



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022

г. Ейск

№ 836

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ейский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения региональных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 сентября 2021 года № 832 «О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района», письмом НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29 сентября 2021 года № 7352-05/21 «О согласовании проекта муниципального краткосрочного плана на 2022 года», на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программой капитального ремонта общего имущества

2

собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ейский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов, (приложения № 1-4).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Полуланов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Г.В. Кухарь.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Исполнитель обязанности
главы муниципального образования
Ейский район

М.Д. Дьяченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К постановлению администрации
Муниципального образования Ейский район

от 01.10.2021 № 836

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования
Ейский район

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту
в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество		Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД						Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажей	подъездов				квартир	всего (сумма показателей граф 10 - 15)						
								средства фонда капитального ремонта МКД						
								в том числе		в том числе				
			РФ	Краснодарского края	муниципальной	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт в 2021 году		заимствованные средства						

	ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего по муниципальному образованию Ейский район															
	х	х	х	22838,95	637	х	47 245 762,40	5 803 222,86	0,00	0,00	0,00	937 895,34	40 504 644,20		
1	2	1	12	866,2	7	РО	656 931,51	142 097,90	0,00	0,00	0,00	20 901,97	493 931,64	II.2023	
г. Ейск, ул. Ленина, д. 50															
2	4	3	48	2746,95	63	РО	3 811 431,56	701 554,45	0,00	0,00	0,00	104 564,45	3 005 312,66	II.2023	
ул. Коммунистическая, д. 6															
3	2	1	8	431,7	24	РО	707 202,22	96 290,40	0,00	0,00	0,00	14 141,82	596 770,00	II.2023	
Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 48															
4	5	5	75	4645,9	127	РО	10 889 823,00	857 427,98	0,00	0,00	0,00	198 597,28	9 833 797,74	II.2023	
ул. Морская, д. 267															
5	2	3	20	1520,3	45	РО	2 244 319,88	288 241,40	0,00	0,00	0,00	43 344,08	1 912 734,40	II.2023	
Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 13, корп. А															
6	2	3	16	856,9	27	РО	2 202 628,01	259 973,38	0,00	0,00	0,00	38 460,52	1 904 194,11	II.2023	
Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 2															
7	2	1	8	396,35	16	РО	1 324 928,00	156 107,51	0,00	0,00	0,00	23 149,65	1 145 670,84	II.2023	
г. Ейск, ул. Мира, д. 98															
8	5	6	89	5929,5	196	РО	15 091 482,50	1 752 602,60	0,00	0,00	0,00	264 050,18	13 074 829,72	II.2023	
Ейский район, ул. Р. Люксембург, д. 179															
9	2	1	8	575,15	16	РО	1 252 273,52	147 094,16	0,00	0,00	0,00	21 887,57	1 083 291,79	II.2023	
г. Ейск, ул. Ленина, д. 63															
10	5	5	77	4870	116	РО	9 064 742,20	1 401 833,08	0,00	0,00	0,00	208 797,82	7 454 111,30	II.2023	
Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 В															

Исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Арсенко

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район,
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов
подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД всего (сумма показывается граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																							
			Ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши			ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента							
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения				р/б	кв. м	р/б	кв. м	р/б	кв. м	кв. м	пог. м	р/б	кв. м	р/б				
1	Всего по муниципальному образованию Ейский район	46 005 882,10	1 466 395,40	92 220,00	0,00	3 163 600,00	0,00	304 259,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4 924,40	16 029 876,60	0,00	0,00	5 590,10	950,00	24 949 530,90	0,00	0,00			
2	г. Ейск, ул. Ленина, д. 50	597 105,20	275 631,20	92 220,00	0,00	1 79 750,00	0,00	49 504,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 6	3 668 706,00	645 426,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	680,00	3 023 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	пос. Заводской, ул. Мира, д. 48	644 530,40	199 240,20	0,00	0,00	190 535,00	0,00	254 755,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	г. Ейск, ул. Морская, д. 267	10 734 055,00	0,00	0,00	0,00	862 800,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 059,00	372,00	9 871 255,00	0,00	0,00
6	г. Ейск, ул. Морская, д. 13, корп. А	2 149 554,00	346 098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	808,00	1 803 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	г. Ейск, пос. Крестовский, ул. Гаражная, д. 2	2 094 030,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	562,00	1 517 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,60	0,00	576 630,20	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Мирра д. 98	1 250 928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	336,00	1 250 928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Локсембург, д. 179	14 907 482,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 209,30	3 265 110,00	0,00	0,00	2 572,90	0,00	11 642 372,50	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 63	1 158 748,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	334,00	745 488,00	0,00	0,00	153,80	0,00	413 260,60	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Яценская, д. 2 В	8 800 742,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	995,10	4 424 214,60	0,00	0,00	589,80	578,00	2 446 012,60	0,00	0,00

Исполняющий обязанности начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Арсенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Муниципального образования Ейский район
от 01.10.2024 № 836

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории

Муниципального образования Ейский район

в отношении которых в этапе 2022 года планового периода

2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по

капитальному ремонту общего имущества,

предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26

Закона Краснодарского края

от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества собственников помещений

в многоквартирных домах,

расположенных на территории Краснодарского края"

			Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»
--	--	--	---

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведены государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составлен сметной документацией на выполнение капитального ремонта	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматического установочной пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противопожарной защиты (дымоудаления)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальному образованию Ейский район		1 239 880,30	0,00	999 880,30	0,00	0,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 50	59 826,31	0,00	35 826,31	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 6	142 725,56	0,00	118 725,56	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 48	62 671,82	0,00	38 671,82	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 267	155 768,00	0,00	131 768,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 13, корп. А	94 765,88	0,00	70 765,88	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 2	108 597,81	0,00	84 597,81	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Мира, д. 98	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 179	184 000,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 63	93 524,92	0,00	69 524,92	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 В	264 000,00	0,00	240 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности начальника управления
 жилищно-коммунального хозяйства и капитального
 строительства администрации муниципального
 образования Ейский район



Н.Н. Агеевко

W