



Тимофеев В.А.  
Генеральный директор

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021

№ 160

г.Ейск

Об утверждении Положения  
о порядке формирования, ведения и обязательного  
опубликования перечня имущества муниципального  
образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь статьями 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Зива) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Ейский район



В.П. Ляхов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Ейский район

от 05.05.2017 г. № 160

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного  
опубликования перечня имущества муниципального  
образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», учитывая методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения (до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ейский район



свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту – Перечень). Имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту – самозанятые), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

## 2. Условия включения имущества в Перечень

### 2.1. В Перечень включается следующее имущество:

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

оборудование, машины, механизмы, установки, инструменты, инвентарь, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией муниципального образования Ейский район, о включении имущества в Перечень.

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

2.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ейский район;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. При рассмотрении вопроса о включении имущества в Перечень учитывается следующее:

информация об имуществе, составляющем казну муниципального образования Ейский район, пригодном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе содержащуюся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Ейский район;

информация об имуществе при выявлении неиспользуемого и (или) неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

данные предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций.

2.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район отсутствует соответствующее имущество.

Решение о включении муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район, проект которого готовится управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский района.

2.6. В Перечень не включается следующее имущество:

имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимости, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

движимое имущество, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду;

имущество, обремененное правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

### 3. Условия исключения имущества из Перечня

3.1. Решение об исключении сведений об имуществе из Перечня принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район по предложению управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых.

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также от самозанятых не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».



### 3.2. Основания исключения имущества из Перечня:

в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда в связи с передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

## 4. Порядок включения (исключения) имущества

4.1. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые направляют в администрацию муниципального образования заявку о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень и письменное обоснование своей деятельности в арендуемом помещении.

Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Ейский район вправе направить предложения о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень.

4.2. Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район осуществляет рассмотрение направленного предложения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления, и:

осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Ейский район, систематизирует представленную документацию.

4.3. По результатам рассмотрения предложения о включении (исключении) имущества принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район о включении имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район об исключении имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

об отказе в учете предложения.

4.4. Решение о результатах рассмотрения предложений о включении (исключении) имущества направляется управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район заявителю в

письменным виде не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления.

## 5. Порядок ведения и опубликования Перечня

5.1. Ведение Перечня осуществляет управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район.

5.2. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Ейский район в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

Начальник управления муниципальных  
ресурсов администрации муниципального  
образования Ейский район



Н.В. Перевышина