



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Краснодарского края  
Ейская межрайонная прокуратура

ул. Коммунаров 21, г. Ейск, Россия, 353680  
тел. 8 (86132) 2-13-24

17.10.2020 № 7-02-2020/

Главе  
муниципального образования  
Ейский район

Ляхову В.П.

ул. Свердлова, 106, г. Ейск,  
Краснодарский край, 353680

## ПРОТЕСТ

На постановление администрации муниципального образования Ейский район от 08.08.2017 № 438 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля»

08.08.2017 администрацией муниципального образования Ейский район издано постановление № 438 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» (далее – Постановление от 08.08.2020 № 438).

Частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

По результатам проведения проверки на предмет законности Постановления от 08.08.2017 № 438 установлено, что оно противоречит законодательству Российской Федерации.

Как следует из п. 9 ст. 72 Земельного кодекса РФ, п. 8 ст. 10 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» в случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов,

подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

В свою очередь Постановлением от 08.08.2017 № 438 указанная обязанность не предусмотрена.

Кроме того согласно п. 1.1 ст. 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) при проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации, однако Постановление от 08.08.2017 № 438 указанных ограничений не содержит.

Более того Постановление от 08.08.2017 № 438 не содержит особенностей организации и проведения в 2019 - 2020 годах проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных ст. 26.2. Закона № 294-ФЗ.

Также постановление от 08.08.2017 № 438 не приведено в соответствие с иными положениями Закона № 294-ФЗ, Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» в редакции по состоянию на 23.10.2020.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест.
2. Постановление администрации муниципального образования Ейский район от 08.08.2017 № 438 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» привести в соответствие с законодательством Российской Федерации.
3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в Ейскую межрайонную прокуратуру в течение 10 дней с момента поступления протеста.

Заместитель  
межрайонного прокурора

А.С. Шаверов, тел. 2-13-14

  
Н.А. Кулик