Установление льгот за пользование муниципальным имуществом,

включенным в Перечень

Допускается установление льгот по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень.

Льготы по арендной плате в отношении муниципального имущества муниципального образования Ейский район, включенного в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, установить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

Для цели предоставления льгот по арендной плате выделены следующие виды субъектов малого и среднего предпринимательства:

реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, определенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

реализующие проекты в сфере импортозамещения;

занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная или муниципальная поддержка;

занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

занимающиеся развитием народных и художественных промыслов;

занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок три года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок два года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок один год и менее арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.