заместителю генерального
директора
ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

№ 12.10.2017 № 01-5013/17-33

На № 1113 от 22.09.2017

Об исходных данных

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению главы муниципального образования Ейский район
сообщаю.

Запрашиваемые Вами данные о границах земель лесного фонда (280,5 га)
в пределах охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса
Долгая» в графическом виде, были направлены на адрес электронной почты:
viktoria@giprogor.ru.

Е.В. Носиченко

А.В. Халипкин
2-02-79

**Ответ управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район по электронной почте от 19.10.2017**

Чт 19.10.2017 11:43

ИНФО <info@giprogor.ru>
FW: по письму 1113

Кому: ☐ Виктор Алехин; ☐ Игорь Бухарин; ☐ Сергей Ткаченко

Вы переадресовали это сообщение 19.10.2017 12:20.

Сообщение

-----Original Message-----
From: uaig@yeiskraion.ru [<mailto:uaig@yeiskraion.ru>]
Sent: Thursday, October 19, 2017 11:26 AM
To: info@giprogor.ru
Subject: по письму 1113

Согласно приложенному перечню вопросов к письму №1113 от 22.09.2017 сообщая следующее:

1. информация направлена ранее.
2. информация направлена ранее.
3. Данная информация отсутствует в администрации муниципального образования Ейский район 4. Данная информация отсутствует в администрации муниципального образования Ейский район 5. Имеющаяся информация во вложении (Метеостанция 1 001, 2 001, 3 001, 4 001, 5 001, 6 001) 6. Имеющаяся информация во вложении (Должанка горно-санитарной округ) 7. граница водоохранной зоны стоит на кадастровом учете (на публичной кадастровой карте отображается) (водоохранная зона) 8. сведения были предоставлены Вам ранее управлением ЖКХ.

**2.4. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения
от 22.09.2017 (Исх. №. 1114)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

22.09.2017 г. Исх. № 1114

На № _____ от _____

Главе Администрации Должанского
сельского поселения Ейского района
Краснодарского края
П.В. Дженжере
353655, Краснодарский край, Ейский район,
станция Должанская, пер. Советов, 15
Тел/факс: 8-86132-91-5-36
e-mail: dsp93@yandex.ru

Об исходных данных

Уважаемый Павел Викторович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее – Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные о природных ресурсах, лесном фонде, особо охраняемых природных территориях и объектах, имеющих зоны с особыми условиями использования территорий. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов для разработки раздела ППТ «Границы зон с особыми условиями использования территорий», на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

**Перечень вопросов для разработки раздела ППТ
«Границы зон с особыми условиями использования территорий»**

1. Прошу оказать содействие в получении в векторном виде границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» (площадь 483,23 га) из графических материалов Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края (утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549), составленным «с помощью геоинформационной системы MapInfo на базе цифровой топографической основы».

2. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) границы земель лесного фонда (280,5 га) в пределах охранной зоны памятника природы регионального значения «Коса Долгая» по материалам Лесного плана Краснодарского края (О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2009 № 249 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2009-2018 годы») и Лесохозяйственного регламента Краснодарского лесничества.

Наименование лесничества/ район	Наименование участкового лесничества, квартал, выдел	Название ООПТ/профиль	Площадь земельного участка
Краснодарское/ Ейский	Каневское кв. 1А кв. 2А выд. 1-6, 8-13, 17, ч. выд. 7, 14, 15, 16, 18, 19, 20. кв. 3А выд. 1-15, 18, 19; ч. выд. 16. кв. 4А выд. 1-14; ч. выд. 15. кв. 5А выд. 1-3, 7-15, 18-21, 23, 24; ч. выд. 4, 5, 16, 17, 22, 25.	Охранная зона памятника природы Коса Долгая/ Ландшафтный	483,23 га, в том числе 280,5 га в лесном фонде

3. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местонахождения месторождений иловых грязей.

Каковы запасы иловых грязей озёр Должанской косы?

Имеют ли они бальнеологическую ценность, пригодны для использования в spa-процедурах?

Поставлены на баланс? Находятся в распределённом фонде полезных ископаемых?

Могут ли стать основой гидроминеральной базы курорта (лечебно-оздоровительной местности)?

4. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местоположения скважины минеральных вод.

Каково качество воды (возможно использование в питьевых лечебных целях)?

Дебит скважины, уровень минерализации, химический состав минеральной воды?

Месторождение минеральной воды поставлено на баланс? Каковы запасы? Находится в распределённом или нераспределённом фонде?

5. Прошу оказать содействие в получении в графическом виде (векторном либо растровом) местоположения метеостанции.

Сведения о размерах охранной зоны метеостанции.

Сведения о режиме ограничений охранной зоны метеостанции (какие виды использования охранной зоны допускаются, что запрещено?). Цели и условия содержания охранной зоны.

6. Границы округа и зон санитарной (горно-санитарной) охраны (при наличии таковых в пределах планируемой территории).

7. Размеры и границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы Азовского моря.

8. Прошу оказать содействие в получении сведений о местоположении производственных (при наличии таковых), коммунальных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, их основных параметрах и характеристиках.

9. Ваши рекомендации и предложения по допустимому рекреационному использованию планируемой территории.

«___» _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

Ответ администрации сельского поселения от 27.09.2017 № 02-1631/17-25



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОЛЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

Советов пер., д. 15, ст-ца Должанская,
Ейский район, Краснодарский край, 353655

Тел. (86132) 91-5-36

E-mail: dsp93@yandex.ru

ОКПО 04088440, ОКАТО 03216804000

ИНН 2331014424, КПП 233101001

22.09.2017 № 02-1631/17-25

На № 1114 от 22.09.2017

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С.А.Ткаченко

О предоставлении информации по лесному фонду

Администрация Должанского сельского поселения Ейского района сообщает Вам, что предоставить информацию по лесу, лесонасаждениям (лесная зона) расположенным на территории сельского поселения за пределами населенного пункта на землях собственником, которых является субъект Российской Федерации – Краснодарский край, не представляется возможным.

За предоставлением необходимой информации рекомендуем Вам обратиться к собственнику либо к уполномоченному органу в чьем, оперативном ведении находятся земельные участки, расположенные в лесной зоне.

Глава сельского поселения

П.В.Дженжеря

И.А.Гончаренко
8(86132)91537

**2.5. Запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.10.2017 (Исх. №. 1193)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

04.10.2017 г. Исх. № 1193

На № _____ от _____

Руководителю Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

В.В. Колодяжному
350063, г. Краснодар, ул. Ленина, д. 28
Тел/факс: 8 (861) 279-18-79
e-mail: 23_upr@rosreestr.ru

О зонах затопления, подтопления

Уважаемый Виктор Викторович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (далее - Проект), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается. В связи с этим, возникла необходимость по отображению в материалах Проекта границ зон затопления, подтопления.

Согласно Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360, «Границы зон затопления, подтопления отображаются в документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (п. 18 постановления), при этом «Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (далее - ФАВР) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления» (п. 3 там же). Учет, хранение и предоставление сведений о границах зон затопления и подтопления относится к компетенции Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (п. 17 там же).

Учитывая сжатые сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки направить в адрес ОАО «Гипрогор» сведения о границах зон затопления и подтопления, имеющихся в государственном кадастре недвижимости, для учета в материалах Проекта.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алексин В.И.
8(499)321-3220

Приложение

Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района



**Ответ Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.10.2017
(Исх. № 14453/0110)**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018
тел. (861) 210-95-53, факс: 210-95-51
E-mail: f114453@23.kadast.ru
ОКПО 51373591, ОГРН 102770485787
ИНЧКПП 7705481340/231243001

Заместителю
генерального директора
ОАО «Гипрогор»

Ткаченко С.А.

Вернадского пр., д. 29
г. Москва, 119311

24.10.2017 № 14453/0110
На № 1169 от 04.10.2017

О предоставлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю (далее – филиал учреждения) рассмотрев поручение Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.10.2017 № 13-204/38189 (от 17.10.2017 вх №16375) «О направлении обращения ОАО "Гипрогор" (от 04.10.2017 вх. №59093)», сообщает следующее.

Сведения о зонах подтопления подземными водами, затопления поверхностными водами, расположенных на территории курортной зоны станицы Должанской Ейского района Краснодарского края не содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Однако, согласно сведениям ЕГРН, на территории вышеуказанной курортной зоны расположены части водоохранной зоны Азовского моря с учетным номером 23.00.2.218, внесенной в ЕГРН от 10.06.2016 и прибрежной защитной полосы Азовского моря с учетным номером 23.00.2.220, внесенной в ЕГРН от 21.06.2016 на основании Распоряжения Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Азовского моря" № 252-р от 02.09.2015.

Вместе с тем сообщаем, что ограничения использования земельных участков, входящих в границы водоохранных зон, устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Заместитель директора-
главный технолог

А.И. Андриенко
277 88 35

И.М. Сулим



**2.6. Запрос в Роспотребнадзор по Краснодарскому краю от 11.10.2017
(Исх. №. 1330)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

11.10.2017 г. Исх. № 1330

На № _____ от _____

Руководителю Управления Роспотребнадзора
по Краснодарскому краю
П.Н. Николаевичу
350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 100
Телефон: (861) 259-36-86
Эл. почта: upravlenie@kubanrpn.ru

Об исходных данных

Уважаемый Павел Николаевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района. Схема границ исследуемой территории прилагается.

На территории курортной зоны планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас оказать содействие в получении ОАО «Гипрогор» сведений о данной территории, отнесённых к компетенции Управления Роспотребнадзора, в том числе:

- о санитарном состоянии пляжей западного побережья, включая территорию Косы Долгой и западную окраину станицы Должанская;
- о загрязнённости морских вод Азовского моря на участке западного побережья Косы Долгая и западной окраины станицы Должанская;
- о санитарно-гигиенических условиях хозяйственно-питьевого водоснабжения курортной зоны станицы Должанская (курорт местного значения);
- о пригодности для использования в питьевых и бальнеологических целях минеральной воды местного месторождения и озёрных грязей;
- о размерах санитарно-защитной зоны предприятия по разведению осетровых пород рыб.

Учитывая сжатые сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ по каждому из перечисленных пунктов запроса.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. АLEXIA В.И., 8(499)321-3220

**Ответ Заместителя руководителя Роспотребнадзора по Краснодарскому краю
от 25.10.2017 г. № 01-04/29559-17-22**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

350000, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 100

Телефон 259-36-86. Факс 255-86-97,

E-mail: upravlenie@kubanrpn.ru

ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269,

ИНН/КПП 2308105360/23801001

« 25 » 10 2017 г. № 01-04/29559 -17-22

Заместителю генерального
директора ОАО Российского
института градостроительства и
инвестиционного развития
С.А. Ткаченко

пр. Вернадского, д.29,
г. Москва, 119311

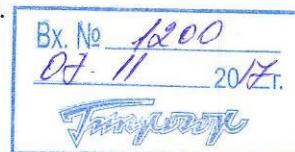
Уважаемый Сергей Анатольевич!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваш запрос в пределах компетенции о предоставлении ОАО «Гипрогор» сведений, необходимых для комплексного развития коммунальной, транспортной инфраструктуры и использования рекреационных ресурсов, сообщает следующее.

1) Организованные пляжи на территории западного побережья, включая территорию Косы Долгой и западной окраине станицы Должанской, не оборудованы. В 2017 году территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах выданы санитарно-эпидемиологические заключения на использование водного объекта в целях рекреации 8 хозяйствующим субъектам на территории ст. Должанской.

2) Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах совместно с Ейским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ежегодно с мая по сентябрь организован мониторинг за качеством морской воды в двух мониторинговых точках в станице Должанская. Отбор проб производится ежедекадно. В 2017 году отобрано и исследовано 84 пробы морской воды, все пробы соответствовали санитарно-гигиеническим требованиям.

3) Хозяйственно-питьевое водоснабжение в ст. Должанской осуществляется из 4-х подземных артезианских скважин. Имеется установка водоподготовки воды производительностью 200 л/час. В целях осуществления контроля за качеством питьевой воды на территории ст. Должанская определена мониторинговая точка на которой производится отбор и лабораторные исследования воды на санитарно-химические и микробиологические показатели. В 3-м квартале 2017 года из 3-х проб (водозаборные сооружения) не отвечали гигиеническим нормативам по жесткости, хлоридам, общей минерализации 3 пробы.



4) Данные о пригодности использования в питьевых и бальнеологических целях минеральной воды местного месторождения и озерных грязей у территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах отсутствуют.

5) Хозяйственные объекты, осуществляющие разведение осетровых пород рыб на учете в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах не состоят.

Заместитель руководителя



Ю.Г. Ананич

Борисенко
259-76-55

2.7. Запрос в Территориальное управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах от 11.10.2017 (Исх. №. 1331)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

11.10.2017 г. Исх. № 1331

На № _____ от _____

Начальнику Территориального управления
Роспотребнадзора по Краснодарскому краю
в Ейском, Щербиновском,
Староминском районах
М.С. Ременюк
353684, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Карла Либкнехта, 285
тел: (86132) 2-79-01
Эл. почта: eisk@kubanrpn.ru

Об исходных данных

Уважаемая Марина Сергеевна!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района. Схема границ исследуемой территории прилагается.

На территории курортной зоны планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас оказать содействие в получении ОАО «Гипрогор» сведений о данной территории, отнесённых к компетенции Территориального управления, в том числе:

- о санитарном состоянии пляжей западного побережья, включая территорию Косы Долгой и западную окраину станицы Должанская;
- о загрязнённости морских вод Азовского моря на участке западного побережья Косы Долгая и западной окраины станицы Должанская;
- о санитарно-гигиенических условиях хозяйственно-питьевого водоснабжения курортной зоны станицы Должанская (курорт местного значения);
- о пригодности для использования в питьевых и бальнеологических целях минеральной воды местного месторождения и озёрных грязей;
- о размерах санитарно-защитной зоны предприятия по разведению осетровых пород рыб.

Учитывая сжатые сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ по каждому из перечисленных пунктов запроса.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора
Исп. Алексин В.И., 8(499)321-3220

С.А. Ткаченко

**Ответ Территориального управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в
Ейском, Щербиновском, Староминском районах от 20.10.2017 (Исх. № 19/2952-17-30)**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
в Ейском, Щербиновском, Староминском районах
Карла Либкнехта ул., 285, г. Ейск, 353684,
Телефон приемной/факс (886132) 2-79-01,
E-mail: eisk@kubanrpn.ru
ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269
ИНН/КПП 2308105360/230801001
20.10.2017г. № 19/ 2952-17-30

ОАО «Гипрогор»

119311,
г. Москва, а/я 93
info@giprogor.ru

Информация на запрос

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах на Ваш запрос (№1331 от 11.10.2017) сообщает.

В соответствии с п.1.6 Административного регламента Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по исполнению государственной функции по информированию органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и населения о санитарно-эпидемиологической обстановке и о принимаемых мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения утв. Приказом №565 от 19.10.2007г. население, индивидуальные предприниматели, юридические лица в соответствии с законодательством получают информацию о санитарно-эпидемиологической обстановке, состоянии среды обитания и проводимых санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятиях через средства массовой информации, а также на сайте Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации.

В связи с этим, у территориального отдела отсутствуют основания для предоставления запрашиваемой Вами информации.

Начальник



М.С. Ребенюк

Котельников А.Б.

3-82-30

3. Транспортная инфраструктура

3.1. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 21.09.2017 (Исх. № 1100)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

21.09.2017 г. Исх. № 1100

На № _____ от _____

Главе Администрации Должанского
сельского поселения Ейского района
Краснодарского края
П.В. Дженжере
353655, Краснодарский край, Ейский район,
станция Должанская, пер. Советов, 15
Тел/факс: 8-86132-91-5-36
e-mail: dsp93@yandex.ru

О транспорте

Уважаемый Павел Викторович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

В связи с этим необходимо установить существующие транспортные связи Курорта с остальной дорожной сетью региона. В результате разработки проекта планировки территории на прилегающих автомобильных дорогах ожидается увеличение интенсивности движения автомобилей и автобусов. Для анализа существующей ситуации и выработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры Курорта, в том числе по развитию общественного транспорта, просим Вас предоставить:

1. Действующий реестр регулярных пригородных маршрутов в сельском поселении и Ейском районе.
2. Действующий документ планирования регулярных пассажирских перевозок в сельском поселении и Ейском районе.

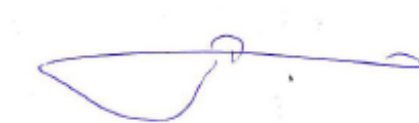
В указанных документах необходимо отразить информацию о наименовании организаций-перевозчиков, о частоте или интервалах движения, а также о типах и вместимости используемых автобусов.

Учитывая короткие сроки разработки проекта, просим Вас сообщить ответ в кратчайшие сроки.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на
1 листе.

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Ответ администрации Должанского сельского поселения от 27.09.2017
(Исх. № 02-1632/17-28)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОЛЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

Советов пер., д. 15, ст-ца Должанская,
Ейский район, Краснодарский край, 353655
Тел. (86132) 91-5-36
E-mail: dsp93@yandex.ru
ОКПО 04088440, ОКАТО 03216804000
ИНН 2331014424, КПП 233101001

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С.А.Ткаченко

27.09.2017 № 02-1632/17-28
На № 1160 от 21.09.2017

О предоставлении информации по пассажирским перевозкам

Администрация Должанского сельского поселения Ейского района сообщает Вам, что администрации сельского поселения отсутствуют документ планирования регулярных пассажирских перевозок и реестр регулярных пригородных маршрутов.

Движение автобусов по пригородному маршруту № 121 «г.Ейск – ст.Должанская» осуществляется АФ «Кубаньпассажиравтосервис» ОАО.

Глава сельского поселения

П.В.Дженжеря

И.А.Гончаренко
8(86132)91537

4. Водоснабжение

4.1. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 14.09.2017

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д. 29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

14.09.2017 г. Иск. № _____

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования Ейский район
Ю. А. Кедембету
353680, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Свердлова, 106
E-mail: mail@yeiskraion.ru

Копия:

Главе Должанского сельского поселения
П.В. Дженжере,
353655, Краснодарский край, Ейский район,
ст. Должанская, пер. Советов, 15
тел (86132) 91-5-36, (86132)91-5-65,
E-mail: dsp93@yandex.ru

Об исходных данных

Уважаемый Юрий Андреевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Договора № _____ от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов. (Приложение 1).

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные по системам хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения сточных вод, обеспечивающих территорию Должанского сельского поселения. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов по хозяйственно-питьевому водоснабжению..., на 2 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Рязанова Н. В.,
499-1381998

Приложение 2

Перечень вопросов по хозяйственно-питьевому водоснабжению и хозяйственно-бытовому водоотведению территории сельского поселения

I. Водоснабжение

1. Характеристика существующей системы водоснабжения по назначению.
2. Перечень существующих водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, и их ведомственная принадлежность.
3. Характеристика водозаборов: источник водоснабжения (поверхностный, подземный), местоположение, утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод по категориям (для подземного водозабора); состав водозаборных и водопроводных сооружений на водозаборе, их техническое состояние; наличие сооружений очистки воды.
4. Производительность водозаборных сооружений, тыс. м³/сутки (проектная и фактическая).
5. Характеристика зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения. Обеспеченность сооружений водопровода ЗСО. Наличие утвержденных проектов ЗСО.
6. Краткое описание схемы подачи воды от водозабора до потребителей.
7. Чистенность обслуживаемого населения, % охвата жилой застройкой централизованном водоснабжением.
8. Водопроводные сооружения: насосные станции (местоположение, производительность, тыс. м³/сутки); резервуары запаса воды (местоположение, количество, объем); водонапорные башни (местоположение, объем).
9. Численность обслуживаемого населения, % охвата населения централизованным водоснабжением.
10. Среднесуточный централизованный отпуск воды из водопровода за отчетный год, тыс. м³/сутки, в том числе:
 - на полив;
 - на собственные нужды.
11. Удельное водопотребление, л/суд. на чел. Утвержденные нормы водопотребления.
12. Протяженность водопроводной сети, км:
 - общая, в том числе:
 - водоводов;
 - уличных сетей;
 - внутриквартальных сетей.
- Устройство (материал труб, глубина заложения) и техническое состояние водопроводной сети, % износа.
13. Объекты водоснабжения, находящиеся в стадии строительства, их характеристика, местоположение и сроки ввода в эксплуатацию.
14. Характеристика источников водоснабжения на перспективу с указанием организации, занимающейся разработкой перспективного водоснабжения.
15. Инвестиционные программы и целевые программы в области водоснабжения, действующие на территории муниципального района.
16. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений.
17. Графический материал (с привязкой на местности):
 - существующие и строящиеся сооружения водоснабжения (водозаборы, насосные станции, резервуары запаса воды);
 - магистральные трубопроводы с указанием диаметров.

II. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

1. Функциональная принадлежность централизованной системы водоотведения (полная раздельная, неполная раздельная).
2. Процент охвата жилой застройки централизованной системой водоотведения.
3. Характеристика очистных сооружений канализации (КОС):
 - местоположение;
 - состав основных сооружений;
 - метод очистки стоков;
 - производительность (фактическая и проектная), тыс. м³/сутки;
 - степень очистки сточных вод.
4. Объем, способы обработки и удаления осадков сточных вод.
5. Краткая характеристика водосма-приемника сточных вод. Местоположение и характеристика выпуска сточных вод.
6. Канализационные насосные станции перекачки:
 - местоположение;
 - производительность (м³/сутки);
 - диаметр подводящего и напорного коллекторов;
 - техническое состояние.
7. Среднесуточный пропуск стоков системой канализации за отчетный год, тыс. м³/сутки.
8. Общая протяженность (км) трубопроводов канализации, в том числе:
 - напорных;
 - самотечных.
- Устройство (материал труб, глубина заложения) и техническое состояние канализационной сети, % износа.
9. Объекты канализации, находящиеся в стадии строительства, их характеристика и сроки ввода в эксплуатацию.
10. Характеристика системы водоотведения на перспективу с указанием организации, занимающейся разработкой перспективной схемы водоотведения.
11. Инвестиционные программы и целевые программы в области водоотведения, действующие на территории муниципального района.
12. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений.
14. Графический материал:
 - существующие и строящиеся сооружения канализации (КОС, насосные станции перекачки);
 - места выпуска очищенных стоков;
 - самотечные и напорные коллекторы с указанием диаметров.
15. Организация вывоза жидких бытовых отходов (ЖБО) от не канализованной застройки, их объем, тыс. м³/год. Место размещения ЖБО.

« _____ » _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

От ОАО «Гипрогор» АПМ-4: Инженер по ВКР Разанова Н. В.
Тел (499) 138-19-98, факс 499-1380880 (АПМ-4),
n.v.razanova@gnai.ru

**Ответ Заместителя главы муниципального образования Ейский район от 13.10.2017
(Исх. № 01-5052\17-33)**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Заместителю генерального директора
ОАО Российский институт
градостроительства и инвестиционного
развития «Гипрогор»

13.10.2017 № 01-5052\17-33
На № 511 от 14.09.2017 С.А.Ткаченко

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению главы администрации муниципального образования Ейский район, Ваше письмо о предоставлении данных по системам хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения сточных вод обеспечивающих территорию Должанского сельского поселения, рассмотрено.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Должанского сельского поселения организовано из подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории Должанского сельского поселения занимается на праве хозяйственного ведения МУП «Должанское».

Общая протяженность водопроводных сетей в Должанском сельском поселении - 51119,0 м.

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

- значительный износ водопроводной сети;
- вода не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- по обобщённым показателям:

- общая минерализация - 1323,2 мг/куб.дм. (доп 1000(1500))

- по неорганическим веществам:

- сероводород - от 1,6 до 1,76 мг/куб.дм. (доп 0,05)

- хлориды - от 369,6 до 416,7 мг/куб.дм. (доп 350).

2

По анализу реализации воды потребителям и расходу электроэнергии
на добычу за 2016 год для ст. Должанской :

Добыча - 633,1 т.куб. м.

Реализация - 429,9 т.куб. м.



Е.В. Носиченко

А.В. Халипкин
2-02-79



5. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

5.1. Запросы в Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю от 22.09.2017 (Исх. № 1119), Главе муниципального образования Ейский район от 22.09.2017 (Исх. № 1120), И. о. Министра гражданской обороны и чрезвычайной ситуации Краснодарского края от 02.10.2017 (Исх. № 1165)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

22.09.2017 г. Исх. № 1119

На № _____ от _____

Начальнику Главного управления
МЧС России по Краснодарскому краю
А.М. Тарарыкину
350063, г. Краснодар, ул. Мира, 56
Тел. +7 (861) 225-34-04
gumchskk@mail.ru

Копия: Главе муниципального образования
Ейский район
Ю.А. Келембету
353680, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Свердлова, 106
Тел/факс: 8-86132-2-12-77; 8-86132-2-12-99
e-mail: mail@yeiskraion.ru

Об исходных данных

Уважаемый Александр Михайлович!

Прошу предоставить государственную услугу и выдать исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» пояснительной записки, входящей в состав документации по обоснованию проекта планировки территории, расположенной в границах курортной зоны станица Должанская Ейского района.

Территория имеет следующие характеристики:

1. Полное наименование объекта территориального планирования.

Территория в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района.
(Приложение 3).

2. Заказчик разработки раздела ПМГОЧС.

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район.

Адрес: 353680, г. Ейск, ул. Коммунаров 4, Тел. 8(86132) 2-34-76.

Разработчик документации по планировке территории.

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в т.ч. на разработку специальных разделов проектной документации) от 4 июня 2012 года № П-3-12-0002, выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Объединение градостроительного планирования и проектирования» - регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-021-28082009).

Адрес: 119331, г. Москва, пр. Вернадского, 29, оф. 405а

Адрес для корреспонденции: 119311, г. Москва, а/я 93 ОАО "Типрогор"

Телефоны: (499) 138-30-02; (499) 138-20-50; (495) 960-53-44

Факс: (499) 138-08-80.

3. Основание и намечаемые сроки разработки документации по планировке территории.

Договор на выполнение работ по разработке документации по планировке территории между Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район и Открытым акционерным обществом «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» от 12 сентября 2017 года. Срок исполнения 01.12.2017 г.

4. Место расположения объекта планировки территории.

Участок проектирования расположен на побережье Азовского моря, в западной части станицы Должанской.

Северная граница участка проходит параллельно береговой линии, в зоне курортной застройки в соответствии с генеральным планом Должанского сельского поселения, южная граница по урезу Азовского моря, западная граница совпадает с границей зоны курортной застройки, восточная – предприятие по разведению осетровых пород рыб. Участок имеет компактную, близкую к прямоугольнику форму. Длина участка вдоль уреза воды - около 5200 м., средняя ширина – 650 м. Ориентировочная площадь проектирования – 355 га. Рельеф участка спокойный, имеет незначительный уклон в сторону моря.

Границы проектирования согласно Приложения 3.

5. Основные характеристики объекта планировки территории: по населению, промышленной или сельскохозяйственной специализации, энергопотреблению, водопотреблению, источникам электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, транспортным коммуникациям, инженерным сетям, имеющимся потенциально опасным и вредным объектам, опасным природным процессам (с указанием видов воздействия и поражающих факторов).

Основной задачей проекта является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, курортных, рекреационных, жилых и общественных территорий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Предусматривается:

- разработать планировочную структуру с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями и дать предложения по возможному размещению курортных учреждений, необходимых объектов обслуживания, парковой зоны, прибрежной набережной, берегозащитных и берегоукрепляющих мероприятий и других элементов рекреационной среды;

- проектом установить красные линии, определить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в «зоне санаторно-курортных учреждений» и на прилегающих территориях, дать предложения по архитектурно-планировочной организации территории с учетом существующей застройки и планировочных решений.

6. Группы поселений (районов, округов) по ГО, наличие отнесенных к категориям по ГО организаций (в том случае, если они определены в установленном порядке и известны заказчику).

Информация отсутствует.

7. Численность: наибольших работающих смен на объектах, продолжающих работу в военное время; дежурного и линейного персонала, обеспечивающего жизнедеятельность отнесенных к группам по ГО поселений (районов, округов) и организаций особой важности; трудоспособного населения (для Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя); населения, подлежащего эвакуации, рассредоточению; населения, прибывающего по эвакуационным мероприятиям.

Информация отсутствует.

8. Наличие существующих защитных сооружений гражданской обороны (сооружений двойного назначения) и характер их использования в мирное время, отсеков метрополитенов и скоростного трамвая, защитных сооружений в подземных горных выработках, обеспеченность защитными сооружениями различных категорий укрываемых.

Информация отсутствует.

Исходные данные и требования просим выдать в соответствии с Приложением 4.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

При наличии в исходных данных сведений, составляющих государственную тайну, материалы необходимо переслать в наш РСО по адресу: г. Москва проспект Вернадского, д. 29. офис 201. Для ОАО «ГИПРОГОР».

Копию государственной лицензии ФСБ на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, прилагаем.

- Приложения:
1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
 2. Государственная лицензия ФСБ на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
 3. Территория проектирования.
 4. Перечень исходных данных и требований для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». (Предлагаемая форма).

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Шелестов С.И.
8(499)321-3220

Приложение 1
К запросу «о выдаче исходных данных»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Земельный пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва «04» июня 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-3-12-0002

Выдано члену саморегулируемой организации

Открытому акционерному обществу
"Российский институт градостроительства и
инвестиционного развития "Гипрогор"
ОГРН 1077760282742, ИНН 7736564746, 119331, г.Москва, пр-кт Вернадского, дом 29

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0002-03
от «01» июня 2012 г.)**

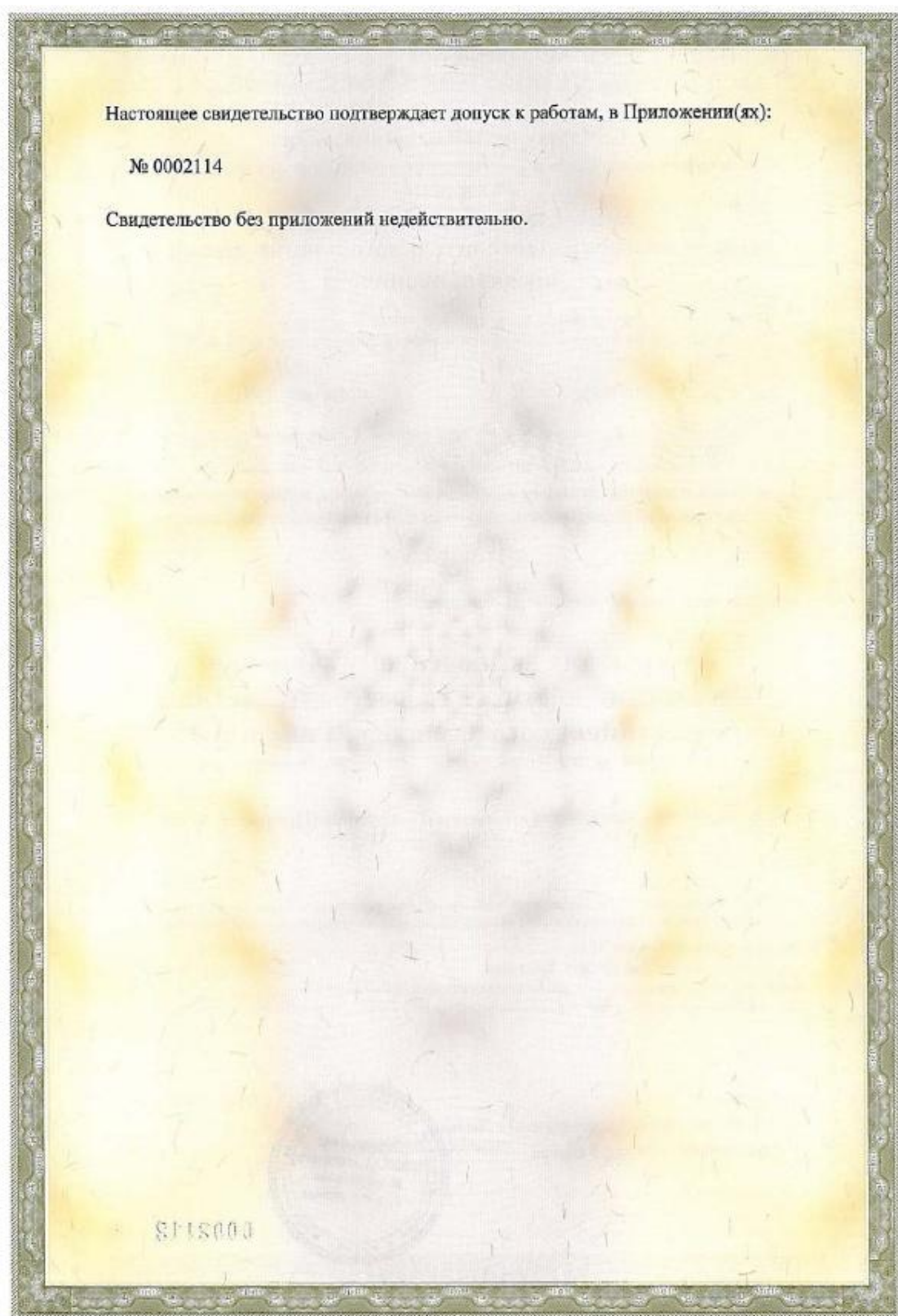
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «04» июня 2012 г.
Свидетельство без приложений недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «07» декабря 2010 г. № П-2-10-0002

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Ш. Шамузафаров

Объединение
градостроительного
планирования
и проектирования

0002113 *



Приложение
к Свидетельству о допуске
к определённому виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «04» июня 2012 г.
№ П-3-12-0002

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Открытое акционерное общество "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "Гипрогор"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

№ 0002114 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Открытое акционерное общество "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "Гипрогор"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Открытое акционерное общество "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "Гипрогор" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



8113000

Приложение 2
К запросу «о выдаче исходных данных»

Государственная лицензия ФСБ на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Управление ФСБ России по г.Москве и Московской области
(компетентное лицензирующее орган)

ЛИЦЕНЗИЯ

ГТ № 0051893

Регистрационный номер **22409** от **20** " **декабря** 20**12** г.

На осуществление **работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну**
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Степень секретности разрешенных к использованию сведений **совершенно секретно**

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(указывается в соответствии с перечнем работ, утверждаемым лицензирующим органом)

Лицензия предоставлена **Открытому акционерному обществу «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»**
(указывается полное и сокращенное наименование организации, уполномоченная или организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика)
(ОАО «Гипрогор»), ИНН 7736564746

Место нахождения **119331, г.Москва, проспект Вернадского, д.29**
(указывается адрес места нахождения)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности **119331, г.Москва, проспект Вернадского, д.29**

Условия осуществления данного вида деятельности **соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну**

Срок действия лицензии до **20** " **декабря** 20**17** г.

Подпись _____ **А.И.Бережной**
(ф.и.о.)

Лицензия продлена до " _____ " _____ 20 _____ г.

Подпись _____ (ф.и.о.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации

м.п. _____ Подпись _____ (ф.и.о.)

Генштаб МГФб. Москва. 59036. «Р»

Приложение 4
К запросу «о выдаче исходных данных»

**Перечень исходных данных и требований
для разработки раздела
«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».**

1. Основание для выдачи задания:

Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Приказ МПР России от 26.05.2011 г. № 244;

ГОСТ Р 22.2.01-2015 Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий.

2. Ранее выполненные работы (научно-исследовательские, градостроительные и пр.), нормативные документы, учет которых обязателен при разработке градостроительной документации) с указанием даты утверждения, наименования разработчика или ведомства, утвердившего документ, условий использования материалов).

3 Для разработки мероприятий по ГО:

а) основные положения плана ГО субъекта Российской Федерации, поселения (района, округа):

- поселения (районы, округа), отнесенные к группе по ГО, их проектная численность населения,

№ п/п	Поселение (район, округ)	Группа по ГО	Проектная численность населения, чел.

- отдельно стоящие отнесенные к категориям по ГО организации, отнесенные к категориям по ГО организации на территории поселения (районов, округов) с указанием численности производственного персонала и наибольшей работающей смены,

№ п/п	Наименование организации, адрес	Группа по ГО	Численность производственного персонала, чел.	Численность наибольшей работающей смены, чел.

- границы зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. N 705/пр),

Зоны возможных сильных разрушений

Наименование объекта	Место расположения объекта (адрес)	Пож ВО, РО (+/-)	категория ГО (+/-)	Зона сильных разрушений для ПожВО и РОО, м.	СЗЗ, м.	Глубина зоны от границ объекта, м.
		(+/-)	(+/-)			

Зоны возможного химического заражения

Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Глубина зоны химического заражения от границ объекта, км.

Зоны возможного катастрофического затопления

Наименование ГТС	Место расположения объекта (адрес)	Расстояние от объекта, км.	Уровень, м

Зоны возможного радиоактивного загрязнения

Территории (организации)	Наименование, адрес	Зона радиоактивного загрязнения
АЭС до 4 ГВт		границы зоны сильных разрушений при ЧС и полоса шириной 20 км
АЭС свыше 4 ГВт		границы зоны сильных разрушений при ЧС и полоса шириной 40 км
Радиационно-опасные объекты (кроме АЭС)		границы территории и СЗЗ

Примечание: при отсутствии расчетных данных, выдать распоряжение на их определение в проекте, для чего дать перечень объектов и их характеристики (см. п.4).

- подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз,

№ п/п	Полное наименование организации (адрес)	Месторасположение объекта	Численность укрываемых, чел. Вид хранимых материалов, продуктов

- размещение складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов, размещаемых на отнесенных к группам по ГО территориях, в городских и сельских поселениях районов рассредоточения и эвакуации населения, размещение складов и баз восстановительного периода,

№ п/п	Полное наименование организации	Месторасположение объекта (адрес)	Вид хранимых материалов, продуктов

- ограничения на размещение строительства в зонах возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);

- обеспеченность различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО;

№ п/п	Адрес (месторасположение)	Степень защиты (класс сооружения)	Вместимость (чел.)

- данные о наличии локальных систем оповещения (ЛСО) в районах размещения потенциально опасных объектов, о количестве и местах размещения имеющихся электро sireн.

№ п/п	Локальная система оповещения (владелец), тип сирены	Место установки, адрес	Примечание
			дальность действия

- данные о состоянии больничной базы

№ п/п	Медицинское учреждение	Адрес	Количество			
			коек, ед.	врачей, чел.	средне-го мед. персонала, чел.	не-транспортабельных больных

б) основные положения планов ГО отраслей промышленности, транспорта и сельского хозяйства, размещенных и размещаемых на территории субъекта Российской Федерации:

- концепция системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории объекта градостроительной деятельности.
- силы и средства ГОЧС на территории объекта градостроительной деятельности.
- размещение новых промышленных объектов,
- развитие железнодорожного, автомобильного, воздушного, речного и морского транспорта с учетом обеспечения устойчивого функционирования района (размещение новых сортировочных станций и узлов, прокладка трасс обхода, соединительных веток, примыкания новых линий, размещение мостов, путепроводов, тоннелей, автомобильных дорог общегосударственного, регионального и местного значения, транспортная связь с зонами отдыха и т.д.),
- прокладка трасс магистральных трубопроводов,
- зоны и районы специализации сельскохозяйственного производства в военное время,
- размещение сети научных учреждений, научно-производственных объединений;

в) расселение:

- требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения,
- численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасных районах на первую очередь и расчетный срок,

Места, районы рассредоточения и эвакуации населения	Количество населения рассредоточения и эвакуации, чел.

- размещение сборно-эвакуационных пунктов,

№ СЭП	Место развертывания СЭП	Адрес СЭП	Емкость до чел.

г) инженерные коммуникации:

- источники водоснабжения и требования к ним,
- расчет подачи воды отнесенным к группам по ГО территориям и отнесенным к

категориям по ГО организациям по аварийному режиму, поселениям в районах рассредоточения и эвакуации населения,

- размещение новых объектов энергоснабжения.

4 Для разработки мероприятий по предупреждению ЧС:

- сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер,

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления		Частота природного явления, год ⁻¹	Площадь зоны возможной ЧС, км ²	Количество населения попадающего в зону ЧС, тыс. чел
	Ед. изм.	показатель			
<u>Опасные геологические процессы</u>					
Землетрясение					
Вулканическое извержение					
Оползень (обвал)					
Карст (карстово-суффозийный процесс)					
Просадка в лессовых грунтах					
Переработка берегов					
Опасные гидрологические явления и процессы					
Подтопление					
Русловая эрозия					
Цунами (Штормовой нагон воды)					
Сель					
Наводнение (Паводок)					
Затор (зажор)					
Лавина снежная					
<u>Опасные метеорологические явления и процессы</u>					
Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)					
Смерч (вихрь)					
Пыльная буря					
Сильные осадки (дождь, снегопад, метель, гололед, град)					
Туман					
Заморозок					
Засуха					
Суховей					
Гроза					
<u>Пожары природные</u>					

- перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования, с указанием количественных характеристик поражающих факторов,

Сведения о химически (радиационно- и биологически-) опасных объектах:

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества/Количество, т.	Форма хранения	Объем максимальной емкости, т.	Организация поставки вещества на объект
<u>Примечание:</u>						
для заполнения граф использовать следующие формулировки		1. Форма хранения - указать:				
		Тип вещества		Возможные формы хранения		
		Токсичные жидкости		- хранение в заглубленных резервуарах - другие формы хранения, производство, переработка		
		Токсичные газы		- сжижены давлением - сжижены охлаждением		
		2. Организация поставки - указать: - вид транспорта (ж/д, авто, др.); - объем единичной поставки, т.; - частота поставки раз/год.				

Сведения о пожаровзрывоопасных объектах:

Сведения о пожаро- и взрывоопасных объектах

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества/Количество, т.	Форма хранения	Объем максимальной емкости, т.	Организация поставки вещества на объект

Примечание:

для заполнения граф использовать следующие формулировки

<u>Тип вещества</u>		<u>Возможные формы хранения</u>
Взрывчатые вещества (взрывоопасные пыли)		- хранение навалом - хранение на стеллажах
Горючие жидкости		- хранение в заглубленных резервуарах - другие формы хранения, производство, переработка
Воспламеняющиеся газы:	а)	- хранение в наземных хранилищах - хранение в заглубленных резервуарах - баллоны и цистерны (25-100 кг) - другие формы хранения, производство, переработка
	б)	- сжижены давлением - сжижены охлаждением - под давлением

2. Организация поставки - указать:

- вид транспорта (ж/д, авто, др.);
- объем единичной поставки, т.;
- частота поставки раз/год.

Сведения о трубопроводном транспорте опасных веществ

№ п/п	Транспортируемое вещество	Маршрут транспортировки (протяженность, км.)	Диаметр трубопровода, м.	Рабочее давление (<25 атм., >25 атм.)

Сведения о гидротехнических сооружениях

Наименование объекта.

Место расположения объекта (адрес) (указать на карте).

Год постройки.

Коэффициент технической готовности.

Объем водохранилища, млн. м³.

А. При наличии расчетных данных (паспорт безопасности объекта, декларация безопасности, расчёт вреда).

Зоны воздействия волны прорыва плотины при максимальной по последствиям аварии (с указанием границ на карте):

- катастрофического;
- сильного;
- среднего;
- слабого.

Степень опасности ЧС при аварии на ГТС:

- количество населения попадающего в зоны воздействия волны прорыва, чел.;
- возможное число погибших, чел.;
- возможное число пострадавших, чел.;
- возможный финансовый ущерб, млн. руб.;
- вероятность реализации аварии, год⁻¹.

Б. При отсутствии расчетных данных

Технические характеристики ГТС

Наименование ГТС

Максимальная высота (Отметка гребня БСВ)

Длина

Максимальная ширина по основанию

Ширина по гребню

Класс ГТС

Максимальный напор на ГТС

параметры водохранилища

НПУ

ФПУ

УМО

Объем полный

Объем полезный

Средняя глубина

Максимальная глубина

Глубина водохранилища перед гидроузлом, м.

Глубина реки ниже плотины, м.

Сведения о маршрутах перевозки опасных веществ

№ п/п	Вид транспорта	Наименование опасного вещества	Трасса маршрута	Разовая перевозка		Частота перевозки, год ⁻¹ .
				Общий объем, т.	Объем максимальной емкости, т.	

- источники ЧС биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - ГОСТ Р 22.0.04-95 - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников природных ЧС рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

При наличии скотомогильников, указать места их размещения.

- дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании (объектах, подлежащих декларированию безопасности, уровнях техногенного и природного риска и т.д.).

5. Для формирования перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

- подразделения пожарной охраны, обслуживающие территорию объекта градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование подразделений пожарной охраны	Место дислокации	Техника, стоящая на вооружении	Общая численность личного состава

- аварийный и пожарный запас воды, расположенные на территории водозаборных сооружений и районных насосных станций

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Объем резервуара, м ³	Запас воды на случай возникновения ЧС

- анализ времени прибытия штатных подразделений пожарной охраны к местам тушения пожара.

Выполняется ли требование 123 ФЗ о 10 минутах с учетом транспортной доступности (дороги, пробки и пр.)? Интересуют сведения о реальном положении и оперативно-тактические расчеты.

- рекомендуемые места размещения новых подразделений пожарной охраны на территории объекта градостроительной деятельности.

- рекомендуемые мероприятия для совершенствования структуры пожарной безопасности.

Дополнительные требования по формированию предложений по обеспечению

пожарной безопасности.

6 Перечень дополнительных требований, которые необходимо учесть при формировании предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера на территории объекта градостроительной деятельности.

Задачи на проектирование

Обеспечить возможность выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" по своевременному доведению информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Обеспечить возможность выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. N 705/пр), свода правил СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

Предусмотреть возможность выполнения комплекса мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей безопасных районах.

Границы безопасных районов определить в ходе проектирования в соответствии с требованиями свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. N 705/пр).

Для сбора и учета эвакуируемого населения и организованной отправки его в безопасные районы предусмотреть создание сборных эвакуационных пунктов (СЭП). СЭП располагать в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации.

**Ответ Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 03.10.2017
(Исх. № 9555-12-3-8)**



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Краснодарскому краю)

ул. Мира, 56, г. Краснодар, 350063
Телефон: 262-20-09 Факс: 267-19-23 (код 861)
E-mail: gumchskk@mail.ru

03.10.2017 № 9555 - 12-3-8

На № 1119 от 22.09.2017

О выдаче исходных данных

Исходные данные для учёта мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) в проекте планировки территории:

**«Планировка территории в границах курортной зоны
станции Должанская»
(Ейский район)**

Основные характеристики и показатели объекта градостроительной деятельности принять в соответствии с заданием на проектирование.

1. Основание для выдачи исходных данных ГО и ЧС.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 42 часть 6.

2. Нормативные документы для учёта мероприятий ГО и ЧС.

1. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2. ГОСТ Р 22.2.01-2014 «Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

3. Мероприятия гражданской обороны (ГО).

- а) Проектируемая территория находится в безопасном районе.
- б) На проектируемой территории отсутствуют объекты, отнесенные к категориям по ГО.
- в) При воздействии обычных средств поражения по объектам организаций, продолжающих работу в военное время будут образованы зоны возможных разрушений. Объекты и сооружения могут получить разрушения (от слабых до полного разрушения).

- г) Выполнить анализ возможных последствий в случае применения обычных средств поражения по территории в военное время.
- д) Определить факторы устойчивости территории, защите и жизнеобеспечению населения при применении обычных средств поражения, включая мероприятия по оповещению, укрытию и эвакуации.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, биолого-социальных ЧС.

- а) На проектируемой территории возможно создание зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий как на рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края №806 от 15.03.2017 г), так и аварий на транспорте.

- б) Территория относится к 6 бальной сейсмической зоне.

На проектируемой территории возможны сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, нагонные и волновые явления, вызывающие локальные затопления местности.

- в) Провести анализ возможных последствий ЧС и предусмотреть мероприятия:

- по защите объектов и сооружений от поражающих факторов природных и техногенных ЧС.
- по оповещению, защите и эвакуации людей, ликвидации ЧС и их последствий.

- г) Разработать решения по повышению устойчивости территории от ЧС.

- д) Выполнить моделирование сценариев возникновения опасных природных явлений и техногенных аварий, в том числе при их неблагоприятном сочетании.

Для каждого сценария выполнить расчеты выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР) с указанием привлекаемых сил и средств.

- е) Выполнить оценки рисков ЧС в случае аварий на объектах организаций. При необходимости предусмотреть комплекс превентивных мероприятий до уровня допустимого риска.

5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Дополнительные требования.

- а) Утверждение и согласование проектной документации провести установленным порядком.
- б) Исходные данные ГО и ЧС действительны до 01.10.2018 г.

Начальник главного управления

Гурец А.А.
8612625227



А.М. Тарарыкин

**Ответ Заместителя главы муниципального образования Ейский район от 26.09.2017
(Исх. № 01-4655/17-33)**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

На № 1120 от 22.09.2017

Заместителю генерального директора
ООО «Российский институт
градостроительства и
инвестиционного развития
«Гипрогор»

С.А. Ткаченко

Об исходных данных

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению главы муниципального образования Ейский район сообщаем.

Согласно пункту 4.5 ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий» мероприятия ГОЧС, изложенные в разделе ПМ ГОЧС в составе документации по обоснованию проекта планировки территории, должны соответствовать исходным данным, выдаваемым уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - территориальным органом МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации.

В связи с этим рекомендую Вам за выдачей исходных данных обратиться в соответствующие уполномоченные органы:

министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края: 350014 г. Краснодар, ул. Красная, 35. Телефон 8 (861) 262-00-69. Эл. почта «mrb@krasnodar.ru». Исполняющий обязанности министра – Капустин Сергей Евгеньевич;

Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю. 350063 г. Краснодар, ул. Мира, 56. Телефон 8 (861) 262-20-09. Начальник – Тарарыкин Александр Михайлович.

Е.В. Носиченко

В.А. Часовских
4-67-34

Ответ И.о. министра гражданской обороны и ЧС Краснодарского края от 20.10.2017
(Исх. № 68-4220/17-01-08)



МИНИСТЕРСТВО
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 259-92-90. Факс: (861) 251-65-06.
E-mail: mrb@krsnodar.ru
ОКПО 27674181 ОГРН1022301224945
ИНН 2308085917

Заместителю генерального директора
ОАО «ГИПРОГОР»

С.А. Ткаченко

проспект Вернадского, д. 29, г. Москва,
119311, а/я 93, ОАО «ГИПРОГОР»

20.10.2017 № 68-4220/17-01-08

На № _____ от _____
О направлении информации

Уважаемый господин Ткаченко!

Министерством гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше письмо от
02.10.2017 года № 1165 «О выдаче исходных данных»

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о министерстве, утвержденным
постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 июня 2012 года № 744 «О министерстве гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций Краснодарского края», министерство не наделено
полномочиями по выдаче исходных данных и требований для разработки
раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

По данному вопросу министерство рекомендует обратиться в Главное
управление МЧС России по Краснодарскому краю (по адресу: Мира ул., 56,
350063, г. Краснодар).

Исполняющий обязанности
министра

С уважением,

Э.Е. Мовсисян

А.П. Кузнецов
А.В. Булавин
259-21-53



6. Связь и коммуникации

6.1. Запрос в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» от 19.09.2017 (Исх. 1072)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

19.09.2017 г. Исх. № 1072

На № _____ от _____

Директору
Краснодарского филиала
ПАО «Ростелеком»
С.С. Полякову
350000 г. Краснодар, ул. Головатого, 294
Тел: +7 (861) 251 01 01, Факс: (861) 227-04-27
E-mail: krd@south.rt.ru

Об исходных данных

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные по существующим объектам связи, обеспечивающих территорию Должанского сельского поселения Ейского района. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов для разработки раздела «Связь»..., на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

ПАО Ростелеком Краснодарский филиал Вх. дата: 20.09.2017 Вх. № 0407/03/14704-17 Кол.листов:1 Кол.прилож.: Оператор: А. И. Фесенко

Приложение 2

**Перечень вопросов
для разработки раздела «Связь» территории сельского поселения**

1. Характеристика существующих станционных сооружений:
 - наименование станций и подстанций,
 - местоположение (адрес),
 - тип оборудования, год ввода в эксплуатацию,
 - емкость монтированная и задействованная,
 - возможность подключения новых абонентов.
2. Линейные сооружения сетей связи:
протяженность телефонной канализации связи (кан. х км) и техническое состояние,
протяженность оптико-волоконной линии связи (км), в том числе в грунте (км).
3. Использование радиотелефонной связи в настоящее время и в перспективе.
4. Базовые станции сотовой связи: местоположение, зона покрытия.
5. Инвестиционные программы и целевые программы в области развития средств связи, действующие на территории Ейского района.
6. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений.
7. Графический материал (с привязкой на местности):
 - существующие и строящиеся сооружения связи;
 - существующие и строящиеся линии связи (воздушные, в грунте).

« ____ » _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

**Ответ Краснодарского филиала макрорегионального филиала «Юг» ПАО
«Ростелеком» от 27.10.2017 (Исх. № 0407/05/9182-17)**



Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Головатого, д. 294
г. Краснодар, Россия, 350000
тел.: 8-800-100-08-00,
факс: (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

27.10.2017 № 0407/05/9182-17

На № 1072

от 19.09.2017г.

Заместителю генерального директора
ОАО «ГИПРОГОР»
С.А. Ткаченко

а/я 93
ОАО «ГИПРОГОР» Россия, Москва,
119311

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос №1072 от 19.09.2017г. направляю запрашиваемые
исходные данные по существующим объектам связи Должанского сельского
поселения Ейского района. Графический материал отправлен по электронной почте
info@giprogor.ru.

Приложение 1: Перечень ответов на вопросы для разработки раздела «Связь»
территории сельского поселения.

Заместитель директора филиала –
технический директор

Д.В. Широков

Г.И. Тыщенко
(861)255-20-96

Приложение 1.

Перечень ответов на вопросы
для разработки раздела «Связь» территории сельского поселения

1. Характеристика существующих станционных сооружений:
 - Наименование станции – ПСЭ 7/3 ст. Должанская.
 - Местоположение – Ейский район, ст. Должанская, пер. Советов, 15.
 - Тип оборудования: АТСЭ Si-2000, год ввода в эксплуатацию 2003г.
 - Емкость монтированная - 768 номеров, задействованная - 736 номеров.
 - Возможность подключения новых абонентов имеется.
2. Линейные сооружения сетей связи:
 - Протяжённость телефонной канализации 17км.
 - Протяжённость оптико-волоконной линии связи 1,4км.
3. Радиотелефонная связь (сотовая): ТЕЛЕ2, информации о других операторах не имею.
4. Базовые станции сотовой связи: адрес базовой станции ТЕЛЕ2, ст.Должанская, ул. Степная 39Б.
5. Инвестиционные программы: нет.
6. Предложения по строительству: предусмотреть в проекте строительство сети связи по технологии оптика в дом (PON) по территории ст. Должанская.
7. Графический материал: Приложение Карта отправлена по электронной почте info@giprogor.ru

7. Электроснабжение

7.1. Запрос в Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети от 29.09.2017 (Исх. № 1164)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

29.09.2017 г. Исх. № 1164

На № _____ от _____

Директору
Филиала ОАО «Кубаньэнерго»
Ленинградские электрические сети
Р.А. Шеблакову
353745 Краснодарский край,
ст. Ленинградская, ул. 302 Дивизии, 6
Тел: 8 (86145) 7-03-01
E-mail: les@mail.kuban.ru

Об исходных данных

Уважаемый Роман Асланович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается (Приложение 1).

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные по системам централизованного электроснабжения, обеспечивающих территорию станицы Должанская Должанского сельского поселения. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Учитывая очень короткие сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ по каждому из перечисленных пунктов запроса.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов по разделу электроснабжение..., на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Приложение 2

**Перечень вопросов
по электроснабжению территории сельского поселения**

1. Характеристика существующих источников электроснабжения (понижительных подстанций 35 кВ и выше):
 - а) тип и количество трансформаторов, установленная мощность (МВт), годовая выработка электроэнергии (тыс. кВт.ч в год), напряжение, процент загрузки;
 - б) наличие резерва трансформаторной мощности и возможности присоединения новых нагрузок.
2. Размещение и краткая характеристика распределительных пунктов (РП, ЦРП, РТП):
 - а) номер и адрес РП;
 - б) наименование питающего центра;
 - в) общее количество фидеров (ВЛ/КЛ) 6-10 кВ;
 - г) техническое состояние – нагрузка трансформаторов, необходимость реконструкции.
 - д) границы зоны обслуживания.
3. Размещение и краткая характеристика трансформаторных подстанций (ТП, КТП):
 - а) номера и адреса трансформаторных подстанций;
 - б) от какого ЦП (РП) запитаны;
 - в) напряжение и мощность ТП;
 - г) техническое состояние: нагрузка, износ;
 - д) перспективы использования ТП;
 - е) объекты, присоединенные к ТП.
4. Суммарная потребность в электрической мощности (тыс. кВт), в т.ч. на жилищно-коммунальные нужды, другие потребители.
5. Суммарное электропотребление (млн. кВт. ч в год), в т.ч. на жилищно-коммунальные нужды.
6. Протяженность линий электропередачи 6, 10 кВ:
 - а) кабельных, с указанием марки провода;
 - б) воздушных, с указанием марки кабеля и глубины заложения.
7. Сети и сооружения, находящиеся в стадии реконструкции/строительства с указанием их характеристик, местоположения и сроков ввода в эксплуатацию.
8. Характеристика источников электроснабжения на перспективу с указанием организации, занимающейся разработкой перспективного электроснабжения.
9. Инвестиционные программы и целевые программы в области электроснабжения, действующие на территории Ейского муниципального района.
10. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений.
11. Графический материал (с привязкой на местности):
 - существующие и строящиеся сооружения электроснабжения (подстанции ПС; распределительные пункты ТП, трансформаторные подстанции ТП);
 - существующие и строящиеся линии электропередачи (воздушные, кабельные).

« ____ » _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

2

Лист согласования
к письму от _____ 2017 _____
«О предоставлении информации»


Первый заместитель директора-
Главный инженер



С.А. Варуша

2017

Заместитель главного инженера
по эксплуатации распределительной
сети – начальник службы
распределительных сетей



А.В. Молокоедов

2017

Начальник отдела документационного
обеспечения и контроля исполнения
поручений



Е.В. Шеблакова

2017

№ ЛНЭС/113/5106 от 09.10.2017

Перечень общих ответов

1. Трансформаторная подстанция 35/10кВ «Должанская», 35/10кВ «Азовец»:

а) марка трансформатора ТМ 35/10кВ, количество – 2 шт, установленная мощность 2*4МВА, годовая выработка электроэнергии 22068,877 тыс. кВт.ч в год, процент загрузки – 100%.

б) резерв трансформаторной мощности отсутствует.

2. Размещение и краткая характеристика РП, ЦРП, РТП:

а) номер и адрес РП – отсутствует;

б) наименование питающего центра – отсутствует;

в) общее количество фидеров (ВЛ/КЛ) 6-10кВ – 9 шт;

г) техническое состояние – загрузка трансформаторов, необходимость реконструкции – отсутствует;

д) границы зоны обслуживания – отсутствует.

3. Размещение и краткая характеристика ТП, КТП:

а) номера и адреса ТП – приложение 1;

б) от какого ЦП запитаны – Трансформаторные подстанции 35/10кВ «Должанская», 35/10кВ «Азовец»;

в) напряжение мощность ТП – приложение 1;

г) техническое состояние – удовлетворительное;

д) перспективы использования ТП – отсутствует;

е) объекты, присоединенные к ТП – приложение 1.

4. Суммарное электропотребление, в т.ч. на жилищно-коммунальные нужды – 17296,573 млн. кВт/ч. в год.

5. Протяженность ВЛ-10кВ – 116,996 км.

6. Сети и сооружения, находящиеся в стадии реконструкции строительства с указанием их характеристик, местоположения и сроков ввода в эксплуатацию – отсутствует.

7. Характеристика источников электроснабжения на перспективу с указанием организации, занимающейся разработкой перспективного электроснабжения – отсутствует.

8. Инвестиционные и целевые программы в области электроснабжения, действующие на территории Ейского муниципального района – отсутствуют.

9. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений – отсутствуют.

10. Графический материал (с привязкой на местности) – кадастровая карта Ейского района.

Заместитель начальника СРС



А.Д. Ибраимов

Приложение 2

Диспетчерское наименование ВЛ-10кВ	Номер КТП	Мощность КТП, кВА	Адрес	потребитель
Д-1, 14,074км	502	160	Ул.Ленина	Клуб, быт
	505	100	Коса Долгая	б/о рубин-2
	508	200	Ул. Пушкина	быт
	509	400	Потребитель, Коса Долгая	серфприют
	510	250	Коса Долгая	б/о рубин
	511	400	Потребитель, Коса Долгая	акватория
	512	2/600	Потребитель, Коса Долгая	казачий берег
	537	100	ул.лесная	быт
	543	250	Ул. Прилиманная	быт
	558	250	Коса Долгая	б/о Должанский Курень
	561	160	Потребитель, Коса Долгая	б.о.азовская
	566	250	Ул. Колхозная	Стройресурс,быт, дет.сад
	571	100	Пер. Советов	Кафе таверня, быт
	579	100	Потребитель, Коса Долгая	б.о.нептун
	581	2/600	Коса Долгая	б/о казачий берег
	584	30	Ул. Пушкина	Маг. Селена
	712	100	потребитель	рыбинспекция
	714	60	Коса Долгая	б.о.крестина
	755	100	Коса Долгая	яхт клуб
	763	60	Коса Долгая	Рыбзавод,газовик
	735	160	Ул. Пушкина	быт
	760	250	Потребитель , Коса Долгая	Атракцион
	838	25	Потребитель, Коса Долгая	ФГКУ
	778	250	Потребитель, Коса Долгая	Танц. Площадка Серфприют
	586	250	Потребитель, Коса Долгая	Глоба
	445	63	Ул. Пушкина	Быт
	424	160	Ул. Октябрьская	быт
	839	60	Потребитель, Коса Долгая	Дом рыбака
	567	250	Потребитель, Коса Долгая	
	572	400	Потребитель, Коса Долгая	б/о Южная

Приложение 2

	540	60	Потребитель, Коса Долгая	б/о Мечта
	585	60	Потребитель, Коса Долгая	
	862	100	Ул. Колхозная	быт
Д-3, 7,605км	503	400	Ул. Пролетарская	Рынок, быт
	515	100	ул.садовая	быт
	516	250	Пер. Советов	Правление, быт
	517	400	Пер. Первомайский	Садик, быт
	518	250	ул. Калинина	быт
	519	160	пер.крутой	быт
	520	160	пер.крутой	ЖКХ, быт
	521	100	Ул. Пролетарская	быт
	530	160	Ул. Пролетарская	пекарня
	544	160	пер.крутой	быт
	546	250	Ул. Чапаева	Общежитие, быт
	555	315	Пер.Первомайский	Богданович цех
	560	160	Ул. Пролетарская	быт
	562	60	Пер. Советов	Сластена, быт
	563	160	Пер. Стаханова	быт
	578	160	Пер.Первомайский	Больница, быт
	582	100	ул. Чапаева	быт
	583	100	Ул. Чапаева	Церковь, быт, почта, школа ДШИ
	754	160	Ул. Колхозная	быт
	756	160	Ул. Чапаева	Котельная, быт, МЧС
	766	100	пер. Стаханова	Быт
	861	160	Ул. Чапаева	быт
Д-5, 11,762км	522	400	Пре. Сквозной	Садик,магаз, быт
	523	160	Пре. Сквозной	Почта, быт
	524	250	ул.коллективная	быт
	525	100	пер. Знаменский	быт
	526	400	Ул. Степная	водозабор
	531	100	ул. Калинина	быт
	573	250	Ул. Садовая	Довгань, быт
	751	160	ул.степная	быт
	753	160	Пер. Сквозной	быт
	757	160	пер.луговой	быт

Приложение 2

	771	10	Потребитель, ул. Стеная	газовик
	471	100	Ул. Ленина	быт
	406	250	Пер. Подгорный	быт
Д-7, 15,53км	536	160	автомагистраль	Заправка колхоз
	539	160	Усадьба МТМ	МТМ колхоз
	554	160	Усадьба МТМ	мтм
	565	30	Усадьба МТМ	башня
	580	250	Земли с/х назначений	бригада 2
	676	25	потребитель	кз вода
	574	160	Земли с/х назначений	бригада 1
	762	160	Усадьба МТМ	Гараж, быт
	764	250	Земли с/х назначений	бригада 2
	770	100	Автомагистраль	Фермер
	446	160	Потребитель, автомагистраль	Фермер
Д-9, 6,816км	506	250	Потребитель, Коса Долгая	б.о.бриз
	507	100	Потребитель, Коса Долгая	б.о.лукоморье
	501	250	ул.коллективная	быт
	504	160	Ул. Пролетарская	быт
	529	250	Ул. Чапаева	б/о ветерок, быт
	547	250	Ул. Кирова	быт
	551	250	ул.степная	быт
	556	60	Ул. Чапаева	быт
	559	160	ул. Калинина	быт
	568	100	Ул. Чапаева	быт
	569	250	пер.островского	быт
	570	160	Пер.Клубный	Заправка, быт
	576	60	Ул. Победы	быт
	588	160	пер.полевой	быт
	773	160	Потребитель, Коса Долгая	б.о.азов
	803	100	Потребитель, коса Долгая	ООО«ТП Комфорт»
	804	100	Потребитель, коса Долгая	ООО«ТП Комфорт»
	805	100	Потребитель, коса Долгая	ООО«ТП Комфорт»
	836	100	Ул. Урожайная	быт
	837	250	Ул. Пушкина	быт
	408	160	Ул. Октябрьская	быт
А3-1, 29,02км				
	259	60	Камышеватская	фермер

Приложение 2

	527	20	Земли с/х назначений	аэродром
	538	160	Земли с/х назначений	бригада 4
	552	100	Земли с/х назначений	бригада 3
	553	100	Земли с/х назначений	фермер
	752	100	Земли с/х назначений	бригада 3
A3-3, 7,039км	557	60	Земли с/х назначений	вода
	575	2/600	Земли с/х назначений	мтф 1
A3-5, 9,78км	564	2/400	Земли с/х назначений	мтф 5
	765	600	Земли с/х назначений	элеватор
A3-7, 15,37км	513	160	Потребитель, Коса Долгая	б.о. салют
	514	250	Потребитель, Коса Долгая	б.о.шахтер
	528	100	Коса Долгая	б.о.олеса
	532	160	Коса Долгая	б/о газовик
	533	250	Земли с/х назначений	стф
	535	60	Земли с/х назначений	стф
	258	100	Коса Долгая	б/о
	541	60	Земли с/х назначений	пст 35/10 азовец
	542	100	Коса Долгая	Меркулов
	545	250	Ул. Октябрьская	Водокачка, быт
	550	25	Ул. Октябрьская	конеферма
	713	100	Потребитель, Коса Долгая	б/о энергетик
	759	160	Потребитель, Коса Долгая	б.о.ковдор
	775	60	Коса Долгая	б/о Меркулов

8. Теплоснабжение

8.1. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 21.09.2017 (Исх. №. 1098)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д. 29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ТИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@ziprogor.ru

21.09.2017 г. Исх. № 1098

На № _____ от _____

Главе Администрации Должанского
сельского поселения Ейского района
Краснодарского края
П.В. Дженжере
353655, Краснодарский край, Ейский район,
станция Должанская, пер. Советов, 15
Тел/факс: 8-86132-91-5-36
e-mail: dsp93@yandex.ru

Об исходных данных

Уважаемый Павел Викторович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные по объектам и системам теплоснабжения, обеспечивающих территорию станции Должанской, с выделением существующих баз отдыха и иных средства размещения.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить следующие сведения:

- 1) Перечень существующих источников тепла территории станции, а также в каждой из баз отдыха. Состав их основного оборудования (количество, мощность и марки котлов, вид основного и резервного топлива).
- 2) Наличие и суммарная протяженность магистральных тепловых сетей (км).
- 3) Вид прокладки тепловых сетей (подземная или наземная).
- 4) Перечень строящихся и проектируемых котельных на территории станции.
- 5) Сведения о планах и предложениях по перспективному развитию теплоснабжения.
- 6) Сообщить, какие проектные работы выполнены по теплоснабжению, когда и какой организацией они разработаны.

- 7) При наличии, указать на топографическом плане (схеме) станицы или базы отдыха существующие и проектируемые источники теплоснабжения и магистральные тепловые сети с длиной и диаметром трубопроводов.

Учитывая очень короткие сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ по каждому из выше перечисленных пунктов запроса.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

**Ответ администрации Должанского сельского поселения Ейского района
от 27.09.2017 (Исх. № 02-1633/17-25)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОЛЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

Советов пер., д. 15, ст-ца Должанская,
Ейский район, Краснодарский край, 353655
Тел. (86132) 91-5-36
E-mail: dsp93@yandex.ru
ОКПО 04088440, ОКАТО 03216804000
ИНН 2331014424, КПП 233101001

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С.А.Ткаченко

24.09.2017 № 02-1633/17-25
На № 1098 от 24.09.2017

О предоставлении информации по источникам тепла

Администрация Должанского сельского поселения Ейского района сообщает Вам, что на территории сельского поселения отсутствует централизованное теплоснабжение. Отпуск тепла производится от 9-ти источников теплоты (эксплуатирует МУП «Ейские тепловые сети»), которые обеспечивают теплоснабжением социально значимые объекты (школы, детские сады и т.д.). Частный сектор использует индивидуальные источники тепла.

Данные по объектам и системам теплоснабжения, обеспечивающих существующие базы отдыха и иные средства размещения в администрации сельского поселения отсутствуют.

Глава сельского поселения

П.В.Дженжеря

И.А.Гончаренко
8(86132)91537

**Ответ Заместителя главы муниципального образования Ейский район от 10.10.2017
(Исх. № 01-4978\17-35) по теплоснабжению станицы**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

10.10.2017 № 01-4978/17-35

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Для осуществления разработки документации по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района сообщаем Вам, что на обслуживании МУП «Ейские тепловые сети» имеются котельные расположенные в ст. Должанской, которые отапливают объекты социальной сферы (школы, дет. садики, больницы). На рассматриваемой территории (курортная зона косы Долгая ст. Должанская) котельных и тепловых сетей нет. Для обеспечения рассматриваемой территории теплом и горячей водой предлагаем рассмотреть строительство индивидуальных источников теплоснабжения.

Е.В. Носиченко

А.В. Халипкин
2-02-79

9. Газоснабжение

9.1. Запрос Генеральному директору АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 14.09.2017

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

14.09.2017 г. Иск. № _____

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»
В.А. Агафонову.
350000, г. Краснодар, ул. Строителей, 23
Тел.+7 (861) 279-35-82, Факс: (861) 224-81-53,
E-mail: kkg@gazpromgk.ru

Об исходных данных

Уважаемый Владимир Александрович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Договора № _____ от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные по системам газоснабжения, обеспечивающих территорию Должанского сельского поселения. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов по разделу газоснабжение..., на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алевкин В.И.
8(499)321-3220

**Перечень вопросов
по разделу газоснабжение территории сельского поселения**

1. Источник газоснабжения поселения: установленная производительность, фактический расход газа, давление на выходе, техническое состояние ГРС (процент износа).
2. Количество ГРП (ГРПБ, ГРПШ):
 - производительность,
 - количество линий редуцирования, входное и выходное давление,
 - техническое состояние: загрузка, износ,
 - объекты, присоединенные к ГРП, возможность подключения новых потребителей.
3. Суммарный расход природного газа, в т.ч. населению, и др.
4. Уровень охвата населения газом (в %), в т.ч. сетевым и сжиженным.
5. Месячная норма расхода газа на 1 м² отапливаемой площади нм³.
6. Протяженность газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.
7. Способ прокладки газопроводов (надземно, подземно), материал труб, глубина заложения, техническое состояние газопроводов, % износа.
8. Объекты газоснабжения, находящиеся в стадии строительства, их характеристика, местоположение и сроки ввода в эксплуатацию.
9. Характеристика источников газоснабжения на перспективу с указанием организации, занимающейся разработкой перспективного газоснабжения.
10. Инвестиционные программы и целевые программы в области газоснабжения, действующие на территории Эльбрусского муниципального района.
11. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений.
12. Графический материал (с привязкой на местности):
 - существующие и строящиеся сооружения газоснабжения (ГРС, ГРП, ГРПШ);
 - газопроводы с указанием давления и диаметров.

_____» _____ 2017 г.

должность, ФИО, подпись

Перенаправление запроса в АО «Газпром газораспределение Краснодар» в АО
«Ейскрайгаз» от 25.09.2017



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350031
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromk.ru. E-mail: kkg@gazpromk.ru.
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001

№ _____
на № _____ от _____

АО «Газпром
газораспределение
Краснодар»
Исходящее письмо
25.09.2017 / СО-91/9-04-13/5872

И.о. исполнительного директора
АО «Ейскрайгаз»

А.А. Белому

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Алексеевич!

В адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар» поступило обращение ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития» № 998 от 14.09.2017 г.

Прошу Вас рассмотреть вышеуказанный запрос и в максимально сжатые сроки предоставить необходимую информацию в Технический отдел Общества для подготовки ответа.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главного инженера

О.В. Солинов

Я.Ю. Ятлов
(861) 279-33-38

Ответ ООО «Строительно-монтажная фирма «Прометей» от 02.10.2017 (Исх. № 250)
по поручению администрации Ейского района

Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажная фирма «Прометей»

353691 г.Ейск, ул.Красная, 68/3
тел./факс 4-59-53; тел. 4-85-92
ИНН 2331011166 КПП 233101001
ОКВЭД 45.21, 40.20 ОКОНХ 61110, 61127

Ейское ОСБ №1798 г.Ейск Юго-Западный банк Сбербанка РФ
г.Ростов-на-Дону
р/с 40702810130440100443
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602

От 02.10.2017 г. № 250

ОАО Российский институт градостроительства и
инвестиционного развития «Гипрогор»
Главному инженеру проекта
В.И. АLEXИНУ

ИНФОРМАЦИЯ

ПО перечню вопросов по разделу системы газораспределения Должанского сельского
поселения Ейского района

1. Источником газоснабжения является Должанская АГРС -производительная проектная мощность **10,0 тыс. м³/час, Р_{вых.} = 0,6 МПа (проектное), Р_{вых.} = 0,4 МПа (факт).**(Факт расход газа, техсостояние ГРС, процент износа- ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)
2. Количество ГРП- **3 шт.**, ШРП-**10 шт.** (в.ч. 5шт. объектовых)
 - Производительность -
 - Количество линий редуцирования - **двухниточные,**
Р_{вых.} = **220 : 270 мм вод. ст.,**
Р_{вход.} = **0,3-0,5 МПа**
 - Техническое состояние - **удовлетворительное, нагрузка - 50%,износ- 30-40%.**
 - Объекты присоединенные к ГРП, возможность подключения новых потребителей- **есть.**
3. Суммарный расход газа- **6568,157 тыс. м³** , в т.ч, население -**6068,157 тыс. м³** и др.**500,00 тыс. м³**
4. Уровень охвата населения газом сетевым - **76,4 %**, сжиженным. -**нет информации**
5. Месячная норма расхода газа на 1 м² отапливаемой площади **нм³** .
6. Протяженность газопроводов высокого - **15 км**, (среднее давления- **нет**) и низкого давлений- **115,9 км. Всего-130,9 км.**
7. Способ прокладки газопроводов (**надземно-сталь, наземно- сталь, подземно-сталь/ПЭТ**) материал труб- **сталь/ПЭТ**, техническое состояние газопроводов - **удовлетворительное, износ 30- 40%.**
8. Объекты газоснабжения, находящиеся стадии строительства- , их характеристика, местоположение и сроки ввода в эксплуатацию - **информации нет.**
9. Характеристика источников газоснабжения на перспективу с указанием организации, занимающейся разработкой перспективного газоснабжения **информации нет.**
10. Инвестиционные программы и целевые программы в области газоснабжения, действующего на территории Должанского сельского поселения.- **информации нет**

11. Предложения по строительству новых и реконструкции существующих сетей и сооружений.

«В связи с развитием строительства индивидуальных домовладений в северо-восточной части ст. Должанская и согласно генеральной схемы разрабатанной НПИ объединение «Кранодаргражданпроект» за № 404Г4-89080-2 от августа 1990 г. необходимо проектирование и строительство подводящего газопровода высокого давления $\phi 159$ мм и длиной 900 м от ГРП-6 по пер. Островского к ГРП-9 и ГРП-9 с выделением земельного участка под строительство здания ГРП-9 и охранной зоной. Запроектированное место нахождения планируемого ГРП-9 – ул. Победы между пер. Островским и пер. Никольским, т.к. строительство коллектора $\phi 159$ мм по пер. Никольскому и распределительные газопроводы согласно генеральной схемы уже осуществляется за счет средств граждан.

«Необходимо реконструировать наземный газопровод высокого давления подводящий к РАФ «Рыбник» (т.е. ООО база отдыха «Казачий берег»), после затопления от нагонной волны произошло размыв насыпи, оголение изолированной трубы, что может привести в зимний период к замерзанию и разрыву трубы, необходимые работы частично произведены, но для перспективы развития газификации объектов прибрежной зоны необходимо произвести реконструкцию (заменить на ПЭТ и уложить подземно).»

12. Графический материал (с привязкой на местности);

- Существующие и строящиеся сооружения газоснабжения (ГРС, ГРП, ШРП);
- Газопроводы с указанием давления и диаметров;

Генеральный директор



В.В. Сухачев

исп. Ловяникова Г.Н.
77712

10. Утилизация твердых коммунальных отходов

10.1. Запрос Главе администрации муниципального образования Ейский район от 14.09.2017

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

14.09.2017 г. Исх. № _____

На № _____ от _____

Главе администрации муниципального
образования Ейский район
Ю. А. Келембету
353680, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Свердлова, 106
E-mail: mail@yeiskraion.ru

Копия:

Главе Должанского сельского поселения
П.В. Дженжеру
353655, Краснодарский край, Ейский район,
ст. Должанская, пер. Советов, 15
тел (86132) 91-5-36, (86132)91-5-65,
E-mail: dsp93@yandex.ru

Об исходных данных

Уважаемый Юрий Андреевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Договора № _____ от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов (Приложение 1).

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные по системе обращения с отходами производства и потребления на территории Ейского района и Должанского сельского поселения. Краткий перечень общих вопросов прилагается (Приложение 2).

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложения:

1. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.
2. Перечень вопросов по обращению с отходами производства и потребления, на 1 л.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Рязанова Н. В. 499-1381998

Приложение 2

**Перечень вопросов
по обращению с отходами производства и потребления территории сельского
поселения**

1. Перечень организаций, в ведении которых находится система обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
2. Какие населенные пункты сельского поселения охвачены планово-регулярной очисткой.
3. Применяемые методы сбора и хранения ТКО.
4. Места размещения (захоронения) ТКО. Показать на плане местности.
5. Характеристика свалки (полигона) ТКО:
 - организация, в ведении которой находится полигон;
 - местоположение, указать на плане местности;
 - год начала эксплуатации;
 - занимаемая площадь;
 - характеристика принимаемых отходов;
 - проектная вместимость (тыс. м³; тыс. тонн);
 - объем накопленных отходов (тыс. м³; тыс. тонн);
 - санитарное состояние
 - возможность дальнейшего использования, перспективы развития.
6. Натуральные показатели вывоза ТКО (факт.) за отчетный год (тыс. м³; тыс. тонн).
7. Норматив накопления ТКО на одного жителя (м³ в год; кг в год).
8. Наличие мусороперерабатывающих предприятий.
9. Специализированная техника, занятая в санитарной очистке сельского поселения (наименование, кол-во ед.)
10. Мероприятия по селективному сбору отходов.
11. Предложения. Инвестиционные и целевые программы в сфере обращения с отходами, в том числе с ТКО.

« » 2017 г.

должность, ФИО, подпись

От ОАО «Гипрогор» АПМ-4 Инженер по ВК Рязанова Н. В.
Тел (499) 138-19-98, факс 499-1380880 (АПМ-4),
nvr_apm4@mail.ru

**Ответ Заместителя главы муниципального образования Ейский район от 10.10.2017
(Исх. № 01-4979\17-33) по системе обращения с отходами**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Заместителю генерального директора
Открытого акционерного общества
Российский институт
градостроительства и инвестиционного
развития «Гипрогор»

С.А.Ткаченко

10.10.2017 № 01-4979\17-33
На № 611 от 10.09.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению главы администрации муниципального образования Ейский район Ваше письмо о предоставлении данных по системе обращения с отходами производства и потребления на территории Ейского района и Должанского сельского поселения, рассмотрено.

28 сентября 2017 года общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» направило запрашиваемую информацию главному специалисту по водоснабжению, канализации и санитарной очистке ФГУП «Гипрогор» Н.В.Рязановой, исходящий номер письма № 324 от 28 сентября 2017 года.

Приложение: на 1л. в 1 экз.

Е.В. Носиченко

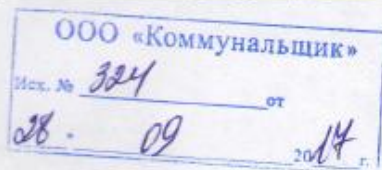
А.В. Халипкин
2-02-79



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬЩИК»

Почт.адрес: 353684, г. Ейск, ул. Армавирская, 200
Юр.адрес: 353684, г. Ейск, ул. Армавирская, 200
ИНН 2361011886/КПП 236101001
ОКПО 26410630 ОГРН 1142361001397
тел/факс: 3-83-64/2-81-03
E-mail: kommunalshik_ooo@mail.ru

Отделение № 8619 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Краснодар
р/сч 40702810330000002053
кор/сч 3010181000000000602
БИК 040349602



Главному специалисту
по водоснабжению, канализации
и санитарной очистке
ФГУП «Гипрогор»
Н.В.Рязановой

Уважаемая Наталья Владимировна!

ООО «Коммунальщик» с октября 2016 года осуществляет деятельность по вывозу твердых коммунальных отходов с территории Должанского сельского поселения, включая косу Долгая.

Сбор твердых коммунальных отходов происходит в муниципальные и принадлежащие частным лицам контейнеры объемом 0,75м³ и 1,1м³(евро).

Транспортировка производится на полигон Ейского района (в районе поселка Симоновка).

Натуральные показатели вывоза ТКО (факт):

Октябрь 2016г. - 450,55м³;
Ноябрь 2016г. - 401,71м³;
Декабрь 2016г. - 405,14 м³;
Январь 2017г. - 347,01 м³;
Февраль 2017г.- 371,59 м³;
Март 2017г. - 402,55 м³;
Апрель 2017г. - 403,44 м³;
Май 2017г. - 469,18 м³;
Июнь 2017г. - 869,50 м³;
Июль 2017г. - 1259,93 м³;
Август 2017г. - 1383,86 м³.

Директор ООО «Коммунальщик»

С.А. Кривенченко

11. Полезные ископаемые

11.1. Запрос в Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу от 03.10.2017 (Исх. № 1182)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80, E-mail: info@giprogor.ru

03.10.2017 г. Исх. № 1182

На № _____ от _____

Руководителю
Департамента по недропользованию
по Южному федеральному округу
Ю.В. Расповов

Адрес: 344111, г. Ростов-на-Дону,
пр-т 40-летия Победы, 330,
Тел. (863) 269-34-77,
yugnedra@rosnedra.com

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВЫДАЧУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и
инвестиционного развития «Гипрогор», ИНН: 7736564746

(полное наименование заявителя, включая организационно-правовую форму, ИНН)

Юридический адрес: 119331, Россия, г. Москва, пр-т Вернадского, 29,

Почтовый адрес: 119311, Россия, Москва, а/я 93 ОАО «ГИПРОГОР»,

телефон (499) 138-20-50

в лице Генерального директора Грудина Михаила Юрьевича

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

просит выдать заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в

недрах под участком предстоящей застройки, расположенном

в станице Должанская Ейского района Краснодарского края

(местонахождение участка предстоящей застройки)

Перечень прилагаемых документов:

Приложение 1. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района,
на 1-м листе.

Приложение 2. Координаты расположения территории, на 1-м
листе.

Генеральный директор
ОАО «Гипрогор»

М.Ю. Грудинин 03.10.2017 г.

(подпись заявителя или уполномоченного лица) (расшифровка подписи) (дата)



Ответ отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу от 01.11.2017 г. Исх. № КК-КК-ЮФО-08-31/1195



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

01.11.2017 № КК-КК-ЮФО-08-31/1195

на № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Российский институт
градостроительства и инвестиционного
развития «Гипрогор»
М.Ю. Груднину

119311, г. Москва,
Пр-т. Вернадского, д.29

Заключение № 0761

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для проектируемой застройки, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст. Должанская.

На территории испрашиваемого участка расположена минеральная скважина 1-П и горный отвод Должанского месторождения минеральных лечебных вод, находящийся в нераспределенном фонде недр. Кроме того, на территории земельного участка расположены водозаборные скважины № 8011, 8012, 8015 эксплуатируемые Ейским филиалом предприятия "Волготрапсгаз" Российское АО "Газпром", (лицензия КРД 1052 ВЭ), водозаборная скважина № 4284 эксплуатируемая ЗАО "Подольский домостроительный комбинат", (лицензия КРД 3923 ВЭ), скважина б/н эксплуатируемая ООО "БАЗА ОТДЫХА РУБИН", (лицензия КРД 3568 ВЭ).

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

И. Л. Кухарев.

М.В. Чернова тел. 259-92-60.



Д.В. Тимофеев



Приложение 2
к Заявлению на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых

Координаты расположения территории

N точки	МСК-23		WGS-84	
	X(м)	Y(м)	X(град.)	(град.)
1	1 282 857,778	657 896,621	37,7580067	46,65446219
2	1 283 693,367	657 993,681	37,76891956	46,65535628
3	1 283 891,837	655 959,048	37,77158384	46,63705823
4	1 284 169,406	655 890,540	37,77521116	46,63644864
5	1 284 277,887	656 054,065	37,77662237	46,63792222
6	1 284 780,666	655 813,879	37,78319668	46,63577321
7	1 284 192,263	654 752,161	37,77554887	46,62620864
8	1 284 154,514	654 524,289	37,77506383	46,62415791
9	1 284 369,116	653 855,283	37,77788866	46,61814482
10	1 284 916,368	655 034,224	37,7849945	46,62876283
11	1 285 291,291	654 759,235	37,78989902	46,62629741
12	1 284 955,398	654 053,753	37,78553623	46,61994362
13	1 285 144,220	653 523,438	37,78801866	46,6151773
14	1 284 814,332	653 043,757	37,78372791	46,61085478
15	1 284 736,273	652 971,806	37,7827113	46,6102058
16	1 284 536,722	652 878,330	37,78010962	46,60936029
17	1 284 469,832	652 852,370	37,77923742	46,60912524
18	1 284 009,805	654 139,407	37,77318779	46,62069217
19	1 283 195,032	656 777,129	37,76245363	46,64440025



11.2. Запрос в ООО «Геоминвод» от 11.10.2017 (Исх. № 1332)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д. 29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

11.10.2017 г. Исх. № 1332

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Геоминвод»
Д.Н. Кулину
115407 Москва, ул. Речников, д. 19
Почтовый адрес: 117208 Москва, а/я 73
Телефон/факс: (499) 618-99-37
Эл. почта: geominvod@mail.ru

Об исходных данных

Уважаемый Дмитрий Наумович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района. Схема границ исследуемой территории прилагается.

На территории курортной зоны в западной части станицы Должанская планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас оказать содействие в получении сведений о характеристиках и местоположении скважины минеральных вод и месторождений иловых грязей в графическом виде (векторном либо растровом), включая сведения о качестве минеральной воды, возможности использования в питьевых и лечебных целях, дебите скважины, уровне минерализации, химическом составе, запасах иловых грязей озёр Косы Долгая, их бальнеологической ценности, пригодности для использования в spa-процедурах.

Учитывая сжатые сроки разработки проекта, просим Вас сообщить ответ на запрос в кратчайшие сроки.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алексин В.И.
8(499)321-3220

Ответ в срок 30 дней не получен!

12. Туристическая деятельность

12.1. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 20.09.2017 (Исх. № 1094)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

20.09.2017 г. Исх. № 1094

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
Ейский район Краснодарского края
Ю.А. Келембету
353680, Краснодарский край, г. Ейск,
ул. Свердлова, 106
Тел/факс: 8-86132-2-12-77; 8-86132-2-12-99
e-mail: mail@yeiskraion.ru

Об исходных данных

Уважаемый Юрий Андреевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципальный контракт от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить следующие сведения:

- 1) Количество и емкость средств размещения туристов на территории ст. Должанская по состоянию на 01.01.2017 с разбивкой по типам: санаторно-курортные организации, мини-гостиницы, частные средства размещения и т.п.
- 2) Продолжительность летнего туристического (купального) сезона в Ейском районе.
- 3) Среднее время пребывания многодневных туристов в Ейском районе.
- 4) Средняя заполняемость предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса Ейского района за период 2012-2016 гг.
- 5) Численность организованного и неорганизованного временного населения на территории Ейского района за период 2012-2016 гг.
- 6) Суммарное значение туристического потока в Ейский район за летний сезон за период 2012-2016 гг.
- 7) Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства в сфере туризма в границах проекта планировки.
- 8) Утвержденные программы, проекты программ и материалы, содержащие сведения о краткосрочных и долгосрочных прогнозах туристического потока в

Ейском районе (по возможности с выделением ст. Должанская), дифференциации туристов по видам отдыха.

- 9) Презентационные, рекламно-информационные материалы администрации муниципального образования Ейский район, подготовленные для участия в туристских выставках (включая международные) за 2016-2017 гг.
- 10) Материалы дорожной карты развития инфраструктуры Косы Долгая.
- 11) Сведения о текущем статусе мероприятий и объектов капитального строительства, относящихся к первой очереди освоения территории согласно схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края.
- 12) Действующие программы, проекты программ социально-экономического развития Ейского района.

Просим дать ответ или указать рекомендации по каждому из выше перечисленных пунктов.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Ответ администрации муниципального образования Ейский район от 10.10.2017
(Исх. № 01-4969\17-33)



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019309, ОГРН 1022303860842
ИНН 2331006416, КПП 236101001

10.10.2017 № 01-4969\17-33

На № 1094 от 20.09.2017

Заместителю генерального директора
ОАО «ГИПРОГОР»

С.А. Ткаченко



Об исходных данных

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Ваше письмо о предоставлении исходных данных в связи с разработкой документации по планировке территории косы Долгой ст. Должанской Ейского района рассмотрено.

Количество и ёмкость средств размещения туристов на территории ст. Должанская по состоянию на 1.01.2017 год;

санаторно-курортные организации – 20; ёмкость - 2500

мини-гостиницы – 15; ёмкость - 300

частные средства размещения – 45; ёмкость – 450.

Продолжительность летнего туристического (купального) сезона в Ейском районе с 1 июня по 31 августа.

Среднее время пребывания многодневных туристов в Ейском районе 7-10 дней.

Средняя заполняемость предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса Ейского района за период 2012-2016 гг;

2012 - 6397 чел.

2013 - 6021 чел.

2014 - 6564 чел.

2015 - 6527 чел.

2016 - 8374 чел.

Численность организованного и неорганизованного временного населения на территории Ейского района за период 2012-2016 гг;

2012 – 76775/ 425205 чел.

2013 – 72256/ 408299 чел.

2014 – 78779/ 531592 чел.

2015 – 78324/ 540123 чел.

2016 – 100488/ 611551 чел.

Суммарное значение туристического потока в Ейский район за летний сезон за период 2012-2016 гг;

2012 - 401584 чел.

2013 - 384444 чел.

2014 - 488296 чел.

2015 - 494757 чел.

2016 - 569631 чел.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район утвержденной решением Совета муниципального образования Ейский район от 26 мая 2011 года № 526 (корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район утверждена решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 января 2014 года № 158) исследуемая территория подлежит первой очереди освоения территории, а именно строительство мини гостиницы с торговыми рядами и строительство торгового ряда.

Утвержденные программы, проекты программ и материалы, содержащие сведения о краткосрочных и долгосрочных прогнозах туристического потока в Ейском районе, дифференциации туристов по видам отдыха нет.

В управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район отсутствуют материалы дорожной карты развития инфраструктуры косы Долгая.

Согласно данным управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район на исследуемой территории выдавались следующие разрешения на строительство:

№п/п	№ разрешения на строительство	Вид объекта на который выдано разрешение	Кому было выдано разрешение	Адрес местоположения объекта
1	RU23509000-114	Административно-лечебный корпус литер В	Горецкой Людмиле Николаевне	Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, оздоровительный центр- пансионат на Азовском море
2	RU23509302-097-2017	Домик отдыха с пристройкой лит.Б, б	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
3	RU23509302-098-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. В, в	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
4	RU23509302-099*	Домик отдыха с пристройкой	Гринчук	РФ, Краснодарский

	2017	лит. Г, г	Леонид Иванович	край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
5	RU23509302-100-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. Д, д	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
6	RU23509302-101-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. Е, е	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
7	RU23509302-102-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. Ё, ё	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
8	RU23509302-103-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. Ж, ж	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
9	RU23509302-104-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. З, з	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475
10	RU23509302-104-2017	Домик отдыха с пристройкой лит. И, и	Гринчук Леонид Иванович	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, Коса Долгая, с кадастровым номером 23:08:0101001:475

				кадастровым номером 23:08:0101001:475
11	RU23509302-040-2016	База отдыха в ст. Должанской (I этап)	Кузнецовой Анжеле Константиновне	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст. Должанская, коса Долгая, земельный участок с кадастровым номером 23:08:0101001:474
12	RU23509302-041-2016	База отдыха в ст. Должанской (II этап)	Кузнецовой Анжеле Константиновне	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст. Должанская, коса Долгая, земельный участок с кадастровым номером 23:08:0101001:474
13	RU23509302-042-2016	База отдыха в ст. Должанской (III этап)	Кузнецовой Анжеле Константиновне	РФ, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст. Должанская, коса Долгая, земельный участок с кадастровым номером 23:08:0101001:474

Также предоставляем копию решения Совета муниципального образования Ейский район от 30 января 2008 года № 39 «О принятии основных направлений социально-экономического развития муниципального образования Ейский район до 2020 года», которое на данный момент находится не в актуальной редакции (копия прилагается).

Также дополнительно сообщаем, что согласно Федеральному закону от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в настоящее время ведётся разработка стратегии муниципального образования Ейский район на период до 2030 года.

Приложение: направлено на электронный адрес info@giprogor.ru

Заместитель главы
муниципального образования



Е.И. Крутько

А.Н. Тагаев
В.В. Строганов
2-14-96

**12.2. Запрос Главе администрации Должанского сельского поселения от 20.09.2017
(Исх. №. 1095)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

20.09.2017 г. Исх. № 1095

На № _____ от _____

Главе Администрации Должанского
сельского поселения Ейского района
Краснодарского края
П.В. Дженжере
353655, Краснодарский край, Ейский район,
станция Должанская, пер. Советов, 15
Тел/факс: 8-86132-91-5-36
e-mail: dsp93@yandex.ru

Об исходных данных

Уважаемый Павел Викторович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить следующие сведения:

- 1) Количество и емкость средств размещения туристов на территории ст. Должанская по состоянию на 01.01.2017 с разбивкой по типам: санаторно-курортные организации, мини-гостиницы, частные средства размещения и т.п.
- 2) Продолжительность летнего туристического (купального) сезона в ст. Должанская (дней).
- 3) Среднее время пребывания многодневных туристов в ст. Должанская (дней).
- 4) Средняя заполняемость предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса ст. Должанская за период 2012-2016 гг.
- 5) Численность организованного и неорганизованного временного населения на территории ст. Должанская за период 2012-2016 гг.
- 6) Суммарное значение туристического потока в ст. Должанская за летний сезон за период 2012-2016 гг.
- 7) Значение максимального единовременного (пикового) количества туристов ст. Должанская за 2016 г.

- 8) Численность занятых сотрудников на крупных, средних и малых предприятиях санаторно-курортного и туристического комплекса ст. Должанская за 2016 г.
- 9) Утвержденные программы, проекты программ и материалы, содержащие сведения о прогнозе туристического потока в ст. Должанская, дифференциации туристов по видам отдыха.
- 10) Материалы дорожной карты развития инфраструктуры Косы Долгая.
- 11) Сведения о существующих объектах капитального строительства (адресная привязка, основные характеристики) в границах проекта планировки.
- 12) Предложения и пожелания по размещению объектов капитального строительства и мероприятий по благоустройству территории в границах проекта планировки.
- 13) Сведения об инвестиционных проектах в ст. Должанская (строящиеся, проектируемые и перспективные объекты капитального строительства), о значимых мероприятиях по благоустройству территории.
- 14) Действующие программы, проекты программ социально-экономического развития Должанского сельского поселения.

Учитывая короткие сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ или указать рекомендации по каждому из выше перечисленных пунктов запроса.

Ответ по мере готовности сведений по любому из пунктов необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru, не дожидаясь результатов сбора оставшихся сведений.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.


Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Ответ администрации Должанского сельского поселения Ейского района от
11.10.2017 (Исх. № 02-1725/17-25)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОЛЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

Советов пер., д. 15, ст-ца Должанская,
Ейский район, Краснодарский край, 353655
Тел. (86132) 91-5-36
E-mail: dsp93@yandex.ru
ОКПО 04088440, ОКАТО 03216804000
ИНН 2331014424, КПП 233101001

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С.А.Ткаченко

11.10.2017 № 02-1725/17-25

На
№ 1095 от 20.09.2017

О предоставлении информации по курорту

Сообщаем Вам, что в администрации Должанского сельского поселения Ейского района отсутствуют статистические сведения по санаторно-курортному комплексу на территории ст.Должанской.

Утвержденные программы транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур предоставлены в электронном виде.

Глава сельского поселения

 П.В.Дженжеря

И.А.Гончаренко
8(86132)91537

**12.3. Запрос Министру курортов, туризма и олимпийского наследия
Краснодарского края от 03.10.2017 (Исх. №. 1179)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

03.10.2017 г. Исх. № 1179

logo3

На № _____ от _____

Министру
курортов, туризма и олимпийского
наследия Краснодарского края
Х.А. Константиныди
350014, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41
Тел/факс: 8 (861) 267-25-34
e-mail: mktkk@krasnodar.ru

Об исходных данных

Уважаемый Христофор Александрович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить следующие сведения:

- 1) Предложения и планы по развитию туристского и санаторно-курортного комплекса данной территории, обеспечивающие потребности граждан в туризме, отдыхе и санаторно-курортном лечении.
- 2) Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства регионального и федерального значения в сфере туризма в границах проекта планировки.
- 3) Утвержденные программы, проекты программ и материалы, содержащие сведения о краткосрочных и долгосрочных прогнозах туристического потока в Ейском районе (по возможности с выделением ст. Должанская), дифференциации туристов по видам отдыха.
- 4) Сведения и характеристики о функционирующих на территории Курорта рекреационных ресурсах (пляжах), требования к их современному использованию и планы по развитию и совершенствованию зоны пляжей.

Учитывая сжатые сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ по каждому из перечисленных пунктов запроса.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

Ответ Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского
края от 11.10.2017 (Исх. № 44-5462/17-01-21)



**МИНИСТЕРСТВО
КУРОРТОВ, ТУРИЗМА И
ОЛИМПИЙСКОГО НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Орджоникидзе ул., д. 41, г. Краснодар, 350000
Тел./факс: +7 (861) 267-25-34
E-mail: mktkk@krsnodar.ru
ОКПО 55953328, ОГРН 1032304169700,
ИНН 2307000068

11.10.2017 № 44-5462/17-01-21

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

e-mail: info@giprogor.ru

О предоставлении информации

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос от 3 октября 2017 года № 1179 по вопросу предоставления информации для учета в разработке документации по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района Краснодарского края, сообщает следующее.

В целях подготовки предложений в концепцию новой федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации» на 2019 год, разрабатываемой Федеральным агентством по туризму, министерством совместно с администрациями муниципальных образований Краснодарского края и министерством курортов и туризма Республики Крым разработаны предложения по формированию приоритетного туристского направления «Черноморское побережье», а также предложения по формированию межрегиональной концепции развития пляжного туризма на территории Южного федерального округа.

В данную концепцию министерством предложено включить реализацию следующих мероприятий, направленных на увеличение пляжных территорий в муниципальном образовании Ейский район, а также создания сопутствующей обеспечивающей инфраструктуры:

«Берегоукрепление на Ейской косе в г. Ейск на участке длиной 2,8 км»;

«Строительство инженерных сетей (газопровод, канализационный коллектор, водопровод и электроснабжение) по ул. Пляжной на Ейской косе»;

«Реконструкция канализационной насосной станции в городе Ейске на пересечении улиц Октябрьской и Нижнесадовой»;

«Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации в городе Ейске района Каменка».

Вопрос о включении указанных объектов в настоящее время не подтверждён Федеральным агентством по туризму.

Кроме того, сообщаем, что в единую инвестиционную базу включен один объект, расположенный на территории муниципального образования Ейский район, в ст. Должанской, восточнее б/о «Казачий берег» – «Строительство пансионата на 180 мест».

Реализация проекта позволит создать 180 койко-мест единовременного размещения отдыхающих на рекреационной территории косы Долгая в непосредственной близости от морского побережья. Проект также предполагает строительство точки общественного питания и сопутствующей курортной инфраструктуры.

В соответствии с информацией администрации муниципального образования Ейский район количество отдыхающих на территории муниципального образования на период с 2018 по 2020 годов ожидается 757,9 тыс. человек в 2018 году, 761 тыс. человек в 2019 году, 763,7 тыс. человек в 2020 году. Число самостоятельных туристов, размещение которых осуществляется в индивидуальных средствах размещения, кемпингах и однодневных посетителей курортной зоны, ожидается 677 тыс. человек в 2018 году, 679 тыс. человек в 2019 году, 681 тыс. человек в 2020 году.

Заместитель министра



Ю.Н. Желток

С.Н. Щелочков
(861) 2672547

**12.4. Запрос Директору ГБУ Краснодарского края «Курорты Краснодарского края»
от 03.10.2017 (Исх. №. 1180)**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

03.10.2017 г. Исх. № 1180

На № _____ от _____

Директору ГБУ Краснодарского края
«Курорты Краснодарского края»

А.В. Чёрному
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41
Тел/факс: 8 (861) 202-05-45, 202-05-49
e-mail: kurort.kk@gmail.com

Об исходных данных

Уважаемый Алексей Владимирович!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить следующие сведения:

- 1) Предложения и планы по развитию туристского и санаторно-курортного комплекса данной территории, обеспечивающие потребности граждан в туризме, отдыхе и санаторно-курортном лечении.
- 2) Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства регионального и федерального значения в сфере туризма в границах проекта планировки.
- 3) Утвержденные программы, проекты программ и материалы, содержащие сведения о краткосрочных и долгосрочных прогнозах туристического потока в Ейском районе (по возможности с выделением ст. Должанская), дифференциации туристов по видам отдыха.
- 4) Сведения и характеристики о функционирующих на территории Курорта рекреационных ресурсах (пляжах), требования к их современному использованию и планы по развитию и совершенствованию зоны пляжей.

Учитывая сжатые сроки разработки проекта, просим Вас в кратчайшие сроки сообщить ответ по каждому из перечисленных пунктов запроса.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границы курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на
1 листе.

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

**Ответ ГБУ Краснодарского края «Курорты Краснодарского края» от 19.10.2017
(Исх. № 292/4)**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «КУРОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»	Заместителю генерального директора ОАО «Гипрогор»
Им. Орджоникидзе ул., 41, г. Краснодар, 350000 тел./факс (861) 202-05-45 kurort.kk@gmail.com ОКПО 10151326, ОГРН 1132309001373 ИНН 2309135092, КПП 231001001	С.А. Ткаченко
19.10.2017 № 292/4 На № _____ от _____	

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо №1180 от 03.10.2017 направляю следующую информацию.

Должанская коса – известная на всю Россию территория активного отдыха. Открытая поверхность косы идеально подходит для занятий водными видами спорта. Роза ветров позволяет заниматься активными видами спорта в течение всего курортного сезона, а благоприятный микроклимат и насыщенная минералами вода Азовского моря способствует полноценному отдыху и оздоровлению.

Курортный (купальный) сезон описываемой территории длится с июня по август.

С учетом природно-климатических особенностей территории, основными видами отдыха, развитыми на косе, являются водный, спортивный, семейный, а также так называемый «дикий» отдых.

В 2017 году учреждением организовано благоустройство части пляжных территорий, расположенных на территории косы Долгой (схема прилагается). Площадь пляжных территорий для целей благоустройства составила 324 579 кв.м., протяженность по береговой линии – 4 410 м. В соответствии с ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования», с учетом природных особенностей территории, единовременная емкость пляжных территорий - 6 486 человек.

В процессе организации благоустройства пляжных территорий учреждение руководствовалось следующими нормативно-правовыми актами:

- Приказ министерства курортов и туризма Краснодарского края от 30.07.2013 г. №71 «О совершенствовании работы по устройству, оборудованию и эксплуатации пляжей на водных объектах краснодарского края»;

- Санитарные правила и нормы N 2.1.2-03.1.12.366-97 "Устройство, оборудование и эксплуатация пляжей Краснодарского края";

- Постановление главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 г. №536 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»;

- ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования».

Также направляю количественные показатели описываемой территории, предоставленные администрацией муниципального образования Ейский район.

Количество и ёмкость средств размещения туристов на территории ст. Должанская по состоянию на 1.01.2017год:

- санаторно-курортные организации – 20 шт.; ёмкость – 2500 чел.
- мини-гостиницы – 15 шт.; ёмкость – 300 чел.
- частные средства размещения – 45 шт.; ёмкость – 450 чел..

Среднее время пребывания многодневных туристов в Ейском районе - 7-10 дней.

Средняя заполняемость предприятий санаторно-курортного и туристского комплекса Ейского района за период 2012-2016 гг:

- 2012 г. - 6397 чел.;
- 2013 г. - 6021 чел.;
- 2014 г. - 6564 чел.;
- 2015 г. - 6527 чел.;
- 2016 г. - 8374 чел.

Численность организованного и неорганизованного временного населения на территории Ейского района за период 2012-2016 гг;

- 2012 г. – 76775 / 425205 чел.;
- 2013 г. – 72256/ 408299 чел.;
- 2014 – 78779/ 531592 чел.;
- 2015 – 78324/540123 чел.;
- 2016 – 100488/611551 чел.

Суммарное значение туристского потока в Ейский район за летний сезон за период 2012-2016 гг;

- 2012 г. - 401584 чел.;
- 2013 г. - 384444 чел.;
- 2014 г. - 488296 чел.;
- 2015 г. - 494757 чел.;
- 2016 г. - 569631 чел.

Приложение: схема пляжных территорий, расположенных на территории косы Долгой, для организации благоустройства на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.В.Черный

Н.А.Лозовая
8 (861) 202-05-44

ПРИЛОЖЕНИЕ

Схема пляжных территорий, расположенных на территории косы Долгой, для организации благоустройства



13. Объекты культурного наследия

13.1. Запрос в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14.09.2017 (Исх. № 997)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г.Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

14.09.2017 г. Исх. № 997

На № _____ от _____

Руководителю
Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края
Р. В. Семихатскому
350063, г. Краснодар, Красноармейская ул., 16,
Тел/факс: 8 (861) 268-32-23,
e-mail: uorn@krasnodar.ru

Об исходных данных

Уважаемый Роман Васильевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Договора № _____ от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

Для учёта в разрабатываемой документации прошу Вас предоставить данные о наличии объектов культурного наследия (либо об их отсутствии), расположенных в границах территории Курорта, в следующем составе:

- списки выявленных ОКН федерального, регионального, местного значения;
- проекты зон охраны ОКН - разработанные, утвержденные;
- проекты границ территорий ОКН - разработанные, утвержденные.

Ответ необходимо направлять по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение. Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алехин В.И.
8(499)321-3220

**Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия
Краснодарского края от 05.10.2017 (Исх. № 78-8778/17-01-19)**



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА

№78-8778/17-01-19
от 05.10.17

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

119311, г. Москва, а/я 93,
ОАО «Гипрогор»

О направлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 14.09.2017 № 997 (вх. от 15.09.2017 № 78-101329/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанской Ейского района.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо

получение заключения управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки). Финансирование указанных археологических полевых работ (разведок) возлагается на организации (заказчика), осуществляющие строительные и иные работы.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267 31 37

14. Прочие документы

14.1. Запрос в Объединенный отдел военного комиссариата по г. Ейск от 18.09.2017 (Исх. № 1059)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д. 29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

18.09.2017 г. Исх. № 1059

На № _____ от _____

Объединенный отдел
военного комиссариата по г. Ейск
353680, Краснодарский край,
г. Ейск, Бердянская ул., 125,
тел. +7 (86132) 2-29-90, +7 (86132) 2-52-30

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Муниципального контракта от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ исследуемой территории прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации, а также во исполнение положений Федерального закона Российской Федерации от 14.01.1993 г. № 4292-1-ФЗ «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» прошу Вас сообщить сведения о наличии или отсутствии: воинских захоронений, мемориальных сооружений и других объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, а также захоронений иностранных военнослужащих на территории Курорта. При наличии такого типа объектов в сведениях необходимо указать: точное местоположение с приложением схемы захоронения, полное наименование, территория и объем захоронения, наличие надгробия или памятника, информация о классификации и паспортизации захоронения, фотографии (при наличии) и другую информацию.

Ответ необходимо направить по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение: Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алексин В.И.
8(499)321-3220

**Ответ Военного комиссариата города Ейск, Ейского и Щербиновского районов
Краснодарского края от 09.10.2017 (Исх. № 2/6700)**



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ
ГОРОДА ЕЙСК, ЕЙСКОГО И
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

г. Ейск., ул. Бердянская 125, .
Краснодарский край, 353660

« 09 » 10 20 17 г. № 2/6700
На № 1059 от 18.09.2017 г.

Исп. вх. № 3205 от 19.09.2017 г.

Генеральному директору
ОАО «ТИПРОГОР»

119311

г. Москва, а/я 93, ОАО «ТИПРОГОР»

На Ваш запрос сообщаю, что в границах курортной зоны станции Должанская Ейского района Краснодарского края воинские захоронения времен Великой Отечественной войны, а также иностранные воинские захоронения отсутствуют.

На исследуемой Вами территории курорта, а именно на ООО базе отдыха «Казачий берег» расположен обелиск «Рабочим рыбцеха, погибшим в годы Великой Отечественной войны» без воинского захоронения под ним.

Приложение: Схема расположения обелиска.

**Военный комиссар города Ейск, Ейского и
Щербиновского районов Краснодарского края**

Н. Кузьменко

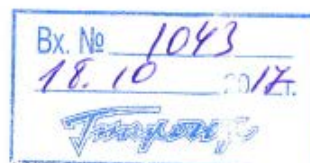


Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района



14.2. Запрос Главе муниципального образования Ейский район от 14.09.2017

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

14.09.2017 г. Исх. № _____

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
Ейский район
Ю. А. Келембету
353680, Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Свердлова, 106,
тел. 8-(86132) 2-12-77, (86132) 2-12-99,
E-mail: mail@yeiskraion.ru

Об исходных данных

Уважаемый Юрий Андреевич!

В настоящее время ОАО «Гипрогор» в качестве подрядчика Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район на основании Договора № _____ от 12.09.2017 г. осуществляет разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны ст. Должанская Ейского района (далее - Курорт). Схема границ Курорта прилагается.

На территории Курорта планируется комплексное развитие коммунальной, транспортной инфраструктур и использование рекреационных ресурсов.

Для учёта в разрабатываемой документации, а также во исполнение положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» прошу Вас сообщить сведения о наличии или отсутствии взрывоопасных предметов на территории Курорта.

Ответ необходимо направить по электронной почте: info@giprogor.ru.

Приложение: Схема границ курортной зоны ст. Должанская Ейского района, на 1 листе.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Алексин В.И.
8(499)321-3220

**Ответ Заместителя главы муниципального образования Ейский район от 13.10.2017
(Исх. № 01-5031\17-33)**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

13.10.2017 № 01-5031\17-33

На № 511 от 14.09.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению главы муниципального образования Ейский район, для осуществления разработки документации по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района (далее – Курорт) сообщаем Вам, что сведения о наличии или отсутствии взрывоопасных предметов на территории Курорта в администрации муниципального образования Ейский район отсутствуют.

Е.В. Носиченко

А.В. Халипкин
2-02-79