



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2024

№ 226

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по проекту  
«О внесении изменений в Генеральный план  
Моревского сельского поселения Ейского района  
Краснодарского края, утвержденный решением  
Совета муниципального образования Ейский район  
от 20 декабря 2012 года № 28»**

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 г. № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Моревского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года № 28» (прилагается).

2. Срок проведения публичных слушаний определить со дня оповещения жителей муниципального образования Ейский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более одного месяца.

3. Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 20 мая 2024 года:

1) в 10-30 часов по адресу: Ейский район, Моревское сельское поселение, поселок Мирный, улица Комарова, 22;

2) в 11-00 часов по адресу: Ейский район, Моревское сельское поселение, поселок Моревка, улица Шоссейная, 17.

4. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний, опубликованию оповещения о начале публичных слушаний и подготовке

заклучения по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Шипитько А.Н.).

5. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 38, с 8 мая 2024 года по 19 мая 2024 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов.

6. Предложения и замечания, касающиеся вопроса публичных слушаний, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 37, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты [uaig.yeiskraion@mail.ru](mailto:uaig.yeiskraion@mail.ru).

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Тарасова Л.П.) опубликовать текст постановления в официальном печатном органе, распространяемом в муниципальном образовании Ейский район, с указанием официального сетевого издания, в котором размещен полный текст постановления с приложением.


8. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление с приложением, на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Документы территориального планирования», подраздел «Моревское сельское поселение», графа «Проект изменений в генеральный план, включая демонстрационные материалы публичных слушаний».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский район



  
Р.Ю. Бублик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 24.04.2024 № 226

**Проект**  
**«О внесении изменений в Генеральный план**  
**Моревского сельского поселения Ейского района**  
**Краснодарского края, утвержденный решением**  
**Совета муниципального образования Ейский район**  
**от 20 декабря 2012 года № 28»**

Внести в генеральный план Моревского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 г. № 28, следующие изменения:

1) изложить часть I «Положение о территориальном планировании» в следующей редакции:

**«1. Введение**

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Моревского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – Моревское сельское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Моревского сельского поселения является определение назначения территорий Моревского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Ейского района и Моревского сельского поселения.

## 2. Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Моревского сельского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Моревского сельского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Таблица 1

### Состав проекта

Том I Утверждаемая часть проекта	
1	2
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
	карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
	карта функциональных зон поселения
	карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
Часть 1	пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения)
Часть 2	графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт
	карта современного использования территории и местоположения существующих объектов местного значения
	карта зон с особыми условиями использования территорий

1	2
	карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	карта инженерной инфраструктуры поселения
Приложение	сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Документация, выполненная субподрядными организациями	
Том III	Топографические изыскания М 1:10000 территории поселения, выполненные ООО «Базис», г. Краснодар, 2022 г.

Таблица 2

**Перечень графических материалов**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	2	3	4
Том I. Утверждаемая часть генерального плана Часть 2. Графические материалы поселения			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5 000	ГП – 1
2	Карта функциональных зон поселения	1:5 000	ГП – 2
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:5 000	ГП – 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения			

1	2	3	4
4	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	ГП – 4
5	Карта инженерной инфраструктуры поселения	1:5 000	ГП – 5
6	Карта современного использования территории поселения	1:5 000	ГП – 6
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	ГП – 7

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Значение*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	602010902	Парк культуры и отдыха	Развитие общественных пространств	Парк культуры и отдыха	площадь 0,3 га	пос. Моревка	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается	М

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	602041101	Водозабор	Развитие водоснабжения	Водозабор в составе: арт. скважина, водонапорная башня, насосная станция	Общая реконструкция, увеличение добычи	пос. Моревка, пос. Мирный	Планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	3 пояса ЗСО согласно утв. проектов	М
20.1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	400 м <sup>3</sup> /сут	севернее пос. Моревка	Планируемый к размещению	-	СЗЗ согласно проекту	М
20.2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Развитие водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС)	Общая реконструкция, увеличение мощности	пос. Моревка	Планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	СЗЗ 15 м	М
23.1	602050301	Кладбище	Объект захоронения	Кладбище	площадь 2.0 га	между пос. Мирный и пос. Моревка	Планируемый к размещению	Зона кладбищ	СЗЗ 50 м	М

\*Примечание:

М - местного значения

### **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Моревского сельского поселения по функциональному использованию делится на зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов, обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.

многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;



зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.1.

Без установления функциональных зон для линейных объектов, расположенных (планируемых) в административных границах Моревского сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

реконструкция автомобильной дороги регионального значения Автодорога подъезд к пос. Мирный, протяженностью 3,8 км;

реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения Автодорога г. Ейск - ст-ца Камышеватская, протяженностью 39,2 км;

размещение напорной канализации от пос. Моревка на север до планируемых очистных сооружений.

Функциональное зонирование территории графически отображено на карте ГП-2 генерального плана Моревского сельского поселения.

Таблица 4

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Моревского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон, га		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			современное состояние (2022 г.)	расчетный срок (2030 г.)	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны			155,33	155,78	
701010101	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.	150,07	150,52	-
701010102	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).	5,26	5,26	-

1	2	3	4	5	6
		<p>Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.</p> <p>размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НПП Моревского сельского поселения</p>			
		Общественно-деловые зоны	4,67	5,07	–
701010301	многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных	1,14	1,54	

1	2	3	4	5	6
701010302	зона специализированной общественной застройки	зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НГП Моревского сельского поселения	3,53	3,53	ОРЗ ГБУЗ «Ейская центральная районная больница» МЗ КК. Амбулатория пос. Моревка. Строительство участковой больницы на 150 коек; ОМЗ Канализационная насосная станция (КНС) пос. Моревка.
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур			50,24	50,24	
701010401	производственная зона	предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством	8,97	8,97	

1	2	3	4	5	6
701010404	зона инженерной инфраструктуры	<p>порядке в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.</p> <p>Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <p>до 300 м – 60 %;</p> <p>от 300 до 1000 м – 50 %;</p> <p>от 1000 до 3000 м – 40 %;</p> <p>свыше 3000 м – 20 %.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p>	1,81	1,81	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ОРЗ Электрическая подстанция 110 кВ ПС-110/35/10кВ "Моревская"</li> <li>– ОМЗ Водозабор</li> </ul>
701010405	зона транспортной инфраструктуры	<p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p>	39,46	39,46	–

1	2	3	4	5	6
		<p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НПП Моревского сельского поселения</p>			
Зоны сельскохозяйственного назначения			3 281,4	3 276,08	—
701010500	зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p> <p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов российской федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется</p>	3 142,05	3 142,05	

1	2	3	4	5	6
		Федеральным Законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке			
701010501	зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	6,6	1,28	
701010503	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НГП Моревского сельского поселения	132,75	132,75	-
Зоны рекреационного назначения			6,04	4,4	- ОМЗ Парк культуры и отдыха в пос. Моревка
701010601	зона озелененных территорий	Рекреационные зоны сельского поселения формируются: на землях общего пользования; на землях особо охраняемых природных территорий; на землях историко-культурного назначения;	5,53	3,89	

1	2	3	4	5	6
	общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса. При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, другими нормативно-правовыми актами, НГП Моревского сельского поселения			
701010600	зона рекреационного назначения		0,51	0,51	-
Зона специального назначения			9,46	13,34	- ОМЗ Кладбище
701010701	зона кладбищ	Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	1,46	3,4	
701010703	зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. свод правил. градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений, другими нормативно-правовыми актами, НГП	8,0	9,94	-
ИТОГО			3 507,14	3 504,91	-

Примечание: ОМЗ – объект местного значения, ОРЗ – объект регионального значения



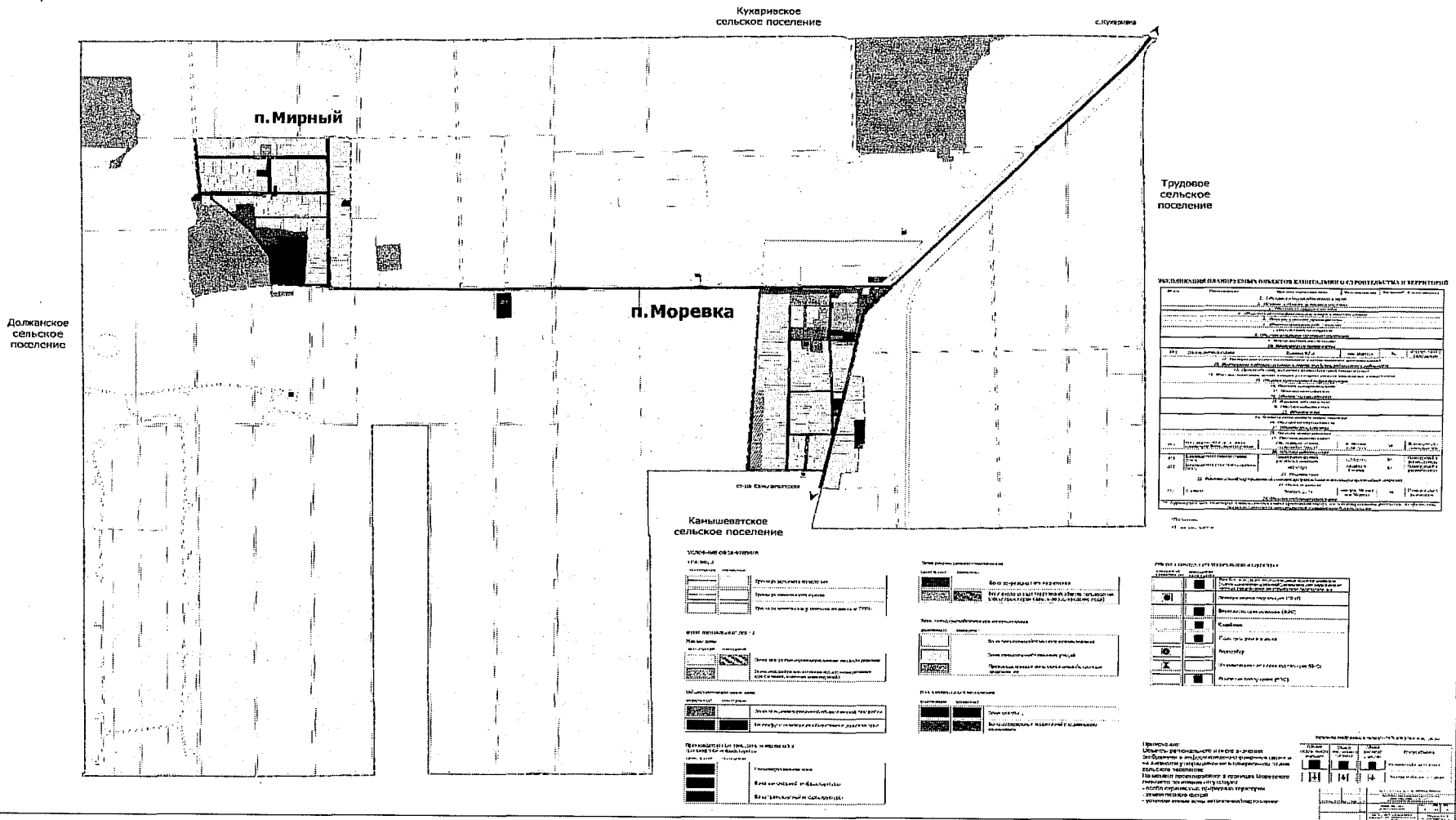
2) изложить часть II «Графические материалы (схемы) генерального плана» в следующей редакции:

«



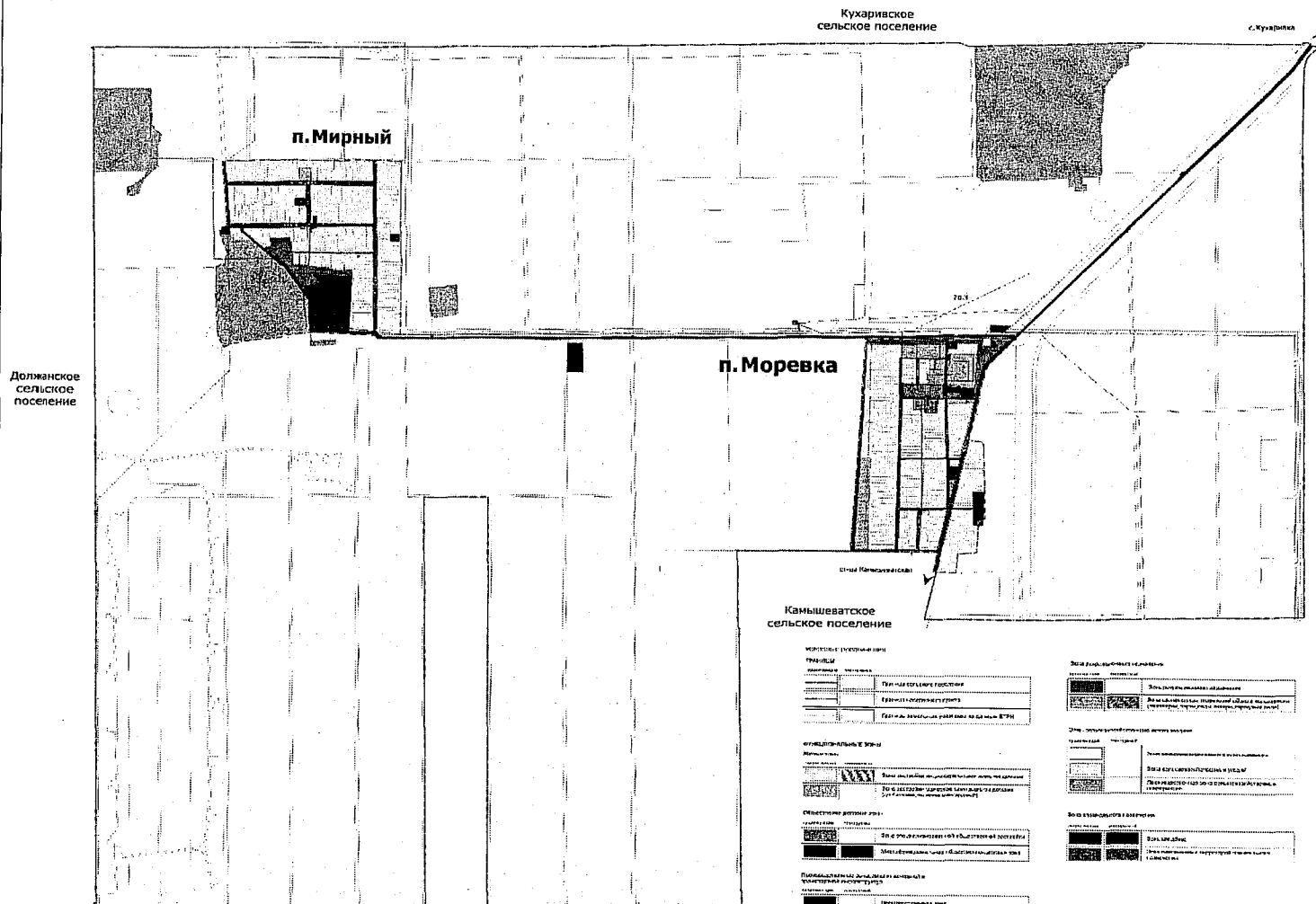
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
М 1:5000





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:5000**



Камышевское сельское поселение

**КОДЕКС ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ СИМВОЛЫ**

	Границы поселения
	Границы населенных пунктов
	Границы населенных пунктов по БТИ

**ИЗМЕНЕНИЯ К ЗОНАМ**

	Зоны, подлежащие изменению
	Зоны, подлежащие изменению по БТИ

**Специальные назначения зон**

	Зоны специального назначения
	Зоны специального назначения по БТИ

**Площади, занятые зданиями и сооружениями**

	Площади, занятые зданиями и сооружениями
	Зоны, занятые зданиями и сооружениями
	Зоны, занятые зданиями и сооружениями по БТИ

**Зоны с особыми условиями использования территории**

	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны с особыми условиями использования территории по БТИ

**Зоны с особыми условиями использования территории**

	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны с особыми условиями использования территории по БТИ

**УКАЗАНИЕ ПОЗИЦИОННЫХ ЛИНИЙ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование	Символ	Пояснение
1	Объекты линейного назначения		Линейные объекты, расположенные на территории поселения
2	Объекты линейного назначения по БТИ		Линейные объекты, расположенные на территории поселения по БТИ

**Масштабы и обозначения**

Масштаб	1:5000
Обозначения	Обозначения объектов

**Техническое задание**

Исполнитель	И.И.И.
Дата	2020 г.

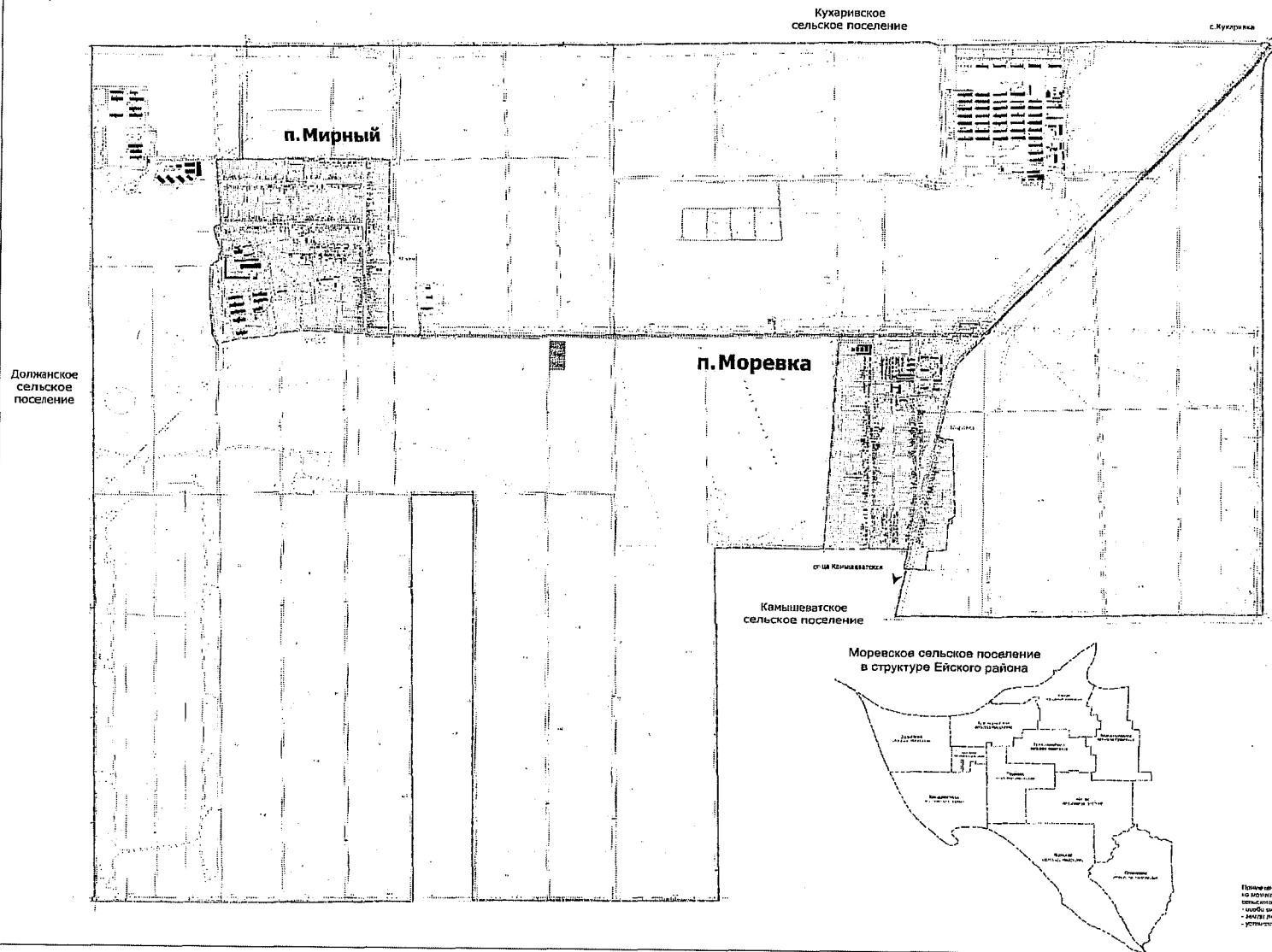
**Пояснение:**  
 Территория поселения, расположенная за пределами границ муниципального образования, не является частью территории поселения.  
 На карте в проекции Гаусса-Крюкера (СК-42) нанесены границы поселения.  
 Сведения о границах поселения основаны на:

- данных государственного кадастра недвижимости;
- данных государственного земельного кадастра;
- данных государственного кадастра объектов недвижимости.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:5000**



Трудовое  
сельское  
поселение

Должанское  
сельское  
поселение

**п. Моревка**

Кухаривское  
сельское поселение

с. Кухаривка

Камышевское  
сельское поселение



**Условные обозначения**

ГРАНИЦЫ		
пунктов	поселения	
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
		Границы земельных участков по данным ЕГРН
Земли по категориям		
земельных участков	земельных участков	
		Земли населённых пунктов
		Земли населённых пунктов, занятые объектами государственного назначения
		Земли сельскохозяйственного назначения

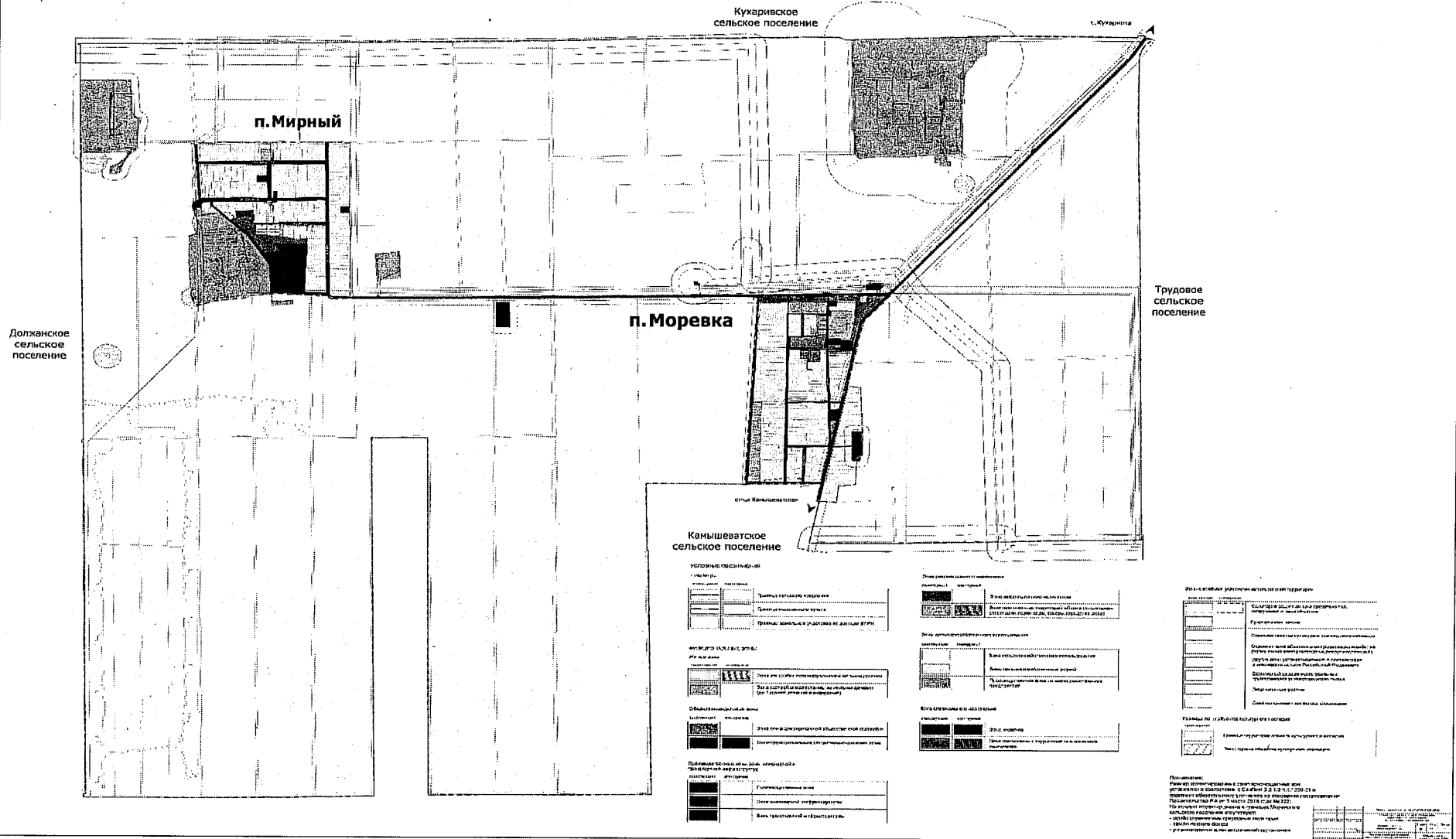
**Примечание:**  
на момент утверждения в границах Моревского сельского поселения не предусмотрены:  
- объекты государственного назначения;  
- земли населённых пунктов;  
- земли сельскохозяйственного назначения

Масштаб: 1:5000	Дата: 2024
Составитель: [Name]	Проверил: [Name]



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:5000



### Камышеватское сельское поселение

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

### Зона с особыми условиями использования территории

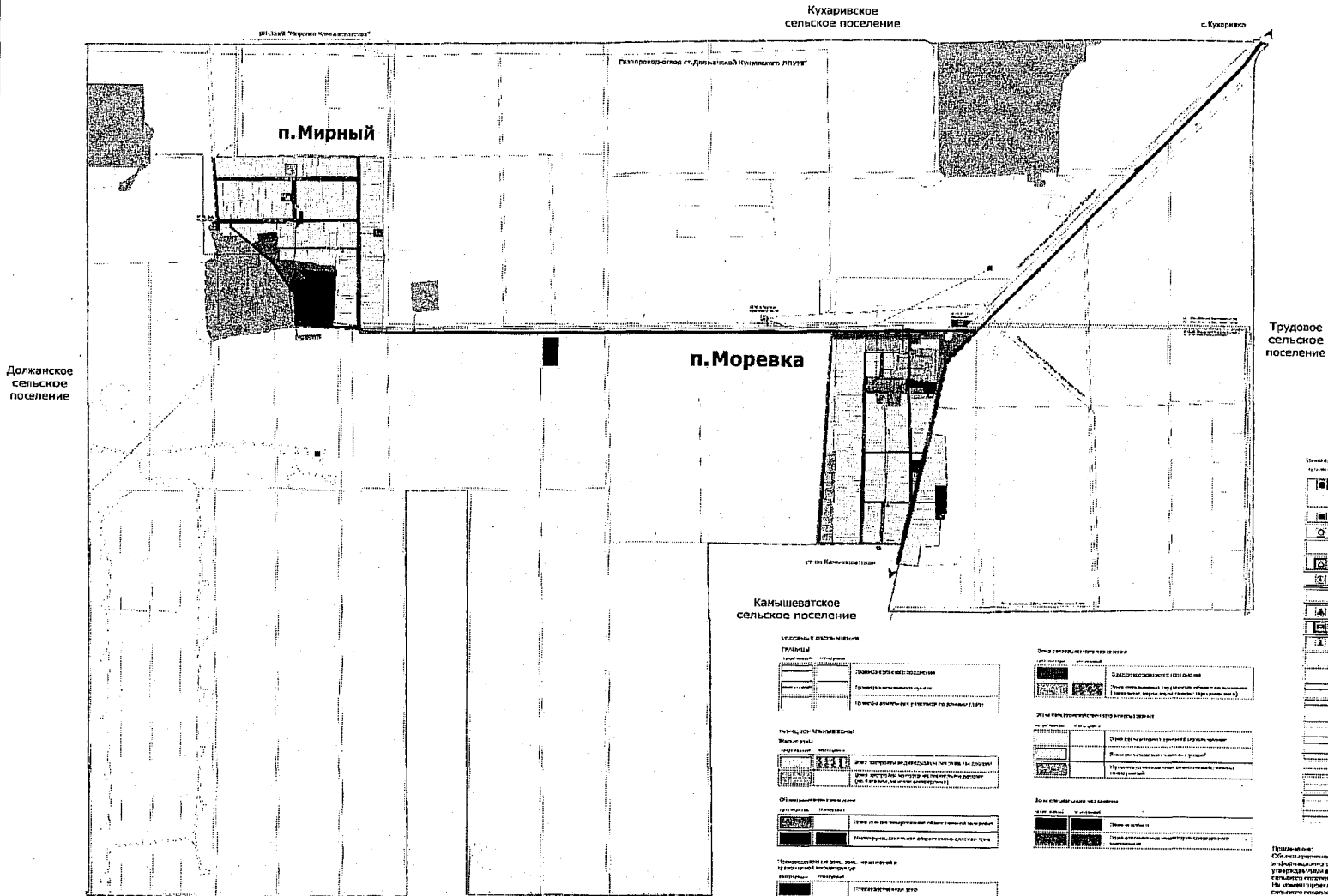
Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Условие	Символ
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]
Земельный участок с кадастровым номером	[Symbol]

Пояснение:  
Рельеф местности показан в соответствии с данными топографических карт и съемочных геоаэрофотоаэриальных карт.  
Горизонтальные проекции объектов показаны в соответствии с данными топографических карт и съемочных геоаэрофотоаэриальных карт.  
Горизонтальные проекции объектов показаны в соответствии с данными топографических карт и съемочных геоаэрофотоаэриальных карт.  
Горизонтальные проекции объектов показаны в соответствии с данными топографических карт и съемочных геоаэрофотоаэриальных карт.  
Горизонтальные проекции объектов показаны в соответствии с данными топографических карт и съемочных геоаэрофотоаэриальных карт.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:5000**



Сводный индекс объектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Коды объектов и их значения:

- 1 - Открытый водоем (водоем)
- 2 - Автодорога общего пользования (автодорога)
- 3 - Дорога местного значения (дорога)
- 4 - Земельный участок (земельный участок)
- 5 - Объект недвижимости (объект недвижимости)
- 6 - Объект культурного наследия (объект культурного наследия)
- 7 - Объект инженерной инфраструктуры (объект инженерной инфраструктуры)
- 8 - Объект благоустройства территории (объект благоустройства территории)
- 9 - Объект озеленения территории (объект озеленения территории)
- 10 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 11 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 12 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 13 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 14 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 15 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 16 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 17 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 18 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 19 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)
- 20 - Объект размещения отходов (объект размещения отходов)

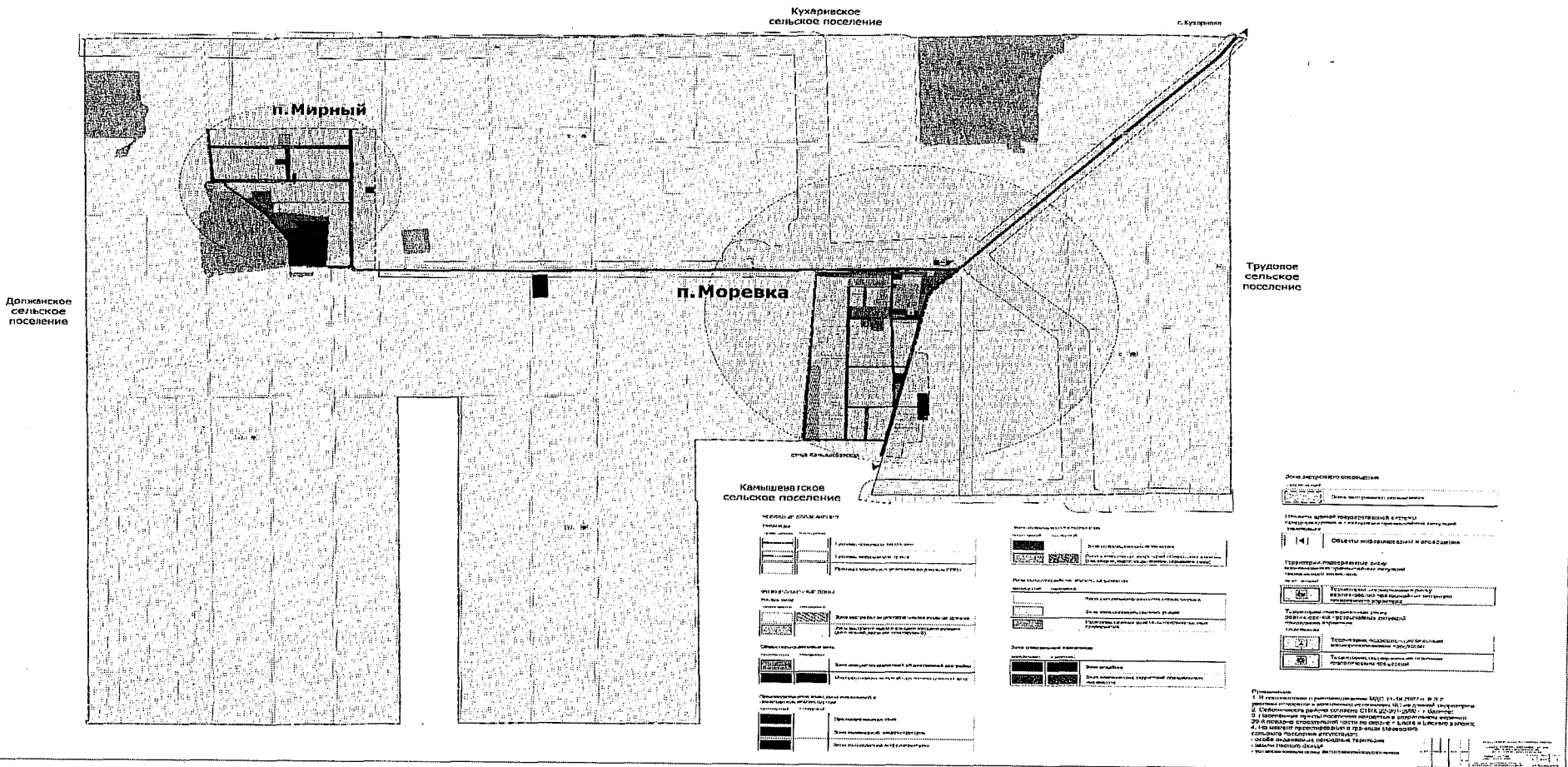
**Пояснение:**  
 Объекты регионального, областного значения и объекты муниципальной собственности являются объектами государственной собственности и подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

На объекте размещения отходов и территории размещения объектов размещения отходов (объект размещения отходов) - объект размещения отходов (объект размещения отходов) - объект размещения отходов (объект размещения отходов) - объект размещения отходов (объект размещения отходов)





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА  
М 1:5000



Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования Ейский район

А.Н. ШИПИТЬКО