



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в статью 2 Закона Краснодарского края "О налоге на имущество организаций"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
23 июня 2020 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ; 28 апреля 2016 года № 3376-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ; 6 мая 2016 года № 3398-КЗ; 29 ноября 2016 года № 3509-КЗ; 25 января 2017 года № 3546-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3565-КЗ; 25 июля 2017 года № 3658-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3676-КЗ; 30 марта 2018 года № 3768-КЗ; 21 декабря 2018 года № 3940-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4001-КЗ; 26 июля 2019 года № 4094-КЗ; 8 октября 2019 года

№ 4124-КЗ; 28 ноября 2019 года № 4167-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4256-КЗ; 27 мая 2020 года № 4291-КЗ) следующие изменения:

1) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,01 процента:

1) для организаций, осуществлявших на территории Краснодарского края строительство футбольных стадионов высшей категории, в отношении построенных ими объектов спорта и объектов, используемых для осуществления образовательной деятельности;

2) для организаций, являющихся участниками национального проекта (программы) "Производительность труда и поддержка занятости" (далее — национальный проект), в отношении вновь вводимых в эксплуатацию на территории Краснодарского края объектов недвижимого имущества с 1 января 2020 года.

Для целей настоящего пункта:

участие организации в национальном проекте подтверждается одним из документов:

гражданско-правовой договор (соглашение), заключенный в целях реализации мероприятий национального проекта между налогоплательщиком и некоммерческой организацией, учредителем (участником либо одним из учредителей, участников) которой является Российская Федерация или Краснодарский край;

гражданско-правовой договор, заключенный между налогоплательщиком и иной организацией, источником финансового обеспечения которого являются средства краевого бюджета, предоставленные налогоплательщику в рамках реализации национального проекта;

налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, а также в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

3) для организаций, заключивших концессионное соглашение с Краснодарским краем, от имени которого выступает орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее — орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая ставка, предусмотренная настоящим пунктом, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган исполнительной власти Краснодарского края обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае, если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет, в связи с применением пониженной налоговой ставки и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

4) для организаций, заключивших концессионное соглашение в сфере культуры, спорта с органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая ставка, предусмотренная настоящим пунктом, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с которым было заключено концессионное соглашение, обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае, если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет, в связи с применением пониженной налоговой ставки и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом.";

2) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента для организаций в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Краснодарского края, учитываемого на балансе таких организаций, в состав которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, исходно-разрешительной документации, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости входят выставочные павильоны (залы) суммарной выставочной площадью не менее 35000 квадратных метров, расположенного на земельных участках с разрешенным видом использования, предусмотренным кодом 4.10 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость."

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Положения абзацев четвертого — девятого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и применяются до 31 декабря 2024 года.

3. Положения пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и применяются до 1 января 2030 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
3 июля 2020 г.  
№ 4312-КЗ